

Detaljplan för  
GÄNGLETORP 15:36 m.fl., Trummenäs  
Karlskrona kommun, Blekinge län  
PLAN.2006.3630

## UTLÅTANDE

---

Detaljplanen för GÄNGLETORP 15:36 m.fl. har varit utställd för utställning 2 under tiden 15 november – 13 december 2019. Kungörelse om utställningen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla och införts i lokalpressen fredagen den 15 november 2019.

Utställningshandlingarna bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, utlåtande samt behovsbedömning/checklista MKB har överlämnats för yttrande till följande:

Kommunstyrelsen  
Kommunledningsförvaltningen  
Drift- och servicenämnden  
Funktionsstödsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Äldrenämnden  
Socialnämnden  
Kunskapsnämnden  
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten  
Affärsverken Karlskrona AB

Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Försvarsmakten  
Polisen  
Trafikverket  
Blekinge museum  
Region Blekinge  
LRF sydost  
Posten  
E.ON Sverige AB  
Telia Sonera

Hyresgästföreningen  
Gamla Carscrona  
Fastighetsägarna Syd AB  
Företagarföreningen  
Karlskrona centrumförening  
Naturskyddsföreningen  
Friluftsförbundet

Trummenäs vägars samfällighetsförening  
Tallets samfällighetsförening

Trummenäs golfklubb  
Fastighetsägare enl. förteckning

För kännedom:  
Blekinge läns tidning  
Sydöstran

## **Revidering av planförslaget**

### **Följande förändringar har gjorts i detaljplaneförslaget:**

- Avsnittet om vatten och avlopp, dagvatten samt gång- och cykeltrafik har vidareutvecklings.
- Redaktionella justeringar.

Nedan följer en redogörelse för inkomna yttranden med kommentarer. Inkomna yttranden finns tillgängliga i sin helhet på Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Länsstyrelsen

### **Utställningsyttrande över förslag till detaljplan för Gängletorp 15:36 i Karlskrona kommun**

Handlingar daterade 2019-10-14 för utställning.  
Ert dnr: PLAN.2006.3630

#### **Planens syfte och bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra nya bostadstomter i direkt anslutning till befintliga bostäder. Avsikten är att tillskapa nio större villatomter för permanentbostäder. Tillfart till planområdet ska ske från Gängletorpsvägen via Valderslyckavägen.

Då planen varit vilande i ca 10 år görs en ny utställning. Vidare har planbestämmelserna på plankartan delvis tolkats om till dagens bestämmelser.

#### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig över planförslaget under samrådsskedet. Kommunen har tillmötesgått synpunkterna.

#### **Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning**

##### **Prövningsgrunder enligt 12 kap 1 § PBL**

Planområdet ligger inom det geografiska riksintresset för kustzonen enligt 4 kap 1 och 4 §§ MB. Förslaget bedöms vara förenligt med riksintresset. Planområdet ligger även inom riksintresset för försvarets sjöövningsområde enligt 3 kap 9 § MB. Förslaget bedöms inte påverka riksintresset negativt. Planförslaget bedöms inte medföra att någon nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrids. Inte heller medför planförslaget någon risk för människors hälsa och säkerhet. Planen berör inte några mellankommunala intressen.

#### **Motiv för bedömningen**

##### **Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion**

###### Dagvatten

Länsstyrelsen ser inte att omhändertagande av dagvatten kommer att vara ett problem i planförslaget. En stor del av dagvattnet kommer att tas om hand lokalt (så kallat LOD), på tomterna som planeras. Några större hårdgjorda ytor planeras inte. Kommunen kan dock med fördel förtydliga texten i planbeskrivningen att en bedömning gjorts på att befintliga ledningsnät har kapacitet att klara ett fullt utbyggt planområde.

