



BEHOVSBEDÖMNING

Bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4.

DETALJPLAN FÖR FREDRIKSDAL 8:17, NÄTTRABY, KARLSKRONA KOMMUN, BLEKINGE LÄN

PLANENS SYFTE

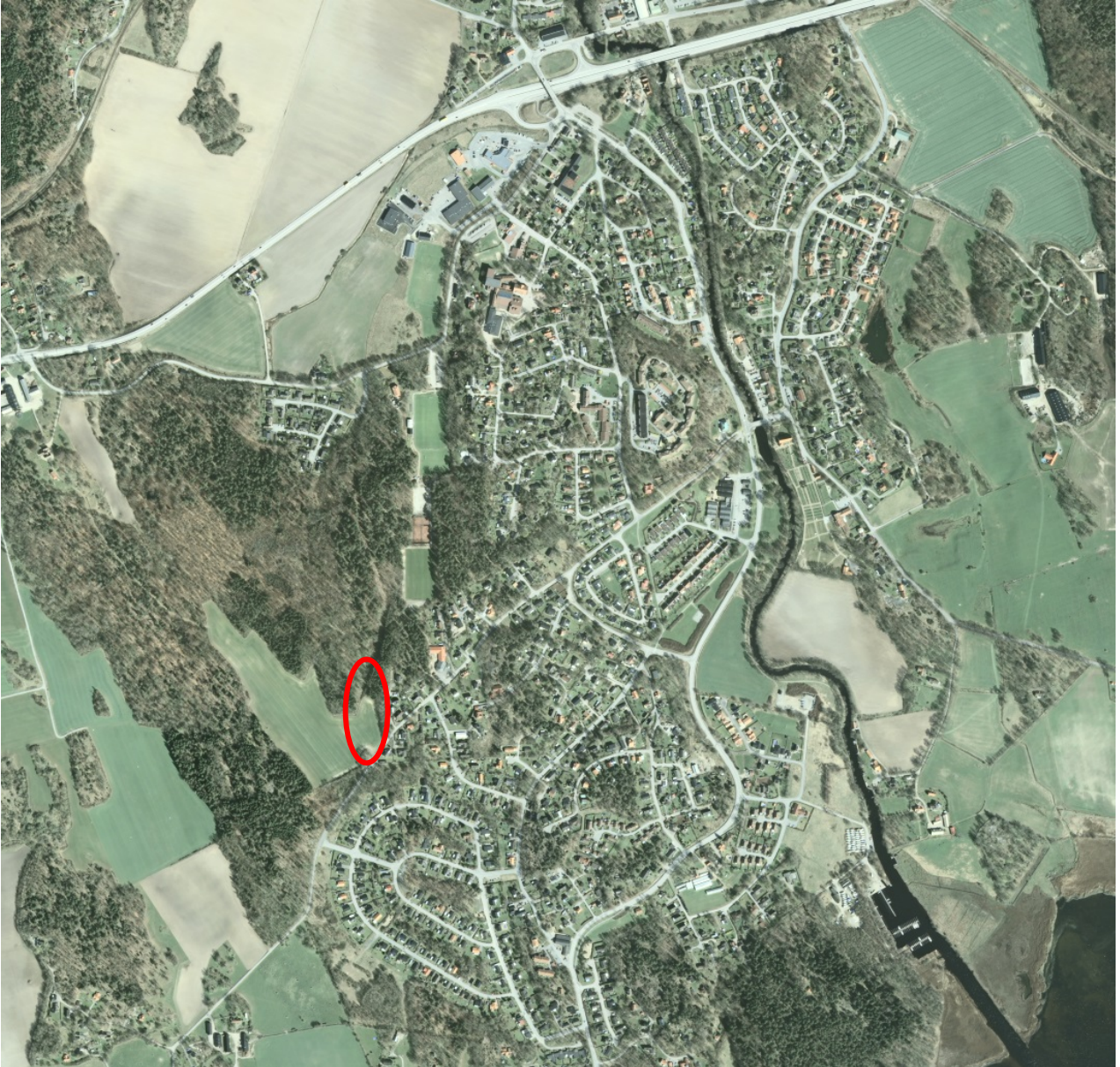
Planens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder, på Fredriksdal 8:17, för att möta den ökade efterfrågan på bostäder som finns i kommunen. Detaljplanen ska vara flexibel men samtidigt ta hänsyn till omgivningens karaktär, vilket är villabebyggelse i en till två våningar. Planen bör därför tillåta en variation av markbostäder för att möta framtida efterfrågan. Då detaljplanen omfattar ett oexploaterat område, vilken delvis är kuperad, är anpassningen till topografin av stor vikt.

