



KARLSKRONA  
KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: PLAN.2014.4398

2018-11-19

# Social konsekvensanalys



Detaljplan för  
Gäddan 3 m.fl.

Saltö, Karlskrona kommun

# Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

# Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	Detaljplanen berör de som bor i Karlskrona och ännu ej inflyttade. Planen berör även de som bor på Saltö och dess närhet.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder (ca 220 lägenheter och radhus, hyresrätter), centrumändamål, kontor och vård i ett centralt havsnära läge på södra Saltö.  För allmänheten innebär en utveckling av planområdet ett utvecklat kajstråk, småbåtshamn och kallbadhus mm.	+		
Hur ser rörelsemönstret ut i området?	Utmed vattnet finns en grusväg som är tillgänglig för allmänheten. Grusvägen leder vidare norrut till natur, havsbad samt en bollplan.	I och med planförslaget föreslås att det befintliga stråket utmed vattnet förstärks och vidareutvecklas. Kajstråket utmed vattnet förses med bänkar och publika funktioner så som	+		

		kallbadhus och småbåtshamn. Gångstigen genom naturområdet föreslås även förbättras.			
Hur används området?	<p>Gäddan 3 och Sillen 3 utgörs idag av avrivna och obebyggda fastigheter. Inom Sillen 2 finns ett nedlagt industrireningsverk.</p> <p>Området nyttjas framförallt idag genom grusvägen som finns utmed vattnet samt naturområdet utmed vattnet.</p>	<p>Planförslaget innebär att stråket utmed vattnet vidareutvecklas som ett rekreativstråk.</p> <p>Mellan föreslagen bebyggelse föreslås passager som leder mellan Utövägen och vattnet. I den södra delen utmed Utövägen tillkommer ett torg.</p> <p>Planområdet föreslås utvecklas med nya mötesplatser så som ett torg, en park och ett utvecklat kajstråk vilket skapar möjlighet för utökad social interaktion.</p>	+		
Finns det några identitetsskapande aspekter i området?	Området innehåller stora nivåskillnader samt erbjuder fin utsikt över havet.	<p>De nya byggnaderna kommer att skapa en ny stadsvy mot havet i sydväst.</p> <p>Genom att bilda en egen grupp av byggnader med en tydlig identitet blir den föreslagna bebyggelsen inom planområdet en utveckling och förstärkning av den bebyggelsestruktur som idag utmärker Karlskrona.</p>	+		
Övrigt som bör beaktas?					

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?	Gäddan 3 och Sillen 3 utgörs idag av avrivna och obebyggda fastigheter. Inom Sillen 2 finns ett nedlagt industrireningsverk.  Området är till huvuddelen befolkat under dagtid.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, centrum, kontor och vård service vilket kommer att öka antalet människor som uppehåller sig inom området under fler tider på dygnet än idag.	+		
Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?	Vägarna Utövägen och Saltösundsvägen utgör belysta vägar och stråk på södra Saltö. I övrigt är befintlig belysning bristfällig inom planområdet.	En utveckling av planområdet innebär bland annat bättre belysning inom kvarteren och utmed kajstråket.	+		
Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?	Planområdet innehåller stora nivåskillnader. Då området är obebyggt är det lättöverskådligt dagtid.  Kvällstid har området dålig belysning samt ett antal buskage som medför till begränsad uppsikt.	Detaljplanen skapar annat förutsättningar för bostäder, centrum, kontor och vård vilket kommer att öka antalet människor som uppehåller sig inom området.	+		
Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?	Ett större område med vegetation finns utmed vattnet i den norra delen av fastigheten Gäddan 3. I övrigt innehåller planområdet mycket lite vegetation.	Belysningen inom planområdet kommer att ses över i samband med byggnationen.	+		
Övrigt som ber beaktas?					

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	<p>Till planområdet är det möjligt att gå, cykla, resa med bil eller kollektivtrafik.</p> <p>Trottoar finns på den östra sidan av Utövägen och den norra delen utmed Saltösundvägen i anslutning till planområdet.</p> <p>Närmaste separata gång- och cykelväg finns utmed Saltövägen (ca 200 meter från planområdet) som förbinder mot Saltö och Trossö.</p> <p>Närmaste busshållplats finns på Saltövägen.</p>	<p>Trottoar föreslås tillkomma även på Utövägens västra sida i samband med en utbyggnad av planområdet.</p>	+		
Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	<p>Planområdet ligger i närheten till både kommersiell och offentlig service på Trossö.</p> <p>Område har även närhet till en mindre servicebutik på Saltö.</p> <p>Planområdet ligger 1,5 km från Trossö vårdcentral.</p> <p>Närmaste skola, Saltöskolan, ligger ca 400 meter från planområde.</p> <p>Förskolor finns på Saltö och på Trossö.</p>	<p>Ny bostadsbebyggelse inom planområdet kan bidra till ett något ökat elevunderlag för förskolor och skolor omkring planområdet.</p> <p>Detaljplanen möjliggör för centrumändamål vilket kan bidra till att skapa service inom området.</p>	+		
Finns det god tillgänglighet till rekreationsområden och fritidsaktiviteter?	<p>Planområdet ligger i närheten till Saltö och Dragsö, stora friluftss- och rekreationsområden i centrala Karlskrona.</p>	<p>Rekreationsmöjligheterna inom södra Saltö vidareutvecklas med planerad småbåtshamn och kallbadhus.</p>	+		
Övrigt som bör	Tillgängligheten för	Vid en utvecklig av	+		

beaktas?	funktionshindrade är idag begränsad då området innehåller stora höjdvariationer.	planområdet kommer tillgängligheten till strandpromenaden att vidareutvecklas.			
----------	--	--	--	--	--

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?		Detaljplanen berör de barn, yngre som äldre, flickor som pojkar, som rör sig genom området.			
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Utövägen utgör idag en skolväg för barn och ungdomar. Gatan har idag trottoar på den östra sidan.  Utmed vattnet finns en grusväg som barn och ungdomar använder.	Trottoar föreslås tillkomma på båda sidor av Utövägen i samband med exploatering av området.  I och med planförslaget föreslås att det befintliga stråket utmed vattnet bevaras förstärks med bland annat publika funktioner så som kallbadhus och småbåtshamn.	+		
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	Utövägen som skolväg samt grusvägen och naturområdet utmed vattnet användas av barn och unga.	Det större naturområdet i den norra delen av planområdet föreslås vara kvar, se även ovan.	+		
Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt sätt?	Se ovan.	Se ovan.	+		
Övrigt som ber beaktas?					

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	På Saltö finns framförallt villabebyggelse samt flerbostadshus (bostadsrätter).	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder (ca 220 bostäder, lägenheter och radhus).	+		
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Karlskronabor, ännu ej inflyttade, verksamhetsutövare m fl.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder och centrumändamål i ett centralt havsnära läge.	+		
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?	Planen bedöms ha ett stort allmänt intresse.	Ett utökat samrådsförfarande föreslås med så kallat öppet hus. Detta föreslås ske genom att tjänstemän och politiker finns på annonserad plats under annonserade tider under samrådstiden.	+		
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?	Se ovan.	Se ovan.	+		
Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?	Viktigt att involvera män och kvinnor med olika åldrar och kompetensområden i arbetsgrupper för att säkerställa jämställdheten i planarbetet.				
Övrigt som ber beaktas?					

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sandra Högberg  
planarkitekt