##### **Kulturmiljö**

Kommunen har stämt av med länsstyrelsen i juni 2019 angående tidigare synpunkter om arkeologisk utredning i området. Länsstyrelsen bedömde att det inte krävdes någon arkeologisk utredning. Ur kulturmiljösynpunkt har Länsstyrelsen därför ingen erinran. Om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. Deltagande i ärendet har även miljöhandläggare Michelle Kienast varit. Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

**Så här hanterar vi dina personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

Kommentar: *Avsnittet om vatten och avlopp samt dagvatten har vidareutvecklats.*

## Sakägare

### Tallets vägsamfällighetsförening

Undertecknad har tagit del av förslaget till detaljplan för Gängletorp 15:36.

Vi har inget att erinra mot förslaget av detaljplanen, utan tycker att förslaget är bra och att man utnyttjar markområden för bebyggelse, som i annat fall bara växer igen, blir tråkiga och otillgängliga.

Tallets samfällighetsförening utgjordes till en början av fritidshusbebyggelse, men har förändrats och är numera ett område med 41 fastigheter som till övervägande del är året runt boende. Endast 6 fastigheter kan betraktas som fritidshusboende. Fastigheterna har byggts om eller till för att bli bekväma för både äldre personer och yngre familjer med barn.

Trafiken i vårt område har förändrats. Valderslyckavägen är numera hårt belastad eftersom den utgör tillfartsväg till alla fastigheter. Dessutom utgör Valderslyckavägen tillfart till Trummenäs Golfbanas förråd och serviceverkstad med frekventa person och frakttransporter. Karlskrona kommun har också en pumpstation för VA i anslutning till Golfbanans förråd.

När detaljplanen för Gängletorp 15:36 vinner laga kraft kommer planeringen för det nya området att påbörjas, vilket innebär ännu mer trafik på Valderslyckavägen eftersom den utgör den enda tillfartsvägen till det nya området.

Trots en rekommenderad hastighet på 30 km för hela området och två vägbulor på Valderslyckavägen kör de flesta fordonen alldeles för fort. Sikten i vägkorsningar är inte tillräcklig p.g.a för höga häckar och annan växtlighet.

Lekande barn på eller i anslutning till Valderslyckavägen riskerar att bli påkörda av fordon som kör för fort på en väg som har direktanslutning till fastigheter där det bor barnfamiljer.

Under den mörka årstiden och efter mörkrets inbrott är sikten näst intill obefintlig och det är svårt att upptäcka gående personer som är på väg till postlådor eller busshållplats, eller tar en promenad med hunden.

Valderslyckavägen är smal och två bilar kan med svårighet mötas och passera bredvid varandra. Vägens uppbyggnad och beskaffenhet är undermålig och går lätt sönder när den utsätts för tung trafik. Det är därför viktigt att vägen besiktigas före byggstart på Gängletorp 15:36. Efterbesiktningen bör sedan visa vilka åtgärder som behöver vidtas för att vägen skall få ett hållbart ytskikt och eliminera alla "potthål" som ständigt uppstår.

I samband med exploateringen och byggandet av 9 villor på Gängletorp 15:36 föreslår undertecknad samfällighet;

att trafiksäkerhetsåtgärder vidtas för att förbättra siktförhållanden vid korsningar och utfarter från fastigheter.

- att Gatubelysning kommer på plats vid framförallt vägkorsningar, men också på ytterligare några platser för att förbättra trafiksäkerheten efter mörkrets inbrott och i någon mån trygga gång o cykeltrafiken på Valderslyckavägen, Klasatorpsvägen, Kottevägen, Hästskovägen och de nya vägar som planeras för den nya bebyggelsen på Gängletorp 15:36. Särskild vikt bör läggas på säkerheten för de skolbarn som gående eller på cykel skall ta sig till skolbuss vid hållplatsen "Gängletorp" på Gängletorpsvägen.
- att Karlskrona kommun uppmanar Trummenäs Vägars samfällighet att i samråd med Tallets samfällighet och andra boende på Gängletorpsområdet anordna gatubelysning på samma sätt som är genomfört på alla andra nya som gamla områden på Trummenäs.

