

PLANKARTA



Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊗ k	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊗ *	Lövträd resp. barrträd
---	Järnväg
---	Väg
---	Gång- och cykelbana
---	Vattendrag
---	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

A2 Skala 1:1 000

0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfart Utfart får finnas, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

*22.0 Högsta exploateringsgrad är angivet värde i % av fastighetens areattoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

*1000.0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P3 Garage och uthus ska placeras minst 6,0 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P4 Garage och uthus ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

⊗ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark

n1 Mur får ej rivras. Stor hänsyn ska tas till befintliga stenmurar vid utformning av slänter/trädgårdar, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a1 Marklov krävs även för fällning av solitära ekar vilka har en diameter över 2 dm i brösthöjd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för GÄNGLETORP 15:36 mfl Trummenäs		LAGA KRAFT
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Upprättad: 2020-02-24 Godkänd MSN: 2020-03-12 Antagen KF: 2020-05-26 Laga kraft: 2020-06-18 Diarienummer: PLAN.2006.3630
Eleonor Karlsson tf planchef	Sandra Högberg planarkitekt	773/20