PLANOMRÅDET

Fastigheten Fredriksdal 8:17 är ca 20 000m² och beläget i västra Nättraby. Fastigheten angränsar i söder till befintlig allmän väg (Parkvägen). I norr angränsar fastigheten till idrottsplats med motionsslinga i skogsmiljö, fotbollsplaner och tennisplaner, samt ett stort natur- och friluftsområde med höga naturvärden. Fastigheten angränsar i väster till odlingsmark (de framtida utbyggnadsetapperna av Hejans Lycka) och i öster till befintlig villabebyggelse.

Marken inom Fredriksdal 8:17 har delvis använts för odling och delvis för skogsbruk. Inom fastigheten finns idag skogsmassa, mestadels gran, ca 200m³. Inom fastigheten finns en kortare sträckning med öppet dike. Längs med fastighetens norra och östra gräns finns en äldre stenmur vilken bör bevaras. Majoriteten av fastigheten ligger i svag söderslutning, dess östra och södra delar består av relativt plan mark, de nordvästra delarna är däremot mycket kuperade.

I översiktsplanen är Fredriksdal 8:17 en del av ett nytt utbyggnadsområde som benämns *Hejans Lycka*. Hejans Lycka ligger längst med Parkvägen och föreslås, när hela området är utbyggt, koppla an till Vargungevägen. Hela Hejans Lycka är tänkt att inrymma ca 100 nya villatomter och en förskola. Området ska bebyggas i samklang med idrottsplatsen och friluftsområdet.



Omfattar/Berör planen/programmet ett Natura 2000-område?
(Om Ja innebär detta miljöbedömning)

Ja
Nej

Omfattar/Berör planen/programmet tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-förordningen?
(Om Ja innebär detta miljöbedömning)

Ja
Nej

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

1. Områdesskydd

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Strandskydd | Inom Fredriksdal 8:17 finns ett dike som går diagonalt över fastigheten från nordöst till sydväst. Diket tar hand om ytvattnet inom området, vilket innebär att det står torrt under perioder. | Planen kommer antagligen medföra att diket tas bort och dagvattenhanteringen löses med en kombination av LOD samt dagvattenledningar. | | | - | |
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Riksintrasse, naturreservat, naturminne, djur-/växtskyddsområde, Natura2000-område, biotopskydd</i> | | | | | |

2. Landskap

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| Stads-/Landskapsbild | Området består idag av skog. Intilliggande fastigheter har i dagsläget utsikt över skog- och åkerlandskap. | Skogen kommer ersättas med bostadsbebyggelse som en förlängning på befintligt bostadsområde. Exploateringen av denna etapp av Hejans Lycka bidrar till minskad skog i anslutning till befintliga bostäder. Ytterligare etapper kommer bidra till att | | 0 | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| | | åkermark samt mer skog tas i anspråk för bostadsbebyggelse. | | | | |
| Kommentarer: | Denna förändring i landskapet är förankrad i översiktsplanen. | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>In-/utblickar, Opåverkade områden</i> | | | | | |