Kommentar: *Besiktning av vägen kommer att ske innan byggstart.*

*Vad gäller förbättrad sikt i korsningar och gatubelysning behöver dessa önskemål diskuteras med Trummenäs vägars samfällighet som ansvarar och sköter driften av vägarna inom Trummenäs.*

*Det är varje fastighetsägares skyldighet att hålla efter buskar och träd så att de inte uppstår siktproblem vid utfarter och korsningar. Trummenäs vägars samfällighet som ansvarar och sköter driften av vägarna ska se till att denna skyldighet efterlevs.*

*Huvudman för gatubelysning saknas i denna del av Trummenäs. Till dess att sådan "utses" skall exploatören av den nya bostadsgatan anlägga tomrör för gatubelysningskabel med ca 25 meters mellanrum med början vid gatans anslutning till Valderslyckavägen.*

*Belysning kommer dock att uppföras på gång- och cykelvägen söder om planområdet vilket kommer att bekostas av exploatören.*

## S och L S

Först och främst vill vi framföra vår positiva syn till att få fler grannar i vårt vackra bostadsområde och att denna ödetomt, nu ser ut att bli bättre utnyttjad.

Vi vill dock framföra synpunkter om tillfarten till det nya området. Det blir ytterligare en påfart till Valderslyckavägen på ett nytt ställe bara 30 tal meter från påfart till Hästskovägen. Detta medför ökad trafikfara då en del tunga transporter till och från golfbanan sker här samt de anställda på golfbanan också använder Valderslyckavägen för att komma till jobbet.

Tyvär är det inte många som respekterar 30 km /timmen, utan det går ofta betydligt fortare. Vi föreslår därför att påfarten blir tvärs över Hästskovägen så en fyrvägskorsning bildas. Området där är märkt natur på detaljplanen.

Denna korsning kan då också i samråd med vägföreningen skyltas som korsning för ökad uppmärksamhet och förhoppningsvis sänkt hastighet. Detta minskar risken för allvarlig olycka, främst barn, samt att ett av de 7 föreslagna håltagningarna i muren undviks.

Med förhoppning om denna justering

Kommentar: *Området som i detaljplanen är markerat som natur med tanke på att det finns värdefull vegetation inom området.*

*En fyrvägs korsning är en sämre lösning än en trevägs korsning ur trafiksäkerhetssynpunkt då en fyrvägs korsning innehåller fler vägar och tillfarter. Se även svaret till Tallets samfällighetsförening.*

## Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Hyresgästföreningen och Karlskrona Företags och Hantverksförening.

### Trummenäs golfklubb

Trummenäs golfklubb har beretts möjlighet att yttra sig över den förändrade detaljplanen för Gängletorp 15:36.

Generellt är golfklubben positiva till utveckling av Trummenäsområdet och ser gärna att det tillskapas ytterligare boendemöjligheter.

Vi vill dock påpeka den nödvändiga samexistens mellan de kommande boendena och de behov som finns för att driva och sköta golfbanan som blir en konsekvens av ytterligare förtätningar.

I planhandlingarna har miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen beskrivit några av dessa områden under rubriken störningar.

*"Angränsande golfbana alstrar visst buller i samband med skötsel av banan. Maskin-skötsel sker främst mellan kl 5 och 8 på morgnarna. Boende i befintlig bebyggelse har inte klagat på störningar.*

*Golf spelet kan orsaka störningar för angränsande bostäder från felriktade bollar. Avståndet och riktningen från utslagsplatsen gör dock att risken för påverkan på föreslagna nya bostäder är liten. Om problem skulle uppstå finns möjlighet att uppföra skyddsnät i kanten på banan."*

Citat ur planbeskrivningen.

Ett ytterligare område som påverkar den kommande exploateringen är den trafik som finns i planområdets direkta anslutning. Valderslyckevägen som utgör gräns i väster till området fungerar som väg till golfanläggningens maskin och förrådsområde. Detta innebär att viss tung trafik förekommer till och från området som kan påverka i byggnationen planområdet.

Golfklubben vill vara tydlig med att kommer byggnationen i framtiden att kräva anordningar eller andra åtgärder av den typ som finns beskriven i planhandlingarna så måste det belasta exploatören av området. Vi förutsätter att detta klarläggs i detaljplanen så att det inte det kan uppstå oklarheter i ett senare skede.

