



Samrådsredogörelse



Detaljplan för
Fredriksdal 8:17,
Nättraby, Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	8
Yttrande.....	9
Länsstyrelsen	9
Enskilda sakägare	17
Föreningar och intresseorganisationer	26
Myndigheter, organisationer och bolag	27
Politiska partier	33
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag	34
Företag	37
Övriga – Utan besvär rätt	39
Bilaga.....	42
Sändlista	42

Inledning

Detaljplanen för FREDRIKSDAL 8:17, Nättraby, har varit föremål för samråd 25 november – 23 december 2016. Samrådstiden och samrådsmötet har annonserats i lokalpressen fredagen den 25 november 2016. Samrådsmötet hölls 6 december 2016 i Nättrabyskolans matsal, Fredriksdalsvägen 37.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av samrådsbrev alternativt missiv, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys, fastighetsförteckning, trafikutredning och VA-utredning funnits tillgängliga på Karlskrona kommun, stadsbiblioteket och Nättraby bibliotek samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2016-12-12	-
Sakägare		
1. Bengt Samuelsson, Mjövik 3:1	2016-12-23	-
2. Lars Larsson, Fredriksdal 8:89	2016-12-21	-
3. Lena och Johnny Gylling, Fredriksdal 8:81	2016-12-21	-
4. Lisbeth och Thomas Ernstsson, Fredriksdal 8:210	2016-12-21	-
5. Vägföreningen	2016-12-21	-
Föreningar och intresseorganisationer		
Villaägarna	2016-12-05	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Trafikverket	2016-12-05	-
Försvarsmakten	2016-11-25	Ingen erinran
Polismyndigheten i Blekinge	2016-11-30	Ingen erinran
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2016-12-14	-
Skogsstyrelsen	2016-11-22	-
Region Blekinge & Blekingetrafiken	2016-12-21	-
Politiska partier		
-	-	-

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Socialnämnden	2016-12-07	Ingen erinran
Kultur och Fritidsförvaltningen	2016-12-23	-
Drift- och servicenämnden	2016-12-15	-
Funktionsstödsnämnden	2016-12-14	-
Kunskapsförvaltningen	2017-01-04	Förlängd svarstid
Affärsverken	2016-12-23	-
Företag		
E.ON Sverige AB	2016-12-14	-
Skanova	2016-12-11	-
Övriga – Utan besvär rätt		
Stefan Svensson och Cecilia Björksten	2016-12-23	-
Västra Nättraby 10:62		

Förändringar av planförslaget

- Användningen NATUR har bytts till PARK.
- Planen har kompletterats med användningen GÅNG₁. Där användningen börjar i väster har en backvändplan ritats in.
- Anläggandet av vändplaner och dess utformningar har förtydligats i planhandlingarna.
- Genomförande beskrivningen har kompletterats med beskrivning av åtgärder på parkvägen (20-22).
- Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare beskrivning av trafikens påverkan på omgivningen.
- Plankartan har kompletterats med ett u-område i öster för befintliga VA-ledningar.
- Kommunen har ansökt om upphävande av strandskyddet hos länsstyrelsen 2017-04-21. En situationsplan har upprättats där området för upphävandet är markerat.
- Detaljplanen har kompletterats med beskrivning av miljömål god bebyggd miljö och ett rikt odlingslandskap i förhållande till detaljplanen.
- Ytan som planläggs BC har kompletterats med planbestämmelsen *”Uteplats ska placeras på ett sådant vis att gällande riktvärden för buller inte överskrids”*
- Användningen GATA₁ har kompletterats med egenskapsbestämmelser för höjdsättning.

Yttranden

Länsstyrelsen

Samråd inför upprättande av detaljplan för del av fastigheten Fredriksdal 8:17, Karlskrona kommun

Handlingar till ärendet

Plankarta med bestämmelser	2016-10-24
Plan- och genomförandebeskrivning	2016-10-24
Behovsbedömning av MKB/Miljökonsekvensbeskrivning	2016-02-26
VA-utredning	2016-06-27
Social konsekvensanalys	2016-10-03
Trafikutredning	2013-11-01
Fastighetsförteckning	2016-11-17

Planförslagets syfte och bakgrund

Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder, på del av fastigheten Fredriksdal 8:17. Detaljplanen ska vara flexibel och ta hänsyn till omgivningens karaktär, vilket är villabebyggelse i en till två våningar. Eftersom detaljplanen omfattar ett oexploaterat område, delvis kuperat, är anpassningen till topografin av stor vikt.

Fastigheten Fredriksdal 8:17 är ca 20 000 kvm och är belägen i den västra delen av Nättraby. Marken inom planområdet har delvis använts för odling och delvis skogsbruk genom åren. Planområdet utgör en första etapp i utbyggnaden av Hejans lycka och möjliggör ca 15-20 bostäder.

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2030 som bl a anger att området ska bebyggas i samklang med idrottsplatsen och friluftsområdet.

Behovsbedömning

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Ställningstagandet grundar sig på

- Att inga särskilda skyddade områden berörs, förutom ett mindre dike som omfattas av strandskydd
- Förslaget bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och säkerhet
- MKN överskrids inte
- Planen bedöms ge ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera frågor som bevarande av natur- och rekreationsområden, dagvattenhantering och arkeologi.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning, se dock under rubriken strandskydd.

Kommentar:

Noterat.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen har i samband med behovsbedömningen lämnat synpunkter berörande bl a dagvattenhantering, behovet av en geoteknisk undersökning, angivelse av särskilda skäl vid upphävande av strandskydd och införande av planbestämmelse för radon. Kommunen har nu låtit upprätta en Va-utredning över planområdet som anger lösningar för spillvatten, dagvatten och dricksvatten. En planbestämmelse införs på plankartan om radonsäkerhet. Kommunen redovisar även en trafikutredning, utfärdad 2013, över Nättraby där brister pekas ut i trafiksystemet för bl a gång- och cykelväg. Länsstyrelsen redovisar nedan synpunkter som bör beaktas i det fortsatta arbetet.

Strandskydd

Inom planområdet går ett dike som delvis är torrlagt under en del av årets månader men som anses omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 § MB. Om kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet för diket ska det finnas särskilda skäl till ett upphävande. Enligt kommunen finns det inga särskilda skäl men att diket inte bedöms vara av betydelse för strandskyddets syften.

Kommunen kommer därför att ansöka om upphävande av strandskydd hos länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har möjlighet att, enligt 7 kap 18 § miljöbalken, bl a upphäva strandskyddet om det är uppenbart att området saknar betydelse för att tillgodose strandskyddets syften eller vid en mindre sjö som högst är 1 ha eller ett mindre vattendrag om 2 meter. Eftersom kommunens rätt att upphäva strandskyddet endast gäller när beslutet meddelas i detaljplan. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att komma in med en ansökan om upphävande av strandskyddet i samband med länsstyrelsens granskning av detaljplanen. Kommunen bör även markera på en situationsplan de markområden eller de delar av bäcken som avses upphävas.

Kommentar:

Kommunen har ansökt om upphävande av strandskyddet hos länsstyrelsen 2017-04-21. En situationsplan har upprättats där området för upphävandet är markerat.

Natur

Områdets nordvästra del har höga värden med ädellövskog och är en del av ett större rekreationsområde. Stora delar av marken väster om området är klassad som nyckelbiotop och har höga naturvärden. Inom ca 500 m från planområdet finns många olika arter, varav flera rödlistade arter och signalarter som t.ex. långbensgroda, skillerticka, grå skärelav och rosa lundlav. I närområdet finns även flera fynd av ekoxe. Vid fortsatt planering, väster om det nu aktuella området, bör även här naturvärden och det som har betydelse för friluftslivet beaktas.