3. Mark

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--|
| Geologi och Topologi | <p>Fredriksdal 8:17 har en höjdrygg i nordväst vilken ligger på +18 meter över rikets nollplan. Fastighetens lägsta punkt ligger i sydväst med en höjd på + 7,5 meter över rikets nollplan.</p> <p>Marken är finkorning med inslag av stenblock.</p> | <p>Höjdskillnaderna inom området kräver antingen anpassning av bebyggelsen, exempelvis suterränghus eller placering, eller att ytor plansprängs.</p> <p>Ambitionen bör vara att bebyggelsen anpassas till terrängen.</p> <p>Den finkorninga marken bidrar till att infiltration av dagvatten blir problematiskt. I vilken skala framkommer först efter den geotekniska undersökningen.</p> | | | - | |
| Förening av mark | Då fastigheten består av oexploaterad mark och ingen miljöförlig verksamhet finns/funnits i närheten av fastigheten finns det troligen inga markföreningar. | Ingen undersökning kommer genomföras. | | 0 | | |
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts | <i>risk för ras eller skred, risk för erosion, värdefull geologisk formation, råvaror</i> | | | | | |

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>inte påverkas av planen</i> | |
|--------------------------------|--|

4. Vatten

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Dagvatten | Marken är finkorning med inslag av stenblock vilket försvårar infiltration. Det finns dock träd, växter och ett dike vilka hanterar dagvatten. | Dagvattnet kan behöva tas om hand via VA-ledningar när vegetationen minskar och de hårdgjorda ytorna ökar. Även frågan huruvida befintligt dike kan bevaras eller inte kommer vara avgörande för dagvattenhanteringen. Då detaljplanen är en del i ett större projekt bör ett helhetsgrepp tas gällande dagvatten. Om möjlighet finns ska dagvatten tas om hand lokalt. | | | - | |
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Vattentillgång i yt- eller grundvattentäkt, grundvattenkvalitet, ytvattenkvalitet, infiltration, avrinning eller dränering med risk för översvämning/uttorkning, flöde, riktning eller strömförhållande i betydande vattendrag, skyddsområde för vattentäkt, förorening av vatten</i> | | | | | |

5. Luft

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|
| PM10-halterna | PM10-halterna är generellt förhöjda i Karlskrona men ligger under gränsvärdet. Kommunen har ett krav att följa upp halterna av partiklar. | Då fastigheten inte ligger i anslutning till någon större väg bedöms ingen PM10 undersökning vara nödvändig. | | 0 | | |
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts | <i>Förorening av luft, lukt</i> | | | | | |

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>inte påverkas av planen</i> | |
|--------------------------------|--|

6. Klimatfaktorer

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommentarer: | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Stigande havsvatten, Vindförhållanden, luftfuktighet, luft-, vatten- och marktemperatur/ljusförhållanden</i> |

7. Naturvärden

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| Allmän beskrivning av områdets natur-, växt- och djurliv. | <p>Fastigheten Fredriksdal 8:17 består i den nordöstra delen av produktionsskog, ca 60-årig granskog med enstaka 60-åriga ekar i den östra delen. Granskogen har inga speciella naturvärden.</p> <p>Fastigheten delas i mitten av ett dike, som periodvis står torrt. Nordväst om diket finns det blandskog, som gallrats på gran. Skogen består av 50-åriga ekar, enstaka askar, hasselbuketter, blåsippor, buskstjärnblomma, ängskovall, nejlikrot, hagtorn, skogslönn, lundslok, rönnbuskar, hallon, nypon, björnbär, harsyra, häslebrodd och enstaka bokar i den norra delen. Denna del av fastigheten ligger ca 8 meter högre än övriga fastigheten. Terrängen är ganska kuperad med blockrika partier. Blandskogen i nordväst har betydligt större naturvärden och hänger ihop</p> | Exploateringen kommer medföra påverkan på den nordvästra höjden inom planområdet vilket är negativt sett utifrån natur- och rekreationssynpunkt. Beroende på planens utformning kan dock den negativa inverkan minskas. | | | - | |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | med det värdefulla naturområdet norrut. | | | | | |
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>nyckelbiotop, naturvärdeområde, grönstruktur, sumpskog, våtmark, naturvårdsprogram, viltstråk, fiskevatten eller jaktmark, bergs- eller skogsområden, vattendrag, sjöar</i> | | | | | |

