



Samrådsredogörelse



Ändring av detaljplan för del av Fredriksdal 10:1
och del av Nättraby Västra 10:3, (nuvarande
Västra Nättraby 10:87), Karlskrona kommun

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller fromalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Inledning.....	5
Förändringar av planförslaget.....	6
Yttrande	7
Länsstyrelsen.....	7
Enskilda sakägare.....	10
Föreningar och intresseorganisationer.....	10
Myndigheter, organisationer och bolag.....	10
Politiska partier.....	10
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	10
Företag.....	11
Övriga – Utan besvär rätt.....	11
Bilaga	12
Sändlista.....	12

Inledning

Ändring av detaljplan för del av Fredriksdal 10:1 och del av Nättraby Västra 10:3, (nuvarande Västra Nättraby 10:87), har varit föremål för samråd 26 maj – 30 juni 2017. Samrådstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 26 maj 2017.

Under samrådstiden har planhandlingarna (bestående av samrådsbrev, plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, behovsbedömning, fastighetsförteckning) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket, Nättraby bibliotek samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen). Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga).

Förändringar av planförslaget

- Planbeskrivningen ska kompletteras med text avseende risk för översvämning.
- Bestämmelsen e35 ändras till e45 för att även inrymma komplementbyggnader och anges i plankartan
- Plankatan kompletteras med bestämmelser som motverkar risken för översvämning

Nya byggnader ska skyddas alternativt utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +3,0 meter(RH2000) inte skadar byggnaden. Vid utbyggnad av befintlig byggnad gäller säkerhetsnivå 2,4 meter.

- Planbeskrivningen kompletteras med information från Skanova om aktuella kablar.

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2017-06-29	Synpunkter
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
Nättraby Vägsamfällighet	2017-06-19	Ingen erinran
Villaägarna	2017-06-21	Ingen erinran
Myndigheter, organisationer och bolag		
Försvarmakten	2017-05-26	Ingen erinran
Lantmäteriet	2017-06-07	Ingen erinran
Polismyndigheten i Blekinge	2017-06-21	Ingen erinran
Trafikverket	2017-06-27	Ingen erinran
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2017-06-29	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Socialnämnden	2017-06-20	Ingen erinran
Affärsverken	2017-06-22	Ingen erinran
Drift- och servicenämnden	2017-06-20	Ingen erinran
Funktionsstödsnämnden	2017-05-29	Ingen erinran
Företag		
E.ON Sverige AB	2017-06-28	Ingen erinran
Skanova	2017-06-12	Synpunkter
Övriga – Utan besvärsmottagning		
-	-	-

Yttranden

Länsstyrelsen

Planens syfte och bakgrund

Syftet är att genom en ändring av gällande detaljplan möjliggöra för en utbyggnad av fyra nya lägenheter i anslutning till befintlig byggnad.

Behovsbedömning

En behovsbedömning för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats. Karlskrona kommuns ställningstagande är att ett genomförande av ändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte erfordras. Ställningstagandet anges i planbeskrivningen, men behöver också framgå i behovsbedömningen. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som kommunen bör beakta i det fortsatta planarbetet.

Riksintressen

Planområdet ligger inom Försvarsmaktens influensområden för luftrum och väderradar och inom stoppområde för höga objekt. Samråd har skett med Försvarsmakten som inte har något att erinra. Planområdet ligger strax utanför riksintresseområde för naturvård Skärva-Danmarksfjärden mm. Länsstyrelsen bedömer att planändringen inte påverkar riksintressena.

Klimatanpassning - allmänt

Länsstyrelsen anser att samtliga planprojekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga. Det är därför viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området.

Risker för översvämning

Vid planläggning ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för olyckor översvämning och erosion (PBL 2 kap 5 §). I en detaljplan kan kommunen fastlägga skyddsåtgärder för att motverka risken för översvämning och erosion mm. (PBL 4 kap 12§). Enligt PBL ska Länsstyrelsen överpröva kommunens beslut om detaljplan ifall planen kan antas innebära att en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (PBL 11 kap 5§).

Prövningen vid ändring av detaljplan ska endast omfatta det som ändringen avser. I aktuellt ärende är markanvändningen bostäder oförändrad, men exploateringstalet ökas där ändringen möjliggör fyra tillkommande lägenheter. Länsstyrelsen bedömer att tillskottet av bostäder, och därmed fler boende som kan drabbas, motiverar att risken för översvämning tas i beaktande i det fortsatta planarbetet. Med utgångspunkt från det ökade antalet bostäder anser Länsstyrelsen även att det är rimligt att den tillkommande bostadsbebyggelsen uppfyller de krav som ställs i lagen, däribland avseende risken för översvämningar.