Kommentar:

Karlskronas kommunekolog har genomfört en naturinventering i samband med detaljplan för Bjärby 7:1 m.fl., etapp II av Hejans Lycka. Naturinventeringen redovisas i den detaljplanen.

Jordbruksmark

Det föreslagna utvecklingsområdet kommer att placeras främst inom brukad jordbruksmark. Enligt jordbruksverket kan brukad jordbruksmark jämföras med brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk, se 3 kap 4 § MB. Länsstyrelsen har inte haft någon erinran, om det föreslagna utvecklingsområdet, i granskningsyttrande över den kommunövertäckande översiktsplanen från 2010. Länsstyrelsen rekommenderar dock, i samband med kommunens aktualisering av nu gällande översiktsplan att kartlägga eller föra ett resonemang om jordbruksmarkerna i kommunen för att bevara värdefull jordbruksmark och utveckla de värden som finns i jordbruksmarken. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att ta del av Jordbruksverkets rapport om ”kommunens möjligheter att bevara och utveckla jordbruksmarkens värden” samt ” Kommunens arbete med jordbruksmarkens värden - ett stödverktyg”, se länkar <http://www2.jordbruksverket.se/download/18.4d857f2814e3cf3eeda339be/1435583214713/ovr357.pdf> <http://webbutiken.jordbruksverket.se/sv/artiklar/ovr358.html>

Kommentar:

Informationen har vidarebefordrats till de tjänstemän som ska handlägga kommande översiktsplan.

Miljömål

Ett rikt odlingslandskap

Varje detaljplan innebär åtgärder som påverkar de av riksdagen beslutade nationella miljökvalitetsmålen. Varje genomförd detaljplan representerar en aktiv handling i miljömålsarbetet. Länsstyrelsen anser att detaljplanens beskrivning under egen rubrik behöver tydliggöra hur föreslagen detaljplan avser verka för uppsatta miljömål inom god bebyggd miljö och ett rikt odlingslandskap.

Kommentar:

Detaljplanen har kompletterats med beskrivning av miljömål god bebyggd miljö och ett rikt odlingslandskap i förhållande till detaljplanen.

Fornlämning

Några fornlämningar i området är inte kända. Men om fornlämning påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Kommentar:

Noterat.

Hälsa och säkerhet

Dagvatten

Enligt SMHI:s senaste analyser beräknas korttidsnederbördens intensitet öka med upp emot 50% fram till år 2100 (se rapport Klimatologi 14: kap 3.3, SMHI, 2015). En VA-utredning har tagits fram som redogör för vatten, avlopp och dagvatten, men det framgår inte om de har använt en klimatafaktor vid modelleringar av regnmängder och flöden. I utredningen har de räknat på vattenflöden vid 10-årsregn och konstaterat att ledningarna klarar ca 30 % av vattenvolymen. Minimikraven för VA-huvudmannen på återkomsttider för regn är 10 år för trycklinje i marknivå om det är gles bostadsbebyggelse, 20 år vid tät bostadsbebyggelse och 30 år vid centrum- och affärsområden. Med tanke på centrumbebyggelsen i den södra delen där nivån är lägst borde de räkna på att klara ett 30-årsregn. I planförslaget nämns bara dagvattendammar som möjlig lösning i nästa utbyggnadssteg, men för att klara stora regnmängder behövs den kombination av lokalt omhändertagande, fördröjning och trög avledning som beskrivs i VA-utredningen.

Länsstyrelsen ser gärna att det även byggs någon form av fördröjning med möjlighet till infiltration eller rening i det sydvästra hörnet av planområdet. Kommunen ansvarar för marköversvämning med skador på byggnad vid regn med en återkomsttid på >100 år Som komplement till VA-utredningen och den geotekniska undersökningen bör det därför göras en modellering av ytavrinnande vatten vid 100-årsregn.

Kommentar:

Karlskrona kommun äger mark söder om Parkvägen. Marken omfattar ett kärr vilket idag nyttjas som dagvattendamm för intilliggande villatomter. Detta kärr kan nyttjas även för de nya tomterna i etapp I.

Geotekniska förutsättningar – risker för skred och sättningar

Kommunen ska utföra en geoteknisk utredning i granskningskedet. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att hög markvattenhalt och stora regnmängder ökar risken för skred, därför är det särskilt viktigt att utreda skredriskerna noga för platser i anslutning till områden med risk för vattenansamling/översvämning, eftersom risken för skred och sättningar ökar vid hög markvattenhalt och i samband med tryckavlastning efter översvämning.

Kommentar:

Den geotekniska utredningen bifogas planhandlingarna.

Föroreningar/Riskfrågor

Norr om den aktuella fastigheten har skjutbaneverksamhet bedrivits, se kartbild nedan. Eventuell grundvattendelare mellan skjutbaneområdet och fastigheten Fredriksdal 8:17 behöver bekräftas. Lutningen i området talar annars för en dränering av skjutbaneområdet via fastigheten Fredriksdal 8:17 vilket innebär att det inte kan uteslutas att fastigheten har påverkats eller kommer att påverkas av föroreningar från skjutbaneområdet. Om förorenade massor upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten (kommunen).



Kommentar:

Vattenprover har tagits och inga föroreningar har påträffats. Utredningen bifogas planhandlingarna.

Kommentar:

Resterande yttrande från länsstyrelsen är samma yttrande som Trafikverket lämnat. Yttrandet besvaras därför under rubriken *Trafikverket* nedan.

Trafiksituationen

Vägar

Aktuellt område föreslås angöras från Parkvägen som är enskild väg. Parkvägen ansluter i söder till statlig väg 678, Mjöviksvägen. Planområdet är också möjligt att angöra via Mjöviksvägen/Parkvägen från öster samt via Idrottsvägen, Fredriksdalsvägen/Mjöviksvägen/Parkvägen från norr.

Då kommunen har planer på en fortsatt exploatering av Hejans Lycka där ambitionen är att knyta samman Parkvägen med Idrottsvägen är det viktigt enligt Trafikverket att kommunen tydliggör huruvida Parkvägen avses nyttjas som genomfart för fordonstrafik eller om ambitionen är att den kommer att stängas av för genomfartstrafik. Detta förordas också i trafikutredningen från 2013. Parkvägen är mycket smal och saknar en separat förbindelse för oskyddade trafikanter. Om Parkvägen knyts till Idrottsvägen innebär det en gen förbindelse mellan stora bostadsområden i kustbandet och viktiga målpunkter i den norra delen av samhället, som skola, service etc. Om Parkvägen avses nyttjas som genomfartsgata för fordonstrafik kan breddning eller andra åtgärder behöva utföras för att säkerställa god framkomlighet och trafiksäkerhet. Kommunen bör redan i detta skede beakta behov som kan uppstå vid ett genomförande av detaljplanen, framförallt utifrån vilken verksamhet som etableras inom det område som i planen medges för centrumändamål. Om en trafikallstrande verksamhet etableras i detta läge bör kommunen redan vid denna utbyggnad beakta och planera för erforderliga åtgärder i vägnätet.