Kommentar: *I genomförandebeskrivningen står att exploatörerna utför samt bekostar eventuella skyddsnät i samråd med Trummenäs golfklubb. Detta kommer även att följas upp i exploateringsavtalet.*

## Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Försvarmakten och LRF Sydost.

### Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ca 9 nya bostadstomter i direkt anslutning till befintliga bostäder i Trummenäsområdet. Detaljplanen har varit vilande i 10 år, varför den nu är föremål för en ny granskning.

Planområdet berör inte direkt statlig väg men Valderslyckavägen ansluter till väg 738, Gängletorpsvägen som är statlig. Förslagen exploatering bedöms inte föranleda några behov av åtgärder i korsningspunkten. En utökad exploatering i området kan dock öka behovet av gång- och cykelförbindelser till viktiga målpunkter, där planbeskrivningen anger att det finns förutsättningar att ansluta planområdet till befintliga gång- och cykelvägar.

Detaljplanen anger ett område för gång- och cykelväg mellan bostadsområdet och golfbanan. Kommunen ambitioner vad gäller utbyggnad av interna gång- och cykelstråk skulle kunna belysas tydligare i planbeskrivningen.

I övrigt har Trafikverket inga synpunkter.

Kommentar: *Avsnittet om gång- och cykeltrafik har vidareutvecklats.*

### Politiska partier

Inga yttranden har inkommit från politiska partier.

## Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Drift- och serviceförvaltningen och Socialförvaltningen.

### Räddningstjänsten

Från räddningstjänstens sida finns ingenting att erinra angående detaljplanen under förutsättning att följande beaktas:

Karlskrona kommun bygger ut vatten och avlopp. Eftersom det saknas brandposter i det nya området bör ny brandpost etableras. Så kallat alternativsystem fungerar för området eftersom det i huvudsak är villabebyggelse.

Kommentar: *Det finns idag en brandpost i Valderslyckavägen på den större ledningen som går öster ut mot Säby (vid Gängletorp 14:57). Inom planområdet kommer det byggas ut med mindre ledningar vilket gör det olämpligt att sätta en brandpost med dålig kapacitet.*

### Kunskapsförvaltningen

Skolbarn inom området tillhör Ramdala skola och Jändelskolan. Området är försörjt med skolskjutsar. En ny förskola ska byggas söder om Trummenäsrodellen. Dessutom är Ramdala skola på väg att snart öppna nya lokaler på befintlig skoltomt. Detta kommer att leda till att de hårt ansträngda kapacitetstrycket på befintliga skolenheter kommer att lätta väsentligt.

I övrigt ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: *Planbeskrivningen har uppdaterats med att en ny förskola ska byggas i Trummenäs..*

## Företag

### E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra, utan hänvisar till tidigare yttranden i ärendet daterat 2008-04-18.

I yttrandet från 2008 framför E.ON att inom planområdet längst i norr, utmed gränsen mellan Gängletorp 15:9 och Gängletorp 15:5 finns en 0,4 kV lågspänningsluftledning som kommer att kablas i samband med exploateringen.

Kommentar: *Synpunkterna noteras.*

### PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: *Synpunkterna noteras och får diskuteras vidare med exploitören i samband med utbyggnaden av området.*

**Underrättelser med utlåtande (inför antagande) ska tillsändas:** Länsstyrelsen, Trafikverket, Blekinge museum, Räddningstjänsten, Affärsverken, Kunskapsförvaltningen, Tallets samfällighet, Trummenäs golfklubb, Villaägarna Karlskrona, Karlskrona Naturskyddsförening, E.ON, PostNord, K S, K och U P, I och K J, S L, S-O L, M och E A, S och L S.

**Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) ska tillsändas:** Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Tallets samfällighetsförening, Trummenäs golfklubb, K och U P, S-O L och S och L S.

#### MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Eleonor Karlsson  
tf planchef

Sandra Högberg  
planarkitekt