

2021-05-10

402-2147-2021

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Annica Karlsson
010-2240167

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan inför detaljplan för fastigheten Gäddan 5, Saltö i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2021-04-21 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Er beteckning: MSN 2020.4958

Planens syfte och bakgrund

Planens syfte är att pröva möjligheten att utveckla området med skola/förskola, särskilt boende och centrum i ett centralt läge. Ny bebyggelse föreslås uppföras i två våningar.

Planområdet är beläget på sydvästra Saltö och gränsar till befintlig flerbostadsbebyggelse i öster, kontorsbebyggelse i söder samt ett naturområde i norr och väster. Planområdet är ca 4 100 kvm stort. Gäddan 5 är bebyggd med en kontorsbyggnad i ett plan med komplementbyggnader som är uppförda på 1980-talet. Inom fastigheten har det tidigare bedrivits laboratorium i Fiskeriverkets regi.

För området gäller detaljplan för Södra Saltö fastigheten Gäddan 3 m.fl. från 2001. Detaljplanen anger användningen handel, kontor, industri med en högsta byggnadshöjd till 8 meter.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Bedömningen grundas på att riksintresset inte bedöms påverkas av planförslaget, att genomförandet inte bedöms innebära några risker för människors hälsa samt att miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten inte bedöms överskridas. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom naturvärden.

Länsstyrelsen bedömer att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och att risk för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att det kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att en miljöbedömning

2021-05-10

402-2147-2021

med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta under förutsättning att byggnation inte på ett betydande sätt förändras från befintligt markavtryck och beskuggning mot nyckelbiotopen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Riksintresse

Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB avseende sjöövningsområde, influensområde luftrum, influensområde väderradar samt stoppområde höga objekt, flygfält samt gränser till riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § MB som finns för fiskehamnen på Saltö.

Länsstyrelsens bedömning är att exploatering enligt planförslaget inte bedöms påverka riksintressena påtagligt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Planområdet bedöms inte beröras av översvämning eller erosion.

Risk för olyckor

I hamnen på Saltö finns en kylanläggning med ammoniak som kan beröra planområdet. För anläggningen gäller ett skyddsavstånd på 200 m vilket ska beaktas i kommande detaljplan.

Buller

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att bullernivåerna ska beräknas i det i kommande planarbetet samt för 2040 och förutsätter att gällande riktvärden följs.

Dagvatten

Detaljplanen kan innebära ytterligare förtätning av bebyggelsen, vilket gör att infrastruktur och grön/blåa lösningar måste trängas på en mindre yta samtidigt som belastning i form av skyfall kan öka. I den kommande dagvattenutredningen vill länsstyrelsen uppmuntra till klimatsäkrade system och multifunktionella lösningar. Exempel på blågröngråa lösningar finns hos <https://klimatsakradstad.se/>

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

2021-05-10

402-2147-2021

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljökvalitetsnorm ska överskridas.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Strandskydd

Delar av fastigheten Gäddan 5 omfattas av strandskydd i sydväst. Enligt miljöbalken återinträder strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med en ny. Kommunen kan fatta beslut om att upphäva strandskyddet i en detaljplan om det finns särskilda skäl, vilka anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §. Kommande planarbete får undersöka om genomförande av detaljplanen kan komma att väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtlivet eller påverka allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Råd enligt 2 kap. PBL

Förhållande till ÖP

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2030, från 2010, och Karlskrona 2050 (samrådsversionen) är strategin för Karlskrona fortsatta utveckling mot det hållbara samhället bland annat förtätning, förädling och funktionsblandning. En utveckling av planområdet innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen. I översiktsplanen är södra Saltö utpekade för funktionsblandning. Området föreslås vidareutvecklas till en ny stadsdel med blandade funktioner och med en stark koppling till vattnet.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget följer översiktsplanens intensioner.

Naturmiljö

Området är en del av det sammanhängande naturområde på Saltö som bland annat hänger ihop med en nyckelbiotop samt ett område med hotade arter och skyddsvärda träd. Den nyckelbiotop som ligger i direkt anslutning till planområdet avgränsas i söder och öster av plan och i norr av skolområde. Biotopen riskerar att påverkas negativt genom beskuggning och isolering med byggnation inom planområdet. Länsstyrelsen anser att påverkan på nyckelbiotopen behöver undersökas ytterligare, bland annat påverkan av beskuggning och ett högre besöksstryck. Området är redan idag välbesökt och det finns risk att ett högre besöksstryck kommer att verka störande på arter i närområdet. Ett ökat besöksstryck kan bidra till nedskräpning i området men även rensning från bland annat död ved. Detta då många upplever en fri naturmiljö med buskage och död ved som skräpig och kan genomföra egeninitierad städning. För att undvika detta kan det vara bra med tydlig skyltning samt frekvent placering av papperskorgar.

Det finns fynd av Ekticka i anslutning till planområdet. Ektickan är klassad som nära hotad och lever i löv- och blandskog samt hagmark. Den trivs på stammar och grova grenar av levande och döende, ofta gamla, ekar, sällan hassel och syren.

Länsstyrelsen bedömer att en MKB inte krävs med hänsyn till naturmiljön och påverkan på naturvärden, under förutsättning att byggnation inte på ett betydande sätt förändras från befintligt

2021-05-10

402-2147-2021

markavtryck och beskickning mot nyckelbiotopen. Länsstyrelsen rekommenderar dock att en MKB tas fram med relation till påverkan på nyckelbiotopen. Eftersom planområdet är högt beläget ovanför nyckelbiotop innebär detta att även en mindre byggnad kan medföra en stor beskickning. Det är av stor vikt att dagvattnen hanteras inom planområdet och inte avleds (avsiktligt eller oavsiktligt) till nyckelbiotopen.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta redovisas på ett bra sätt i handlingen.

Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet

Barnkonventionen blev en del av svensk lagstiftning från den 1 januari 2020. Det är viktigt att trygghet och säkerhet implementeras i arbetet med detaljplanen. Dvs trygghet till/från busshållplatser, till skola m.m. för att ingen, såväl unga som äldre ska känna sig otrygga. Det är även av vikt att områden som är allmänna tillgängliggörs för funktionshindrade. Länsstyrelsen anser att kommunen i kommande planhandlingar bör redogöra för de sociala frågorna samt tillgängligheten.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även miljöskyddshandläggare Anna Algö och naturskyddshandläggare Elvira Isaksson Nilsson deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.