Parkvägen anslutning till väg 678, Mjöviksvägen i söder har brister i trafiksäkerhet, bl a i att anslutningspunkten är smal och har begränsade siktförhållanden mot öster. Utmed Mjöviksvägen finns utbyggd gång- och cykelväg från Skillingenäsområdet som slutar vid korsningen med Parkvägen, vilket innebär att gående och cyklister naturligt leds in på vägen. Är ambitionen att Parkvägen ska fungera som genomfart i framtiden finns behov av att se över anslutningen och eventuellt bygga om den. Blir det fråga om åtgärder utanför nuvarande vägområde krävs en åtgärdsvalsstudie och en formell process enligt vägagen. Trafikverket önskar att kommunen tydliggör hur trafikföringen i området planeras samt tar kontakt med Trafikverket för en dialog om eventuella behov mot det statliga vägsystemet kopplat till pågående och framtida planer. Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploatering ska bekostas av kommunen och/eller exploitören. Det är

vidare viktigt att korsningspunkten hålls fri från siktskymmande vegetation, vilket gäller oberoende av vilken framtida funktion Parkvägen avses få.

I trafikutredningen hanteras även E22 och dess behov av ombyggnad utifrån tidigare utredningar från 1996 och 2003. Det är i sammanhanget viktigt att notera att någon åtgärd för E22 inte finns med i nuvarande nationella plan för transportsystemet 2014-2025 utan kommer prövas i åtgärdsplaneringen för kommande plan 2018-2029. Som underlag för prioritering i kommande åtgärdsplanering har en åtgärdsvalsstudie tagits fram för delen E22 Ronneby Öst-Nättraby, men detaljer kring vägens utformning och dess anslutningar m.m. kommer att utredas först i vägplanen när det blir aktuellt.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs där hänsyn tas till framtida utveckling och trafikflöden. Länsstyrelsen instämmer. De nödvändiga åtgärder som kan krävas så som bullerskydd m.m. bör regleras som en planbestämmelse på plankartan.

Kollektivtrafik

Av planbeskrivningen framgår att närmaste hållplats för buss ligger inom 1 km till planområdet. För att kollektivtrafiken ska fungera som ett attraktivt alternativ till bilen krävs att det är kort avstånd till hållplats (max 400 meter), att vägen är anpassad för oskyddade trafikanter samt att reseutbudet är attraktivt. Vid fortsatt exploatering av Hejans Lycka bör kommunen ha en dialog med kollektivtrafikmyndigheten för att i tidigt skede utreda om och hur kollektivtrafiken kan anpassas till nuvarande och planerad bebyggelse i Nättraby.

Trafikverket anser också att för området som planläggs för centrumändamål/bostäder behöver hörnavskärningar göras för att säkerställa god framkomlighet och trafiksäkerhet i området. Det gäller både vid anslutningen mot Parkvägen och internt i området. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga utöver Trafikverkets synpunkter.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser

Enligt PBL 4 kap. 33 § p. 5 ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning.

Ev. konsekvenser ska framgå av handlingarna i samrådsskedet. T ex hur omkringliggande bebyggelse kan komma att påverkas av t ex ökad trafik.

Kommentar:

Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare beskrivning av trafikens påverkan på omgivningen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

I övrigt bedöms förslaget inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10 § vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer eller hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Upphävandet av strandskyddet får dock utredas separat för att klarlägga att området har liten betydelse för syftet med strandskyddet och är förenligt med vad som anges i 7 kap. 18 § punkten 2 miljöbalken.

Kommentar:

Noterat.

Deltagare

I detta ärende har avdelningschef Lars Olsson beslutat och planarkitekt Carina Burelius varit föredragande. I ärendet har även antikvarie Magnus Petersson, naturvårdshandläggare Kerstin Ahlberg, miljövardshandläggare Stefan Andersson, klimat- och energisamordnare Cecilia Näslund, handläggare för landsbygdsutveckling Pär Svantesson, naturvårdshandläggare Isabel Rodeson och miljöskyddshandläggare Anna Algö deltagit.

Lars Olsson

Carina Burelius

Kopia

Trafikverket
Deltagarna (via e-post)
Akten

Enskilda sakägare

1. BS

Bengt Samuelsson, Mjövik 3:1

Planen är en del i en stor plan "Hejans Lycka", som man försöker smyga igång. Konsekvenserna av projektet måste tas tillsammans.

I projektet Hejans Lycka tas till största delen högklassig åkermark i anspråk, vilket är oansvarigt.

Med respekt för kommande generationer måste vi alla säga nej till sådan byggnation. Ta fram alternativ där åkermarken bevaras.

Kommentar:

Projektet Hejans Lycka har vissa kopplingar mellan etapp I och etapp II. Detta tydliggörs i översiktsplanen. Etapp I och etapp II har dock olika förutsättningar då det är olika markägare som sökt vid olika tillfällen. Handläggningen av etapp I var färdig för samråd när etapp II blev aktuell att påbörjas. Då etapp I inte är beroende av etapp II bedömer Karlskrona kommun att det inte är motiverat att försena etapp I till förmån för en synkroniserad process.

Gällande exploatering på jordbruksmark se länsstyrelsens yttrande och kommunens svar ovan.

2. LL

Lars Larsson, Fredriksdal 8:89

LL har absolut inga negativa synpunkter på bebyggelsen av Fredriksdal 8:17 Hejans lycka. Däremot är LL oroad av vad bilar skall vända som kör in på Parkvägen 20 -22 då det nu finns en vändplan som har funnits i över 40 år och gjordes med tillåtelse av tidigare ägaren av Bjärby Gärd. Enligt detaljplanen kommer densamma att försvinna.

Ett annat problem är snöröjningen. Snön har alltid plogats ut i skogen, eftersom det inte funnits någon annan plats att göra av den då vägen är för smal att lägga upp några snövallar utmed sidorna. Ett önskemål vore att vägen skyltades som parkvägen 14 a b c fordonstrafik förbjuden gäller ej fordon med tillstånd, då det är kommunen som äger vägen och de som bor där har nyttjanderätten + att de får stå för allt underhåll, vilket har kostat dem åtskilliga tusentals kronor genom åren.

Kommentar:

Er synpunkt gällande behov av en vändplan har tillgodosetts. Detaljplanen omfattar nu Parkvägen 20-22 för att fastställa en backvändplats samt höja vägstandarden. Vägen föreslås anläggas med asfalt 3,5 meter bred samt en meter dike i väster. Diket kan nyttjas som snöupplag vid snöröjning.

Majoriteten av Nättrabys vägar förvaltas av Nättraby vägars samfällighet. Karlskrona kommun planerar därför, när höjningen av vägstandarden är genomförd, att ansökan om att Parkvägen 20-22 upptas i Nättraby vägars samfällighet.

Gällande omskyllning av bostadsnummer bedömer kommunen inte att det är möjligt då det ger stora följdverkningar och kostnader då många system behöver uppdateras.

3. LG och JG

Lena och Johnny Gylling, Fredriksdal 8:81

Sammanfattningsvis kan LG och JG acceptera planen förutsatt att trafiksituationen löses:

- En utfartsväg mot E22 måste byggas direkt
- Parkvägen måste avlastas från Grönadal/Skillingenäs-trafiken
- En eventuell utfart från Hejans lycka till Parkvägen bör läggas längre söderut
- Tillgång till skogen runt Hejans lycka måste säkras
- Motionsslingan bör byggas om och bli belyst
- Kommunen bör planera för en elbilspool i området

Kommentar:

Sammanfattningen besvaras nedan.

