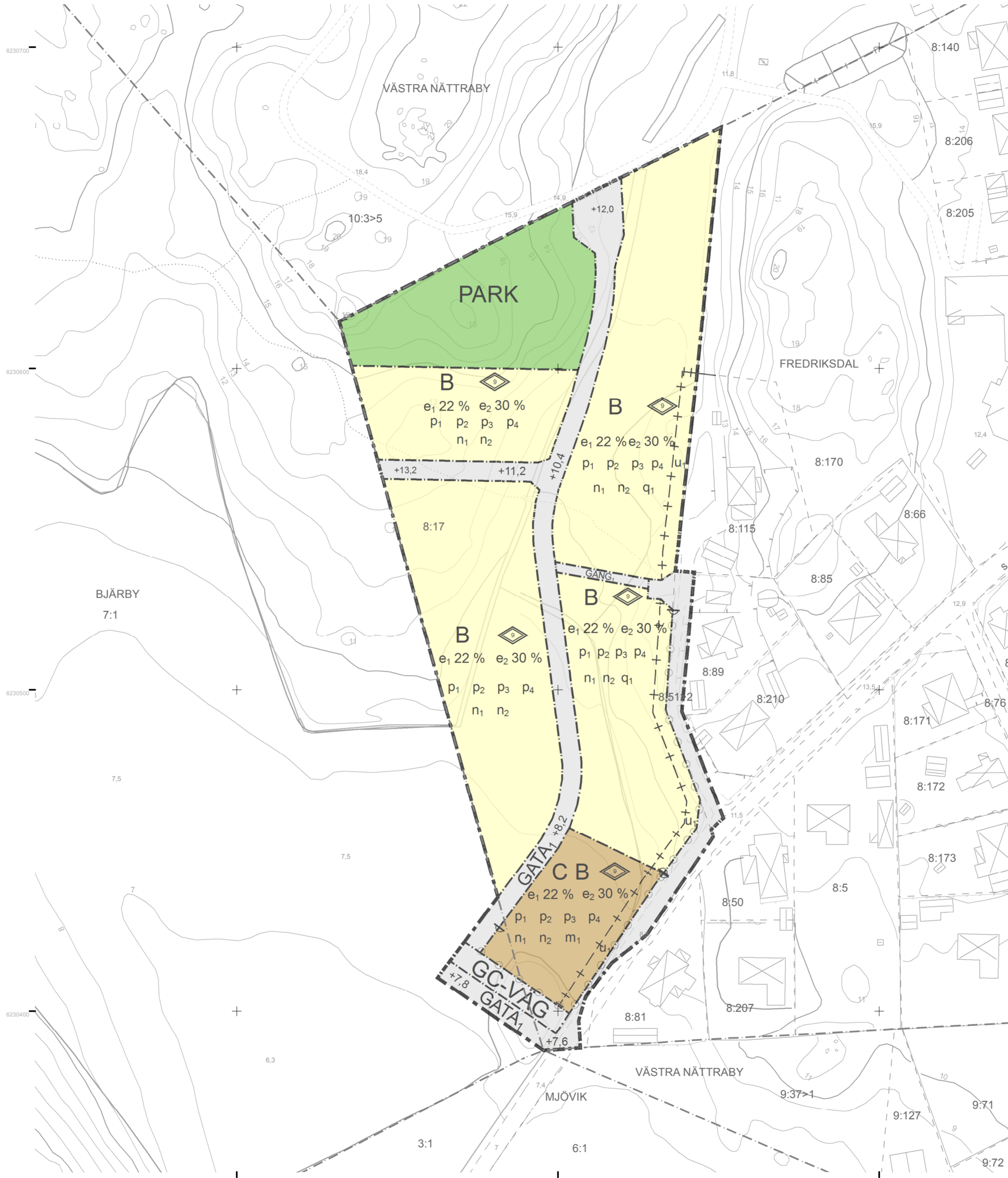
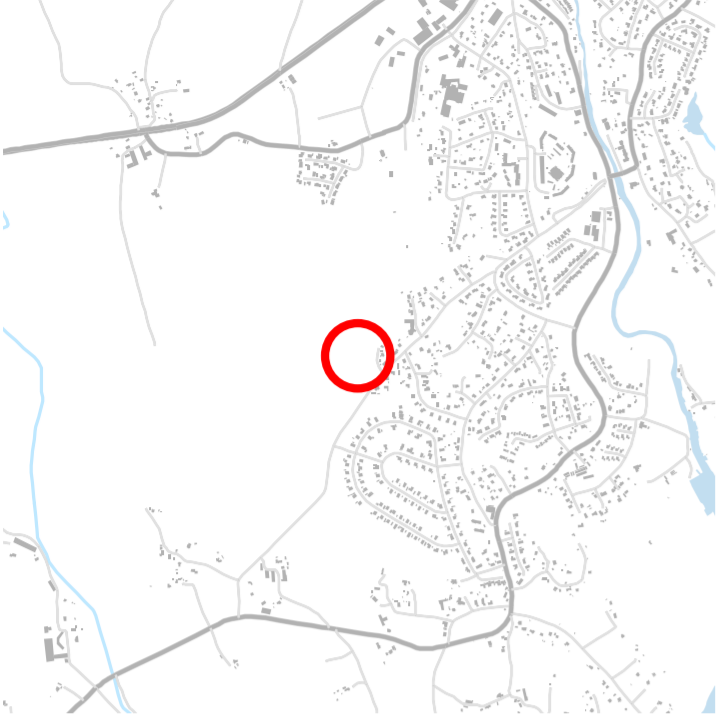


PLANKARTA

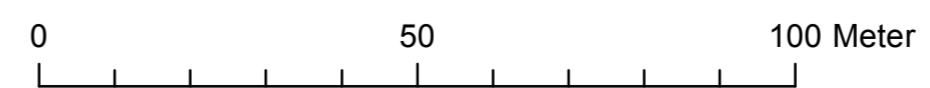


Grundkarta teckenförklaring

- | | |
|------------|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| --- | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| --- | Fastighetsgräns |
| ⊠ | Byggnad, uthus, skärmtak |
| ⊞ | Transformator |
| ⊗ k | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| ⊞ | Trappa |
| ⊞ | Staket |
| ⊞ | Mur |
| ⊞ | Häck |
| ⊞ | Slänt |
| ⊞ * | Lövträd resp. barrträd |
| ⊞ | Järnväg |
| ⊞ | Väg |
| ⊞ | Gång- och cykelbana |
| ⊞ | Vattendrag |
| ⊞ | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH70

A2 Skala 1:1 000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GC-VÄG Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GANG₁ Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◇ Högsta totalhöjd är angivet värde i meter exklusive tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 22 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i % för friliggande enfamiljshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 30 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i % för sammanbyggda enfamiljshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Garage och uthus ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₄ Garage och uthus ska placeras minst 6 meter från gata där angöring sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Slantning får endast ske på den egna fastigheten, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Stödmur får inte överskrida en höjd av 60 cm, PBL 4 kap. 10 §

Kulturvärden

q₁ Befintliga stenmurar ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utfart

⊞ ⊞ Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Uteplats ska placeras på ett sådant vis att gällande riktvärden för buller inte överskrids, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Detaljplan för
FREDRIKSDAL 8:17
Nättraby



Ola Swärth
planchef

Sonia Andersson
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2017-05-22

Antagen av:

Laga kraft:

Diarienummer: PLAN.2015.3606