

Handläggare
Eva-Lena LuthanderDirekttelefon 0455-303143
Diarienumr 3630/2006Datum
2007-01-22

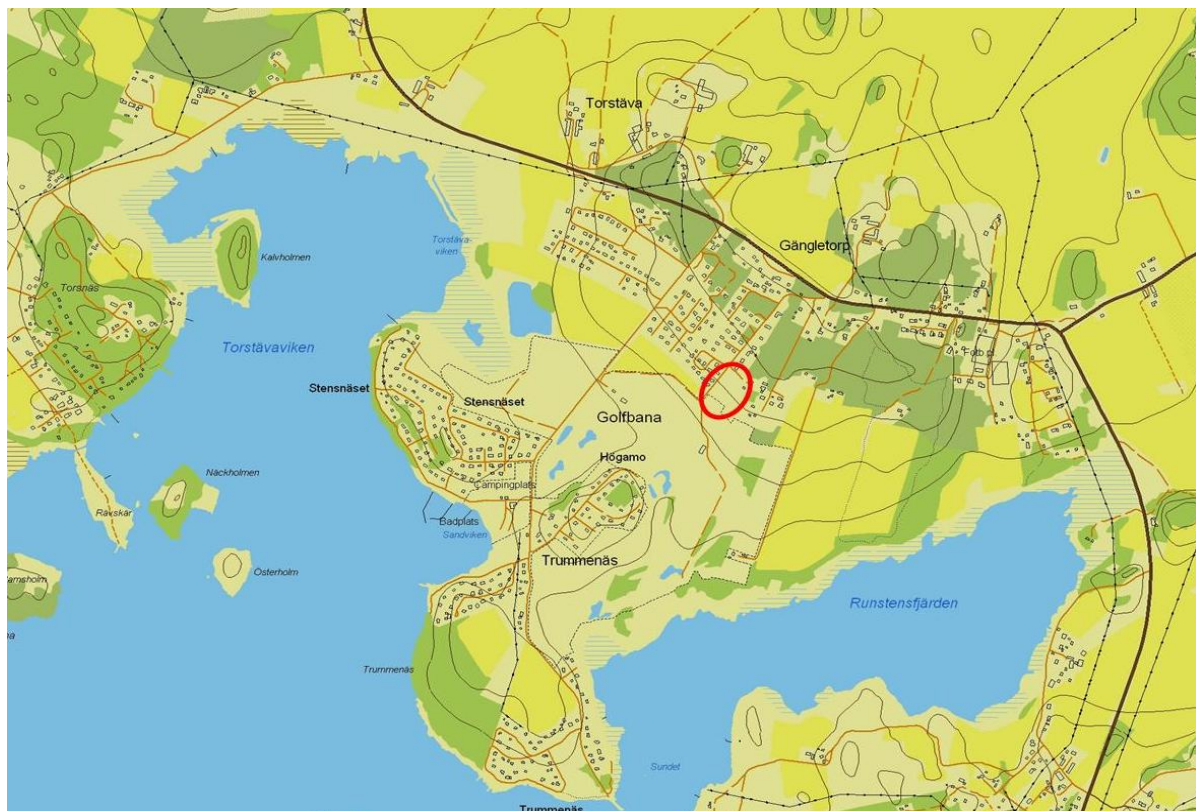
BEHOVSBEDÖMNING

Bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4.

PLANENS BETECKNING Detaljplan för Gängletorp 15:9 del 2, Karlskrona kommun

PLANENS SYFTE Planförslaget syftar till att möjliggöra nya bostadstomter. Enligt översiktsplanen för Karlskrona kommun ska den framtida utvecklingen på Trummenäs vägledas av den fördjupade översiktsplanen för området. I översiktsplanen beskrivs att en fortsatt utveckling inom Trummenäsområdet förutsätter att vatten- och avloppsanslutningen får en långsiktigt hållbar lösning. Boende i delar av Gängletorp är anslutna till ett lokalt kretsloppsanpassat reningsverk som har kapacitet för fler hushåll. En förutsättning för en utbyggnad i planområdet är att vatten- och avloppshantering kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

PLANOMRÅDE Planområdet ligger i Gängletorp vid Trummenäs golfbana och omfattar ca 9000 kvm.