Nättraby växer

Även om LG och JG kommer att förlora sin utsikt över åker och skog så kan de acceptera detaljplanen förutsatt att trafiksituationen löses. Det är i grunden positivt att Nättraby växer men det ställer också nya krav på trafiken samt på kommunal service såsom fritidsgård och apotek som saknats länge. LG och JG vill också poängtera behovet av blandad bebyggelse så att flera generationer kan bo i samma område. Det stora problemet med detaljplanen är att trafiksituationen lämnas nästan helt därhän. Med hänvisning till bilagd trafikutredning, som redan är inaktuell då antal bostäder i Hejans lycka har dubblats från 100 till 200, konstateras bara att det blir svårt med en ökad trafik på Parkvägen och Fredriksdalsvägen. Det är inte heller trovärdigt att planera för en kort stump trottoar som ska "ansluta till befintlig trottoar" när alla som bor här

vet att det finns ingen trottoar på Parkvägen. Tydligare åtgärder för att lindra trafikökning på Parkvägen och Fredriksdalsvägen måste skrivas in i detaljplanen.

Kommentar:

Gällande service är apotek inte en kommunal service vilket medför att kommunen inte kan påverka var dessa etablerar sig. Ett ökat kundunderlag ökar dock möjligheterna för denna typ av etablering. Gällande etablering av kommunal service så som fritidsgård m.m. behöver det behandlas i kommunens övergripande budget. Ert önskemål vidarebefordras till kommunens politiker.

Oavsett om etableringen berör kommunal eller kommersiell service så är det användningar som etapp II av Hejans lycka tagit fasta på. Etapp II av Hejans lycka möjliggör för förskola, skola, vård och centrumanvändning i stora delar av planområdet.

Trafikmängden i etapp I bedöms inte vara av den omfattningen att större trafikåtgärder på vägnätet är nödvändiga. Exploateringen är inte heller stor nog att täcka kostnaderna för större trafikåtgärder. Majoriteten av åtgärderna kommer behandlas i etapp II av Hejans Lycka. De åtgärder som föreslås redan nu är att höja standarden på Parkvägen 20-22 samt att göra vissa trafiksäkerhetsåtgärder längst Parkvägen från planområdet och fram till Fredriksdalsvägen för att underlätta för oskyddade trafikanter. Åtgärderna kräver dock vägföreningens godkännande.

Ett tillägg till trafikutredningen har tagits fram i samband med samrådsförslaget för etapp II av Hejans Lycka, Bjärby 7:1 m.fl. Tillägg till trafikutredning Nättraby tillförs till detaljplan för Fredriksdal 8:17 som bilaga.

Utfartsväg mot E22

Det är oerhört viktigt att Hejans Lycka direkt får en utfart mot E22-hållet, via Idrottsvägen eller lämpligare plats. För att bespara Fredriksdalsvägen och Parkvägen med boenden, skola, förskola och Folkets hus ifrån all anläggningstrafik måste denna väg byggas tidigt i projektet. Med Etapp II i sikte ser LG och JG framför dem en period av 5 - 10 år med anläggningstrafik. Därför vill LG och JG att utfartsvägen byggs direkt. LG och JG uppfattade sådana signaler från kommunens sida vid samrådsmötet i Nättraby skola vilket är positivt, men det behöver också skrivas in i planen tydligt. Parkvägen behöver avlastas från Grönadalshållet. Den smala delen av Parkvägen mot Grönadal och Skillingenäs har de senaste åren inneburit en kraftigt ökad trafik på Parkvägen särskilt på morgonen vid skolstart samt på eftermiddagen då

barn ska hämtas från dagis eller skola. Precis som Trafikutredningen föreslår så bör en omedelbar åtgärd vara att stänga av denna för genomfart i syfte att avlasta Parkvägen. Givetvis måste berörd lantbrukare kunna ta sig igenom men i övrigt bör den vara vikt åt gång-och cykeltrafik.

Kommentar:

Karlskrona kommun förespråkar en avstängning av Parkvägen i söder. Detta bedöms även vara den ända genomförbara lösningen enligt tillägget till trafikutredning Nättraby. Karlskrona kommun har samrått med Nättraby vägars samfällighet vilka ställer sig positiva till en avstängning av Parkvägen. För att åtgärden ska kunna genomföras behöver dock länsstyrelsens godkännande vilket kommunen kommer ansöka om inom ramen för detaljplan för Bjärby 7:1 m.fl.

Gällande etapp II av Hejans lycka är troligen utbyggnad av huvudgatan det ända tillvägagångssättet som är genomförbart med hänsyn till teknisk försörjning så som VA, el m.m. Denna typ av infrastruktur behöver nämligen förläggas i huvudgatan för att sedan serva övriga området.

Flytta eventuell utfart på Parkvägen söderut

För att undvika trafikökning på Parkvägen och Fredriksdalsvägen hade det bästa varit om endast en gång/cykelväg anslöts till Hejans lycka från Parkvägen. Om det ändå måste bli en bilväg vill LG och JG att följande beaktas. Efter 35 års erfarenhet vet LG och JG att det är trafikfarligt att köra ut på Parkvägen från deras utfart som ligger precis mitt emot den tänkta utfarten från Hejans lycka. Parkvägen går upp norrut mot Folkets Hus i en brant och svängd backe vilket gör att sikten är skynd från båda håll. Många bilister ökar farten i nedförsbacken eftersom det kommer en raksträcka. Med en utfart för 200 bostäder blir detta till en direkt överhängande trafikfara. Dessutom är vägavsnittet framför deras tomt känt för isbildning under vintern. Därför bör Hejans lycka ha sin utfart på Parkvägen minst 100 meter söderut.

Kommentar:

Karlskrona kommun bedömer att det inte är rimligt att ansluta hela Hejans Lycka med enda infart från norr då detta skulle skapa en orimlig belastning för befintliga boende vid Vargungevägen.

Karlskrona kommun samtycker att det hade varit bättre att lokalisera in-/utfarten från Hejans Lycka längre söder ut. Detta är dock inte möjligt då intilliggande markskifte har en annan ägare vilken inte är villig att sälja mark till förmån för projektet.

För att lösa olägenheterna och minimera riskerna ska in-/utfarten utformas för att sänka hastigheterna och öka trafiksäkerheten. Exakt utformning fastställs vid projekteringen.

Tillgång till skogen runt Hejans lycka

Runt omkring åkern som utgör större delen av Etapp II går flitigt nyttjade promenadstig. Dessa kommer säkerligen att uppskattas även av de nya boende i Hejans lycka. LG och JG önskar att ni i detaljplanen säkrar tillgängligheten till stigarna ifrån Parkvägen parallellt med stenmuren. På så vis kan man även i fortsättningen promenera i naturen runt området utan att gå rakt igenom bebyggelsen.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med användningen "GÅNG₁" där kyrkstigen går igenom planområdet.

Motionsslingan viktig

Det blir allt viktigare att motionera. Ett växande samhälle behöver en ordentlig slinga att röra sig på fritt ifrån biltrafik. Därför önskar LG och JG att det skrivs in i planen att motionsslingan kommer att byggas om till minst nuvarande sträckning samt med belysning vilket det fanns för ett antal år sedan tills kommunen bestämde sig för att lägga ned underhållet.

Kommentar:

Då motionsslingan inte påverkas av denna detaljplan kommer dessa synpunkter inte behandlas här. Frågan behandlas inom ramen för Bjärby 7:1 m.fl. I den planen förespråkas en upprustning av motionsslingan med belysning.

Planera för elbilspool

Trenden med elbilar växer. I ett nybyggt område med 200 bostäder vore det perfekt att planera för en elbilspool. Det skulle öka attraktionen för området, minska behovet av att äga egen bil (åtminstone en andra bil) samt spara miljön. Det finns ju ytterligare ett hundratal bostäder som har gångavstånd från Hejans Lycka. Kommunen bör titta på andra exempel, t.ex. Kristianstad (<http://www.c4energi.se/sv/elnat/solbilspool/>), där man kan ansluta sig till elbilspoolen och har solceller på skärmtaken. Även om inte denna idé ryms i Etapp I så kan den tas upp i Etapp II tycker LG och JG.