8. Biologisk mångfald

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Rödlistade arter, andra unika, sällsynta eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen (artdatabanken)</i> | | | | | |

9. Människors hälsa

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| Trafiksäkerhet | I dagsläget finns inga vägar inom planområdet. | Exploateringen kommer medföra anläggning av ny väg. Denna väg kommer enbart att försörja fastigheterna inom planområdet vilket innebär att trafiken kommer vara begränsad. Området är kuperat och därför behöver räddningstjänstens krav på maximalt 8% väglutning beaktas. | 0 | | | |
| Radon | Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter eller grusåsar. | Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³ | 0 | | | |
| Kommentarer: | Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Vid bygglovskedet ställs krav på | | | | | |

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | att byggnad skall utföras radonsäkert. | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Trafiksäkerhet, buller (trafik/annat), vibrationer, ljus, strålning, EMF, radon, övriga störningar.</i> | | | |

10. Forn- och kulturlämningar/Kulturarv

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommentarer: | En arkeologisk undersökning ska tas fram för planområdet. |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Fornlämningar, fornminne, kulturresevat, kulturmiljöprogram, kulturminnesvård, historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden</i> |

11. Befolkning

| | | | | | | |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|--|
| Kommunikationer | Närmsta busshållplats finns 700 meter från planområdet vid Mjölviksvägen/Roslundavägen. Här finns busslinje 5 som går 3 gånger i timmen på vardagar, 2 gånger i timmen på lördagar och en gång i timmen på söndagar och helgdagar. | En utbyggnad av detta område påverkar antagligen inte underlaget för kollektivtrafiken till Nättraby. I ett helhetsperspektiv kan dock Hejans Lycka skapa bättre förutsättningar för kollektivtrafik. | + | | | |
| Rekreatiomsområden/ rörliga friluftslivet | Inom Fredriksdal 8:17 finns stigar som är del av rekreatiomsstråk samt leder bort till idrottsplatsen norr om planområdet. Stigarna inom Fredriksdal 8:17 används i mindre utsträckning medan rekreatiomsområdet i norr är välanvänt. Sett utifrån topografin och vegetationen kan den nordvästra höjden inom planområdet bedömas tillhöra rekreatiomsområdet och de höga naturvärdena. | I samband med exploateringen kommer stigarna inom planområdet att försvinna vilket minskar rekreatiomsstråkens omfattning. Det är viktigt att de nya vägarna ansluter till stigar i norr för att på så vis öka tillgängligheten till idrottsplatsen. | | | - | |

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
| | | Exploateringen kommer medföra påverkan på den nordvästra höjden inom planområdet vilket är negativt sett utifrån natur- och rekreationssynpunkt. Beroende på planens utformning kan dock den negativa inverkan minskas. | | | | |
| Service | I Nättraby finns Vårdcentral, 5 förskolor och en F-9 skola, en matbutik, en pizzeria/restaurang samt några andra detaljhandelsaffärer. I övrigt finns ett stort serviceutbud i Lyckeby 11 km från planområdet och på Trossö 13 km från planområdet. | Denna etapp av Hejans Lycka kommer antagligen inte ha någon större inverkan på service utbudet. Projektet, Hejans Lycka, som helhet har dock inplanerat en förskola och kan även öka underlaget för annan service i Nättraby. | + | | | |
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>turism, närmiljö, arbetstillfällen, jämställdhet, tillgänglighet, barnperspektiv, barriäreffekt</i> | | | | | |

