



Karlskrona kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Fredriksdal 8:218, Nättraby i Karlskrona kommun

Er beteckning: MSN.2023.4124

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra nytt omvårdnadsboende som förväntas inrymma ca 60 mindre lägenheter. I detaljplanen kommer även nya bostäder att prövas. All befintlig bebyggelse på båda fastigheterna avse rivars. I detaljplanen kommer även utredas om sträcka intill Fredriksdalsvägen ska planläggas som Allmän plats för att möjliggöra breddning av vägområdet.

Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

I nu gällande översiktsplan (2030) är området inte specifikt utpekad. I Översiktsplan 2050 (ej vunnit laga kraft) är planområdet utpekad som förtättningsområde för funktionsblandad bebyggelse. Inom detta område förespråkas en förtätning av både bostäder och

servicefunktioner. Vid förtätning bör beaktas att strukturen inte blir för tät eller att grön- och rekreationsområden försvinner.

Länsstyrelsens bedömning är att planförslaget är förenligt med översiktsplanens intensioner.

Bedömning av miljöpåverkan

Karlskrona kommuns bedömning är att planförslaget inte bedöms innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på att genomförandet inte bedöms innebära några risker för människors hälsa eller miljön, miljö kvalitetsnormer för luft inte bedöms överskridas, miljö kvalitetsnormerna för vatten inte bedöms påverkas negativt samt att riksintressen inte bedöms påverkas negativt. Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljö påverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom markföroreningar, buller och naturvärden.

Utifrån nu kända förhållanden delar länsstyrelsen kommunens bedömning om att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljö påverkan.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Riksintresse

Området berörs av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB vad gäller MSA-område, påverkansområde väderradar samt stoppområde för höga objekt. Eftersom inga höga objekt planeras inom område bedöms riksintresset inte påverkas.

Buller

Eftersom planen möjliggör bostäder ska planbeskrivningen innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Redovisningen ska visa beräknade värden vid bostadsbyggnadens fasad samt vid eventuell uteplats i anslutning till byggnaden, se 4 kap. 33 a § PBL. Om det med hänsyn till bullersituationen inte anses nödvändigt att redovisa omgivningsbuller behöver detta motiveras i planhandlingarna. Länsstyrelsen förutsätter att gällande riktlinjer för

buller inte överskrids utan kan säkerställas inom ramen av kommande detaljplan.

Förorenad mark

Länsstyrelsen har inga identifierade eller riskklassade objekt inom eller i direkt anslutning till planområdet.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det sannolikt kan bli aktuellt med ytterligare markundersökningar längre fram under planprocessen. Eftersom inledande undersökning har påvisat halter över riktvärdena för KM (känslig markanvändning), vilket innefattar bl.a. bostäder, bör en riskbedömning utreda om dessa halter kan innebära en risk för människors hälsa och miljö utifrån planerad markanvändning. Det kan bli aktuellt med avhjälpandeåtgärder inom planområdet.

Länsstyrelsen håller med om att förskolebyggnaden ska utredas ytterligare med avseende på föroreningar (t.ex. metaller, PCB, asbest) samt mögel.

Dagvatten

Länsstyrelsen instämmer med kommunen att en dagvattenutredning behöver tas fram och det är lämpligt att undersöka om det finns möjligheter för fördröjning och/eller rening av dagvatten inom planområdet. Det behöver även redovisas frågor som skyfall, föroreningsberäkningar samt dagvattnets påverkan på recipienten och miljö kvalitetsnormerna för vatten.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av myndigheten som regeringen utsett. Miljö kvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att gränsvärdena för MKN luft troligen kommer att skärpas från och med 2030. Kommunen bör därför redan nu börja arbeta för att de skärpta gränsvärdena inte ska överskridas. Läs mer via följande länk: [Frisk luft \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se)

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen anser att kommande planarbete behöver beräkna föroreningar i dagvattnet för att bedöma planförslagets påverkan på recipienterna enligt Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter 2019:25. Utredningen behöver även visa om planförslaget påverkar möjligheterna att uppnå de beslutade miljö kvalitetsnormerna. Vid en utredning av hur en åtgärd påverkar en vattenförekomst ska bedömningen göras på kvalitetsfaktornivå, där status inte får försämrats för någon kvalitetsfaktor.

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Kulturmiljö

I undersökningen beskrivs det före detta ålderdomshemmet Fredriksdalshemmet som en särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad. Länsstyrelsen anser att det verkar vara en rimlig bedömning med tanke på byggnadens ålder, utformning och ursprungliga funktion.

Men för att kunna göra en avvägning mellan det allmänna intresset att bevara byggnaden och det enskilda intresset att riva byggnaden behöver kulturvärdena identifieras och beskrivas mer utförligt genom till exempel en antikvarisk förundersökning eller annat kunskapsunderlag.

En rivning av Fredriksdalshemmet skulle, beroende på vilka kulturvärden byggnaden har, kunna innebära en negativ påverkan på kulturmiljön eftersom alla värden knutna till byggnaden försvinner.

Naturmiljö

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen avser att göra naturvärdesinventering.

Samråd enligt 12 kap 6 § MB kring exploatering av tomten har skett den 1 november 2019, dnr 4470-2019. I beslutet framgår att försiktighetsmått ska vidtas för att motverka skada på naturmiljön genom att spara de grövsta träden, ekarna, samt några träd i mitten.

För att minimera påverkan på ekarna som ska sparas är det viktigt att utföra en rotkartering. Eftersom ekarna växer på berg är det stor chans att rötterna finns i sprickor i berget. Beroende på hur sprängningar ska ske kan det påverka och skada träden.

Grannar till planområdet har framfört att det finns fladdermöss på deras tomt och att de även flyger över fastigheten Fredriksdal 8:218. Det är oklart om träden hyser några håligheter som kan utgöra viloplats eller boplats. Även Ekoxe är noterat i området.

En inventering av ek-levande insekter samt fladdermöss bör göras och det är viktigt att inventeringarna görs på ett korrekt sätt så att de kan visa på vilka arter som finns i området och på vilket sätt den planerade detaljplanen påverkar dessa. Beroende på vad inventeringarna visar kan det krävas skyddsåtgärder eller dispens från artskyddsförordningen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även bebyggelseantikvarie Magnus Johansson, naturskyddshandläggare Anette Thörnberg samt miljöskyddshandläggare Kajsa Florén deltagit.