Kommentar:

Karlskrona kommun ser positivt på anläggandet av bilpool. Det finns dock inget lagstöd för att kräva bilpool i samband med detaljplanering. Karlskrona kommun arbetar istället med att uppmuntrar bilpool genom den nya parkeringsstrategin vilken är under framtagande. Parkeringsstrategin uppmuntrar anläggandet av bilpool genom att erhålla en sänkt p-norm.

LG och JG hoppas att deras synpunkter beaktas i detaljplanen och dem ser fram emot en justerad version. LG och JG ser sig också som sakägare inför Etapp II och vill delta i samrådet fortsättningsvis.

Kommentar:

Noterat.

4. LE och TE

Lisbeth och Thomas Ernstsson, Fredriksdal 8:210

I Diket-skogspartiet som finns mellan åkern och LE och TE's grusväg ligger deras vatten och avloppsledningarna nergrävda.

På era ritningar skulle det bli tomtmark över ledningarna, bör det inte bli en remsa med allmän mark där ledningarna ligger om det skulle bli några problem i framtiden.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med ett u-område vilket är ett ledningsservitut som innebär att marken ska vara tillgänglig och kunna grävas upp vid behov.

I slutet av grusvägen som går in till Parkvägen 20 går en gammal kyrkväg. Den sträcker sig upp till Bjärby och en stig till Skillinge. Av gammal hävd sägs det att den alltid skall vara öppen och framkomlig.

Hoppas vi som bor där fortfarande kan komma fram på denna och inte blir instängda av tomtgränser och tappar vår närhet till skog och natur.

Lämna en stig mellan tomterna så att vi fortfarande kan komma upp i skogen.

Kommentar:

Plankartan har kompletterats med användningen "GÅNG₁" för att till skapa en genare väg till naturområdet från parkvägen 20-22.

Marken som ni planerar att bygga på är ett viktigt natur och friluftsområde som används mycket av skola -fritids- och dagis verksamheten i Nättraby. Strövområde för stor del av befolkningen i Nättraby.

LE och TE tycker det är viktigt att ni kontrollerar att naturen som finns runt byggnationen verkligen klarar av belastningen av ökningen av folk som tillkommer vid en nybyggnation.

Kommentar:

Karlskrona kommuns kommunekolog har medverkat i framtagandet av planhandlingarna. De områden som bedömts vara skyddsvärt ur natursynpunkt är den norra delen som planlagts som PARK. Den ökade användningen av rekreationsområdet som en exploatering kan medföra bedöms inte utgöra något hot för områdets fortlevnad.

Inom området för etapp II finns en motionsslinga som ni säger skall få finnas kvar men ev. skall läggas om.

Det känns inte tryggt att motionera eller promenera med sina djur och barn på en skogsrunda när den korsas av vägar på flera ställen. Vägen måste kunna läggas på ett annat sätt utan att den korsar en motionsslinga.

Kommentar:

Denna fråga berör inte denna detaljplan. Se istället planhandlingarna för Bjärby 7:1 m.fl. Handlingarna finns tillgängliga på <http://www.karlskrona.se/sv/Bostad--miljo/Planer/>

Det är också viktigt att utfarten som är planerad mot Idrottsvägen blir färdig innan byggnationen börjar, för Parkvägen och Fredriksdalsvägen är inte lämplig för tung trafik. På dessa vägar finns både dagis och skola, och mycket barn som tar sig till och från skolan.

Kommentar:

Utbyggnaden av etapp II av Hejans lycka kommer med största sannolikhet inledas med byggnation av huvudgatan med hänsyn till teknisk försörjning så som VA, el m.m. Denna typ av infrastruktur behöver nämligen förläggas i huvudgatan för att sedan serva övriga området.

Huvudgatan genom Hejans lycka kommer troligen inte färdigställas förrän efter byggnation har påbörjats inom planområdet för etapp I av Hejans lycka. Etapp I bedöms dock inte vara av den storleken att byggtrafiken utgör en betydande olägenhet för sin omgivning.

LE och TE vill även ha information och kallelse till informationsmötena ang. etapp II.

Kommentar:

Noterat.

5. Vägföreningen

1. Trafikbelastningen på Parkvägen kommer att öka markant. Detta innebär att behovet av att skydda gående och cyklister blir påtaglig. Nättraby Vägares Samfällighetsförening (NVS) yrkar därför att en cykelväg längs Parkvägen skall ingå i planen.
2. För att sopbil och andra fordon ska kunna vända samt för att underlätta snöröjning anser NVS att vändplaner ska finnas vid samtliga återvändsgator.
3. För att minska parkering på gatorna föreslår NVS att man i planen skriver in att det i varje bostadsfastighet skall anordnas två stycken uppställningsplatser för personbilar.
4. Utrymme för gästparkering bör ingå i planen.

Kommentar:

1. Trafikmängden i etapp I bedöms inte vara av den omfattningen att en cykelbana krävs. Exploateringen är inte heller stor nog att täcka kostnaderna för ett anläggande av en ny cykelbana. Cykelbanan föreslås dock anläggas i samband med genomförandet av etapp II av Hejans Lycka.
2. Vändplatsen i norr ska upprättas enligt Affärsverkens bifogade bild, se nedan.

I väster ska en tillfällig vändplats anordnas på Bjärby 7:1 direkt väster om plangränsen. Denna vändplats ska dimensioneras för avfallsfordon och finnas tillgänglig till den dag då vägen kopplas samman med nästa etapp av Hejans Lycka.

3. Karlskrona kommun eftersträvar flexibla detaljplaner. Denna typ av planbestämmelse bedöms vara för detaljstyrande. Generellt vill dock majoriteten av nybyggarna ha två bilplatser på sin fastighet och därmed bedöms problematiken som ringa.
4. Då vägområdet i detaljplanen är 6 meter brett anses det vara fullt möjligt för besökare att nyttja gatan som besöksparkering utan att detta skulle hindra framkomligheten. En separat besöksparkering bedöms inte motiverad.

Föreningar och intresseorganisationer

Villaägarna

En av Villaägarnas målsättningar är att verka för "att var och en skall kunna förverkliga sin dröm om en egen villa".

Villaägarna ser därför positivt på planerna att utveckla Nättraby genom att skapa fler bostäder i området och har inga invändningar mot förslaget till denna detaljplan.

Kommentar:

Noterat.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande: Försvarsmakten och Polismyndigheten i Blekinge.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder där området anpassas till rådande topografi och naturvärden. Detaljplanen utgör första etappen av en större planerad bostadsexploatering, Hejans Lycka, som totalt bedöms rymma ca 100 bostäder.

Vägar

Området berörs inte direkt av några statliga vägar eller järnvägar. Aktuellt område föreslås angöras från Parkvägen som är enskild väg. Parkvägen ansluter i söder till statlig väg 678, Mjöviksvägen. Planområdet är också möjligt att angöra via Mjöviksvägen/Parkvägen från öster samt via Idrottsvägen, Fredriksdalsvägen/Mjöviksvägen/Parkvägen från norr.