12. Materiella tillgångar

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Byggnader, anläggningar och infrastruktur, energi, råvaror, naturresurser</i> | | | | | |

13. Energianvändning/Transportarbete

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts | <i>Energianvändning, Förnyelsebart bränsle, Fossilt bränsle, El</i> | | | | | |

| Parameter | Platsen | Påverkan | + 0 - | BMP |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 & 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag | Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs | Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter | Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>inte påverkas av planen</i> | |
|--------------------------------|--|

14. Övrigt

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|
| Miljö kvalitetsnormer | PM10-halterna är generellt förhöjda i Karlskrona men ligger under gränsvärdet. Kommunen har ett krav att följa upp halterna av partiklar. | Då fastigheten inte ligger i anslutning till någon större väg bedöms ingen PM10 undersökning vara nödvändig. | | 0 | | |
| Utnyttjande av – mark | Planområdet består i dagsläget av naturmark vilket nyttjas för att nå rekreationsområdet i norr. Sett utifrån topografin och vegetationen kan den nordvästra höjden inom planområdet bedömas tillhöra rekreationsområdet och de höga naturvärdena. | Att marken nyttjas för bostäder möter en efterfrågan och kan därför bedömmas som ett bättre nyttjande av marken. Denna efterfrågan lär inte heller avta på sikt vilket gör utnyttjandet av marken till ett långsiktigt val. | + | | | |
| Kommentarer: | | | | | | |
| Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen | <i>Eg:s miljölagstiftning (ex vattendirektivet), andra planers eller programs miljöpåverkan, den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande användning och tidigare plan, förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, miljöpåverkan av det överordnade projektet, utnyttjande av vatten, andra risker för hälsa och eller miljö</i> | | | | | |

Sammanfattande beskrivning av planområdets värden/brister och påverkan:

Planområdet består i dagsläget av naturmark. Det finns ett dike vilket är strandskyddat och det finns en höjd med natur- och rekreationsvärden. Gällande dagvatten bör alltid ambitionen vara att dagvatten ska tas om hand lokalt. I detta fall då detaljplanen är en del av ett större projekt bör ett helhetsgrepp på dagvattenfrågan tas för att även lösa kommande etappers dagvattenhantering. Gällande natur- och rekreationsvärden bör värdefulla delar bevaras och detaljplanen utformas så att tillgängligheten till dessa ökar. I frågan om tillgänglighet är det i detta fall, då delar av området är mycket kuperat, även viktigt att ta hänsyn till räddningstjänstens krav på maximalt 8 % lutning på vägar.

Detaljplanens koppling till projektet Hejans Lycka innebär i ett helhetsperspektiv att underlaget för kollektivtrafik och service blir bättre. Projektet innebär också ett bättre nyttjande av marken då dagens natur- och rekreationsvärden inom fastigheten är relativt låga och efterfrågan på bostäder i Karlskrona ökar allt mer. Planområdet ligger i anslutning till befintlig infrastruktur vilket är positivt ur ett hållbarhetsperspektiv.

En viktig fråga som ännu inte är utredd är arkeologin. Om fornlämningar påträffas ska nödvändiga åtgärder vidtas.

| PLANEN | Ja/Nej | Kommentar |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingår planen i ett större projekt? | Ja | Detaljplanen för Fredriksdal 8:17 är den första etappen i exploateringen av Hejans Lycka. |
| Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter? | Nej | |
| Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter? | Nej | |
| Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan? | Nej | |
| Riskerar planen att miljö kvalitetsnormer överskrids? | Nej | |
| Överensstämmelse med miljömål? | Ja | |
| STÄLLNINGSTAGANDE | | <p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Förutom strandskydd så berörs inga särskilt skyddade områden. • Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. • Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas. • Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom bevarande av värdefulla natur- och rekreationsområden, dagvattenhantering och arkeologi. <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p> |

Anna-Alexandra Lidenstjärna
planarkitekt

Justyna Wajda-Koseda
naturvårdshandläggare