Natura 2000
 Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1
 Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
	x	
	x	
	x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen					
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande användning och tidigare plan		x			Marken är oexploaterad och taxerad som jordbruksmark. Området ligger inlemmat mellan angränsande villor och fritidshus samt Trummenäs golfbana. Markens värde för jordbruk bedöms lågt.
Radon		x			Berör inte utpekade radonriskområde
Geologi		x			Enligt kommunens geokarta består marken av svallad morän och svallgrus samt liten del berg med högst ca 0,5 meter jordtäckte.
Ljusförhållanden på plats		x			
Lokalklimat		x			
Markföroreningar		x			
Buller från omgivningen			x		Maskiner från skötsel av närliggande golfbana kan upplevas störande. Maskinskötsel sker främst mellan kl 5-8.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x			Intill golfbana finns alltid risk för störningar från felriktade bollar. Här gör avstånd till utslagsplatsen att risken för störningar på föreslaget bostadsområde är liten. Dessutom finns tät vegetation som skärm i gränsen mellan golfbana och nya bostäder.
Tätortsnära rekreativområde		x			
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer		x			Nej
Riksintresse		x			Aktuellt område ligger, liksom hela Trummenäs; inom riksintresse för totalförsvaret. Riksintresset bedöms inte påverkas negativt av föreslagen bebyggelse.
Kulturvärden		x			Berörs ej
Arkeologi		x			Berörs ej
Särdrag i naturen		x			Berörs ej
Skyddsområden		x			Berörs ej
Turismen och det rörliga friluftslivet		x			Planområdet bedöms inte ha stort värde för det rörliga friluftslivet.

Påverkan					
Projektets omfattning					Planområdet omfattar ca 9000 kvm oexploaterad mark.
Är planen del av ett större projekt		x			Området är utpekad som lämpligt utbyggnadsområde i den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs. Den södra delen av aktuell fastighet kan komma att behövas för utbyggnad av gc-vägnätet i området eller för vägförbindelser.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet		x			Inom planförslaget ges möjlighet till ovanstående utbyggnad utan att ytterligare mark behöver ianspråkta.
Dagvattenhantering		x			Andelen hårdgjord markyta är begränsad. Planerade villatomter bedöms inte öka dagvattenbelastningen.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x			Nya villatomter kan anslutas till befintligt vägnät via en ny lokalgata. Den trafik som föreslagna utbyggnad alstrar, är inte betydande för området. Planerad utveckling av övergripande trafiknät förhindras inte av projektet.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x			Planförslaget påverkar inte landskapsbilden.
Utnyttjande av -mark	x				Effektivare nyttjande av mark intill attraktivt bostadsområde där villatomter efterfrågas.
Utnyttjande av -Vatten eller övriga naturresurser		x			
Alstrande av - avfall, föroreningar eller andra störningar		x			
Risker för hälsa och/eller miljö		x			

Planen					
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		x			Nyexploatering av permanentbostäder på landsbygden medför troligen ökat biltransportbehov. Det aktuella fåtalet tomter gör dock att påverkan blir marginell.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter					
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		x			Föreslagen markanvändning är bra anpassad till angränsande användning och begränsar inte negativt andra planer i området.
Riskerar planen att miljö kvalitetsnormer överskrids		x			Nej
Överensstämmelse med miljömål		x			
Ställningstagande	<p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Området berör inte värdefull jordbruksmark. Planförslaget med nya bostäder anknyter till angränsande användning och bedöms som väl utnyttjad markanvändning. • Nytt transportbehov bedöms bli marginellt med hänsyn till antalet föreslagna tomter. I omgivningen finns en del service samt möjlighet till rekreation. • De särskilt skyddade områden som berörs bedöms inte påverkas negativt. • Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. • Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas. • Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom hänsyn till angränsande golfverksamhet samt trafikfrågor. <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>				

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Eva-Lena Luthander

Planarkitekt