Då kommunen har planer på en fortsatt exploatering av Hejans Lycka där ambitionen är att knyta samman Parkvägen med Idrottsvägen är det viktigt att kommunen tydliggör huruvida Parkvägen avses nyttjas som genomfart för fordonstrafik eller om ambitionen är att den kommer att stängas av för genomfartstrafik, vilket förordas i trafikutredningen från 2013. Parkvägen är mycket smal och saknar en separat förbindelse för oskyddade trafikanter. Om Parkvägen knyts till Idrottsvägen innebär det en genförbindelse mellan stora bostadsområden i kustbandet och viktiga målpunkter i den norra delen av samhället, som skola, service etc. Om Parkvägen avses nyttjas som genomfartsgata för fordonstrafik kan breddning eller andra åtgärder behöva utföras för att säkerställa god framkomlighet och trafiksäkerhet. Kommunen bör redan i detta skede beakta behov som kan uppstå vid ett genomförande av detaljplanen, framförallt utifrån vilken verksamhet som etableras inom det område som i planen medges för centrumändamål. Om en trafikalstrande verksamhet etableras i detta läge bör kommunen redan vid denna utbyggnad beakta och planera för erforderliga åtgärder i vägnätet.

Kommentar:

Kommunen har ambitionen att stänga av Parkvägen i samband med genomförandet av etapp II av Hejans Lycka i enlighet med trafikutredning Nättraby samt tillägg till trafikutredning Nättraby. Dessa åtgärder behöver dock vidtas i samråd med vägföreningen och markägarna.

I samband med denna detaljplan föreslås inga åtgärder vidtas, varken breddning, avstängning eller anläggande av GC-väg.

Kommunen bedömer inte att det är troligt att en trafikallstrande verksamhet skulle etablera sig i södra delen av planområdet om inte etapp II av Hejans Lycka genomförs.

Parkvägens anslutning till väg 678, Mjöviksvägen i söder som brister i trafiksäkerhet, bl a i att anslutningspunkten är smal och har begränsade siktförhållanden mot öster. Utmed Mjöviksvägen finns utbyggd gång- och cykelväg från Skillingenäsområdet som slutar vid korsningen med Parkvägen, vilket innebär att gående och cyklister naturligt leds in på vägen. Är ambitionen att Parkvägen ska fungera som genomfart i framtiden finns behov av att se över anslutningen och eventuellt bygga om den. Blir det fråga om åtgärder utanför nuvarande vägområde krävs en åtgärdsvalsstudie och en formell process enligt vägagen. Trafikverket önskar att kommunen tydliggör hur trafikfäringen i området planeras samt tar kontakt med Trafikverket för en dialog om eventuella behov mot det statliga vägsystemet kopplat till pågående och framtida planer. Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploatering ska bekostas av kommunen och/ eller exploatören. Det är vidare viktigt att korsningspunkten hålls fri från siktskymmande vegetation, vilket gäller oberoende av vilken framtida funktion Parkvägen avses få.

Kommentar:

Se kommentar ovan.

I trafikutredningen hanteras även E22 och dess behov av ombyggnad utifrån tidigare utredningar från 1996 och 2003. Det är i sammanhanget viktigt att notera att någon åtgärd för E22 inte finns med i nuvarande nationella plan för transportsystemet 2014-2025 utan kommer prövas i åtgärdsplaneringen för kommande plan 2018-2029. Som underlag för prioritering i kommande åtgärdsplanering har en åtgärdsvalsstudie tagits fram för delen E22 Ronneby Öst-Nättraby, men detaljer kring vägens utformning och dess anslutningar m.m. kommer att utredas först i vägplanen när det blir aktuellt.

Kommentar:

Noterat.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs där hänsyn tas till framtida utveckling och trafikflöden. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Kommentar:

I samband med framtagandet av samrådshandlingar för Bjärby 7:1 m.fl. har en bullerutredning upprättats. Med tanke på den föreslagna ökningen av bostäder, från 100 till 250, samt förslag om etablering av förskola/skola finns nu risk att den sydvästra tomten som planläggs BC påverkas av buller. Plankartan har därför kompletterats med planbestämmelsen *"Uteplats ska placeras på ett sådant vis att gällande riktvärden för buller inte överskrids"*

Kollektivtrafik

Av planbeskrivningen framgår att närmaste hållplats för buss ligger inom 1 km till planområdet. För att kollektivtrafiken ska fungera som ett attraktivt alternativ till bilen krävs att det är kort avstånd till hållplats (max 400 meter), att vägen är anpassad för oskyddade trafikanter samt att reseutbudet är attraktivt. Vid fortsatt exploatering av Hejans Lycka bör kommunen ha en dialog med kollektivtrafikmyndigheten för att i tidigt skede utreda om och hur kollektivtrafiken kan anpassas till nuvarande och planerad bebyggelse i Nättraby.

Kommentar:

Dialog förs med kommunens kollektivtrafiksamrådnare och Blekinge trafiken. Se yttrande från Region Blekinge nedan.

Övrigt

För området som planläggs för centrumändamål/bostäder behöver hörnavskärningar göras för att säkerställa god framkomlighet och trafiksäkerhet i området. Det gäller både vid anslutningen mot Parkvägen och internt i området (90 graders kurva).

Kommentar:

Hörnavskärning bedöms inte nödvändigt med tanke på att cykelbana med trädplantering ska anläggas på den östra sidan. Detta medför att god sikt och svängradie går att anordna inom användningen.

Räddningstjänsten i Östra Blekinge

I detaljplanen påpekas den branta lutningen på vägarna i området. På raksträckor ska körbanebreddden vara minst 3 meter, längslutningen högst 8 procent, tvärfallet 2 procent och vertikalradien minst 50 meter. I kurvor ska den inre radien vara minst 7,0 meter och det ska finnas sådan breddökning och hindersfritt sidoområde före, genom och efter kurvan att höjdfordon kan framföras.

Kommentar:

Kommunen dimensionerar vägar och gator enligt VGU (vägar och gators utformning). VGU's regelverk är framtagen av Trafikverket tillsammans med Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Den korta bostadsgatan kommer på grund av terrängen att få en lutning på ca 10 % vilket är acceptabelt för denna typ av gata dock med anmärkning mindre god standard. Att minska lutningen är inte möjligt på grund av de naturliga terrängförhållandena.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen har efter genomgång av sina kartskikt med avseende på nyckelbiotoper och hotade/skyddade arter inget att erinra mot denna detaljplan.

En generell synpunkt som de dock vill skicka med i detaljplanearbetet är att tydligt definiera målet med den mark som benämns "Natur" i detaljplanen för att undvika framtida diskussioner då markägaren ev vill bruka skogen på något speciellt sätt. Står det bara "Natur" så är det ju text som hindrar att markägaren kalhugger marken, definiera därför text om området skall brukas med hyggesfria metoder eller att den lövskog som finns där idag ska bibehållas som lövskog mm. Det som står i detaljplanen får stor betydelse i den framtida skötseln och det är viktigt att det är tydligt definierat hur området ska utvecklas. Skogsstyrelsen har möjlighet att hjälpa till med att skriva en sådan definition av områden satta som "Natur" om kommunen önskar.

Kommentar:

Användningen NATUR har ersatts med bestämmelsen PARK.

Region Blekinge

Nättraby, Karlskrona kommun

Region Blekinges synpunkter rör möjligheterna att försörja ett på sikt större bostadsområde med kollektivtrafik som denna plan utgör en etapp I, samt behovet av goda gång- och cykelförbindelser.

Yttrandet

Den nordligaste delen av det nu föreslagna planområdet får nästan en kilometer till en befintlig hållplats. Området är mycket svårt att kollektivtrafikförsörja på ett önskvärt sätt och ligger inte i linje med i hur Blekinge trafiken önskar att en ny exploatering ska ske, utan riskerar att bli ett "2-bilshushåll"-område där det kollektiva resandet är lågt.

Bra gång- och cykelförbindelser till hållplatser för bussar och andra målpunkter är viktigt. Förslag i *Trafikutredning Nättraby* tar upp denna aspekt. Vi bedömer att det finns behov av en cykelväg i öst-västlig riktning i områdets norra del eller kanske mitt i och i höjd med den inritade vägkorsningen. Detta kan förkorta gångavståndet med ett antal hundra meter och även vara till nytta för kommande byggnation västerut.

Kommentar:

Planområdet knyter an till befintliga gångstråk norr ut och planhandlingarna har redigerats för att möjliggöra ett gång- och cykelstråk även öster ut. Större trafikåtgärder som kan gynna kollektivtrafiken kommer dock först i etapp II av Hejans lycka.

Det är också viktigt att i kommande exploatering bygga en cykelväg norrut mot skolan och de hållplatser för kollektivtrafiken som finns där. Avståndet till en busshållplats är dock fortfarande för långt för att anses tillräckligt bra. Kommande byggnation får ytterligare längre avstånd vilket motverkar möjligheten att välja bussen som färdmedel.

Kommentar:

Efter detta yttrande inkom har dialog förts med Blekinge trafiken och kommunens kollektivtrafiksamordnare. Möjligheterna att dra in kollektivtrafik till etapp II av Hejans lycka ses över parallellt med åtgärder på befintliga busstråk. Lämplig åtgärd är ännu inte fastställd men ambitionen är att den ska presenteras i granskningshandlingarna för etapp II av Hejans lycka.

I avsikt att planera för ett klimatsmart samhälle ser vi kollektivtrafiken som en viktig del. För att åstadkomma ett attraktivt avstånd mellan boende och hållplats får inte avståndet överstiga 400-600 meter. Utred möjligheten för att Parkvägen ska kunna trafikeras med genomgående busstrafik (som kan utgå ifrån Skillingenäs/ Hasslö). Behovet av en separat cykelbana längs Parkvägen finns också. Vi är medvetna om att Parkvägen behöver breddas för att kunna hantera detta utökade behov men det kan vara en lösning vars kostnader uppvägs av ökad nytta.

Kommentar:

Kommunen ser positivt på en sådan trafiklösning. Dessa åtgärder kräver

dock vägföreningens och berörda markägares godkännande. Frågan utreds vidare inom ramen för etapp II av Hejans lycka.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Socialnämnden.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Allmänna synpunkter

Kultur- och fritidsförvaltningen vill understryka vikten av att planområdet bebyggs i samklang med befintlig idrottsplats och friluftsområde. Vidare ser Kultur- och fritidsförvaltningen positivt på den cykelväg som planeras i etapp II för en genare väg till idrottsplats och skola.

Natur/ rekreation

Med anledning av att en del av ett rekreationsområde tas i anspråk är det av hög vikt att anknypningen av stigar till friluftsområdet i anslutning till idrottsplatsen i norr beaktas och kvalitativt lyfts. I det fortsatta arbetet bör områden med naturvärden och områden av betydelse för friluftslivet särskilt beaktas då det kan öka planområdets attraktivitet.

Kommentar:

Etapp I av Hejans Lycka kommer medföra en koppling till idrottsplatsen och friluftsområdet, främst ämnad åt gående men som även kan nyttjas av cyklister.

I etapp II av Hejans Lycka kommer idrottsplatsens och rekreationsområdets koppling till Hejans Lycka som helhet ges stor vikt.

Drift- och servicenämnden

Drift- och serviceförvaltningen ser positivt på planen som möjliggör för bebyggelse i Nättraby på ett acceptabelt avstånd till kollektivtrafik och cykelvägar till Karlskrona centrum.

I planerna för Hejans Lycka, etapp II, finns en cykelväg planerad som ansluter till planområdet. Cykelvägen går norrut och kopplas till Idrottsvägen. Uppförandet av den här cykelvägen skapar också en mycket genare väg för cyklister från Skillingenäs och Skavkulla. Framförallt möjliggör den att barn från västra Nättraby kan ta sig till Nättrabyskolan utan att behöva gå och cykla i blandtrafik. Förvaltningen anser att denna gång- och cykelväg samt anslutningen till Vargungevägen är av yttersta vikt för rubricerad detaljplan och resten av områdets utbyggnad.

Drift- och serviceförvaltningen vill framföra att dagvattenutredningen följs och att vatten- och avloppshanteringen sköts enligt förvaltningens tidigare rekommendationer i utredningsskedet.

Kommentar:

Noterat.

Funktionsstödsnämnden

Förvaltningen anser att planområdet Hejans Lycka kan bli ett lämpligt område för etablering av bostad med särskild service (gruppboende) i ett senare skede i samband med fortsatt exploatering av övriga etapper.

Kommentar:

Etapp II av Hejans lycka omfattar flera ytor som får bebyggas både med bostad och vård. Användningarna omfattar så väl kommunalägd mark som privat vilket medför att ett särskilt boende kan upprättas antingen i privat eller kommunal regi.

Kunskapsförvaltningen

I etapp II för Hejans Lycka ingår en förskoletomt. Både förskola och skola inom Nättraby är hårt ansträngda rent volymmässigt. Det är angeläget att kommunen planerar för nya förskolor och skola när 400 nya bostäder ska tillkomma inom Nättraby samhälle. Området ligger inom gångavstånd till Nättraby skola. Förslag tre i trafikförsörjning presenteras. Oavsett förslag är det viktigt att barnens skolväg är säkerställd.

Kommentar:

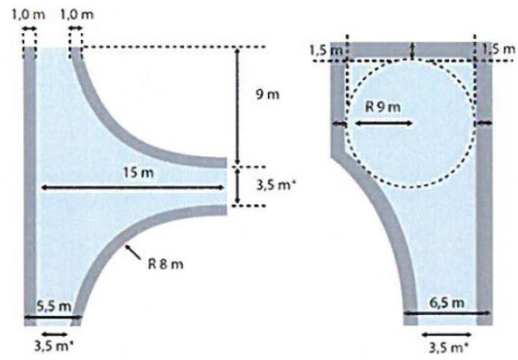
Etapp två av Hejans lycka har redigerats för att möta kunskapsförvaltningens behov av både förskola och skola.

Gällande trafiklösningar behöver dessa tas fram i samråd med vägföreningen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samtycker dock i att säkra skolvägar och trygghet för oskyddade trafikkanter behöver ges stort utrymme i utformningen av trafikmiljön.

Affärsverken

Trafiksäkerheten i området förbättras om renhållningsfordonen kan undvika att backa. Återvändsgatorna bör därför alltid vara försedda med vändplats. Vändplatserna dimensioneras för belastningen från fordonet.

Exempel på vändplatser från "Avfall Sveriges rapport".



Kommentar:

Vändplatsen i norr ska upprättas enligt Affärsverkens önskemål.

I väster ska en tillfällig vändplats anordnas på Bjärby 7:1 direkt väster om plangränsen. Denna vändplats ska dimensioneras för avfallsfordon och finnas tillgänglig till den dag då vägen kopplas samman med nästa etapp av Hejans Lycka.



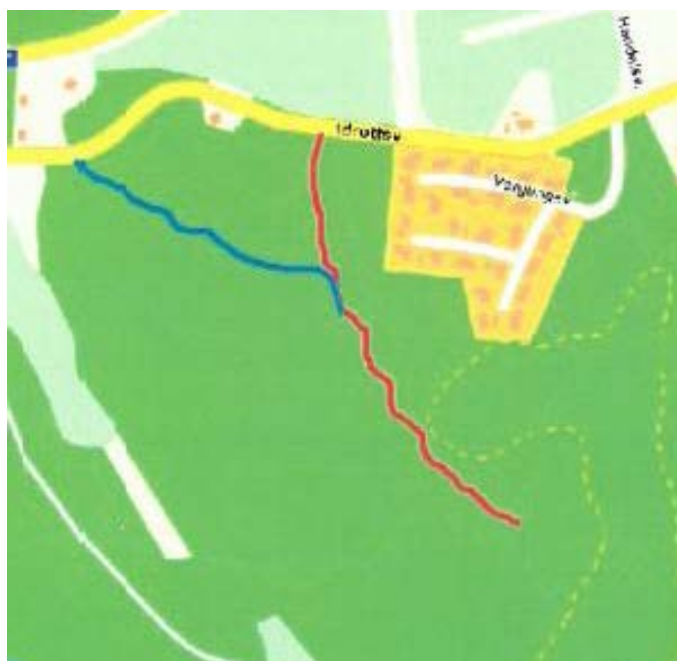
Kommentar:
Noterat.

Övriga - Utan besvär rätt

1. SS och CB

Stefan Svensson och Cecilia Björksten, Västra Nättraby 10:62

SS och CB vill å det kraftigaste motsätta sig de presenterade planerna för bygget av anslutningsvägen mellan Idrottsvägen och Parkvägen (avser med det förslag som kommunen förordat i trafikutredningen alternativ 3) Det finns alternativ som är betydligt mindre inskränkande för boende i det direkta närområdet, mindre inskränkande för den natur som finns i området och som ändå skapar en anslutningsväg med rimliga restider. De anser att man måste utreda möjligheten att dra vägen från det nya området (Hejans Lycka) likt det markerat i bifogad fil (två exempel, ett i rött och ett i blått). Båda ger möjlighet till genomfart utan att, på det mycket opassande sätt som planeras, störa det befintliga området.



Vägen som den är planerad kommer skapa stora olägenheter för boende på Vargungevägen i form av dramatiskt ökad trafik (mellan 10-20 gånger mer) som passerar området. Vägen skapar en korsning med vänster sväng för de boende på Vargungevägen när de ska ta sig ut ur området. Det finns många barn i skol- och förskoleålder som tvingas gå på denna mycket trafikerade väg i och korsning, både för att ta sig till skola men också aktiviteter i närheten.

Vägen kommer skapa mycket stor olägenhet i form av buller, avgaser, osäkerhet för hela området Västra Nättraby (ca 30 hus) i allmänhet och de hus närmst vägen i synnerhet (ca 10 st). Det försämrar livs- och boendekvaliteten för området dramatiskt.

I underlaget (trafikutredningen) hittar de ingen konsekvensanalys som rör området och dess boende:

Hur ställer man sig till att området får upp till 20 gånger mer genomgångstrafik?

Hur ställer man sig till den dramatiska försämringen av boende- och livskvaliten som drabbar de boende i området med en, med goda skäl, förmodad kraftig värdeminskning av fastigheterna?

Hur ställer man sig till att områdets unga (och övriga boende) kommer få en kraftig trafikerad korsning med en vänstersväng som de nu måste passera för att ta sig till Nättrabys skola, handelsetableringar eller huvudnätet? Man kan planera husbyggnationen i nya området för att minska bullerpåverkan. Hur ställer man sig till att detta inte är möjligt för husen i området?

Området (ängen) där vägen föreslås sammankopplas med Vargungevägen används frekvent av både områdets unga, Nättrabyskolans elever och förskolor i området. Friluftsområdet med motionsspår används flitigt av en mängd personer. Det är ett vanligt utflyktsmål för förskolor, skola, motionärer, idrottslag, och egentligen hela Nättrabys befolkning. Det är ett område som används för skogspromenader och något som skänker mervärde och livskvalitet för boende i mer eller mindre hela Nättraby. Det finns också ett rikt djurliv som kommer påverkas mycket negativt och som riskerar skapa olyckor i framtiden när det blir stört.

I Folkhälsopolicy för Blekinge Län 2014-2018 anger kommunen att den gemensamma folkhälsopolicyn banar väg för ett samlat och kraftfullt folkhälsoarbete med målet att förbättra Blekingebornas hälsa och utjämna de skillnader i hälsa som råder mellan olika grupper.

Vidare står det under hälsofrämjande miljöer och levnadsvanor att för att skapa förutsättningar för hälsofrämjande miljöer och levnadsvanor i Blekinge bör inriktningen vara:

- att i samhällsplaneringen särskilt beakta grön- och naturområdets betydelse för friluftsliv, rörelse och rekreation.
- att i samhällsplaneringen verka för att goda livsvillkor skapas för att minimera störningar som påverkar människors hälsa, samt särskilt beakta att underlätta fysisk aktivitet, skapa säker infrastruktur och tillgång till grönområden samt att tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning förstärks.
- att genomföra kunskapshöjande insatser kring kost och fysisk aktivitet med särskilt fokus på barn, unga och deras familjer
- att förbättra barns och ungas möjligheter till rörelse i närmiljön
- att öka tillgång till mötesplatser för äldre som främjar fysisk aktivitet i närområdet.

I enlighet med Karlskrona kommuns folkhälsoarbete ska kommunen främja goda levnadsvanor i form av motion. Förslaget på anslutningsvägen kommer innebära att den befintliga motionsslingan delvis kommer försvinna och bli mindre tillgänglig då man måste korsa en mycket

trafikerad väg för att nå dit. Hur går detta i linje med ert egna uppsatta folkhälsomål och folkhälsopolicy?

Själva bygget kommer skapa extremt stora olägenheter för boende i området med stora begränsningar i framkomlighet och stora olägenheter i form av buller, avgaser, otrygghet m.m. Ev. sprängningar, trädfällning m.m. kommer skapa extremt stora olägenheter i form av buller, risk för skador på egendom och direkt fara för de unga och djur, boende i området. Även detta i strid med er folkhälsopolicy.

Kommentar:

Dessa frågor inryms inte inom ramen för etapp I av Hejans lycka vilket är denna detaljplan. Förhoppningsvis har era frågor besvarats i samrådshandlingarna för etapp II av Hejans lycka, Bjärby 7:1 m.fl. Om inte uppmuntras ni att framföra kvarstående synpunkter och frågor inom ramen för den detaljplanen.

Avslutningsvis anser de att det är en mycket opassande period för åsikter/samråd (sent i december) och det är mycket svårt hitta en dag för information.

Kommentar:

Samrådstiden började 25 november och avslutades 23 december. Den tjänsteman som varit kontaktperson har arbetat alla vardagar under samrådsperioden och varit tillgänglig för frågor och för att kunna ge information.

Då samrådstiden inte pågått under en högtid och det funnits tid att yttra sig redan i slutet av november anser inte Karlskrona kommun att samrådstiden varit opassande.

Sändlista vid samrådet

Sändlista

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden
Räddningstjänsten i Östra Blekinge
Polismyndigheten i Blekinge län
Affärsverken Karlskrona AB
Länstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Region Blekinge
Blekingetrafiken
Blekinge museum
Posten
Skanova
E.ON Sverige AB

Trafikverket
Skogsstyrelsen
LRF Sydost

För kännedom:

Blekinge läns tidning
Sydöstran

Hyresgästföreningen
Villaägarna i Karlskrona
Friluftsrådet

Naturskyddsföreningen
Nättraby vägars
samfällighetsförening
Nättraby Hembygdsförening
Nättraby och Hasslö kyrkliga
samfällighet

Fastighetsägare enligt
förteckning