Länsstyrelsen har 2015-06-05 antagit riktlinjer om "Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden - hänsyn till översvämningssrisker i föränderligt klimat". Riktlinjerna har utarbetats för att skapa tydlighet kring Länsstyrelsens bedömning av vilka säkerhetsnivåer som krävs för att byggnadsverk ska tryggas mot översvämningssrisk relaterat till stigande havsnivåer och högre extremflöden i vattendrag. Riktlinjerna gäller vid såväl nybyggnad som utbyggnad av befintlig bebyggelse.

Utgångspunkten i riktlinjerna är att ny bebyggelse ska lokaliseras till markområden som inte riskerar översvämning under planerad användningstid. Avvikelse från utgångspunkten måste motiveras i planbeskrivningen. Det måste även redovisas hur lokala tilläggsfaktorer har beaktats, t ex kombinationseffekter av högvattenföring i vattendrag och högt vattenstånd i havet.

Riktlinjerna innebär också att:

- Vid förtätning av befintlig bebyggelse behöver det framtida behovet av skyddsåtgärder för den befintliga bebyggelsen, både inom och i anslutning till planområdet, analyseras.
- Vid behov ska utrymme reserveras för skyddsåtgärder för befintlig bebyggelse, i form av vallar eller liknande.
- Vid planläggning ska byggnadsverkens funktion vid vattenstånd som motsvarar använd säkerhetsnivå säkerställas. För bostäder innebär detta bl a fungerande energiförsörjning och kommunalteknisk försörjning, t ex dricksvattenförsörjning, avloppshantering, telefoni och internet. Byggnadsverken ska inte heller ta skada vid vattenstånd upp till använd säkerhetsnivå.
- Fungerande tillgänglighet i form av evakueringsvägar och entreer till bostäder behöver säkerställas

Säkerhetsnivån för bostäder är i riktlinjerna 3,0 m (RH2000), och för utbyggnad av befintliga byggnader 2,4 m (RH2000), med år 2100 som planeringshorisont. Länsstyrelsen konstaterar att i stort sett hela planområdet och den föreslagna byggrätten ligger lägre än 3,0 m (RH2000) och den östra delen ligger på 2,5 m eller lägre (se karta nedan).

Avvikelse från att uppnå säkerhetsnivåerna kan vara motiverade i enskilda fall, men måste underbyggas av utredning som visar på acceptabla konsekvenser.



Bild. Säkerhetsnivåer för byggande i låglänta områden (RH2000)

Övrigt

Den nya byggrätten, e35, ska anges på plankartan.

Prövningsgrunder enligt 11 kap 10 § PBL

Ovanstående synpunkter om klimatförändringar och översvämning behöver beaktas i det fortsatta planarbetet. I övrigt bedöms förslaget inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10 § vad gäller riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd eller hälsa och säkerhet.

Kommentar:

Behovsbedömningen kompletteras med ställningstagande med text som anges i planbeskrivningen, om att MKB ej erfordras.

Planbeskrivningen ska kompletteras med text avseende nuvarande förhållanden och hur risk för översvämning kan avhjälpas.

Plankartan förses med bestämmelse om att:

Nya byggnader ska skyddas alternativt utformas och utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +3,0 meter inte skadar byggnaden. Vid utbyggnad av befintlig byggnad gäller säkerhetsnivå 2,4 meter.

Den nya byggrätten, e35 ökas till e45 för att inrymma komplementbyggnader och anges på plankartan.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Yttanden utan erinran har inkommit från följande:

Nättraby vägsamfällighet, Villaägarna

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande: Försvarsmakten, Polismyndigheten i Blekinge, Lantmäterimyndigheten, Trafikverket och Räddningstjänsten i Östra Blekinge

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Socialnämnden, Drift- och servicenämnden, Funktionsstödsnämnden, Affärsverken Karlskrona AB

Företag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: **E.ON Sverige AB Skanova**

Skanoval har två allmänna kablar som är förlagda där byggrätt medges på den nordöstra delen av Västra Nättraby 10:87. Kablarnas läge framgår ungefärligt (ej lägesinmätta) med röd streckad linje av kartan nedan. I planbeskrivningen under ”Tekniska försörjning” framgår att fastighetsägaren/exploatören ska svara för eventuell flytt eller förändring av ledningar till följd av utbyggnaden. Skanova har därför inget att erinra mot planförslaget.



Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med information om aktuella kablar.

Övriga - Utan besvär rätt

Inga övriga har yttrat sig över detaljplanen.

Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge
Affärsverken AB

Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
Region Blekinge/Blekingetrafiken
Blekinge museum
Skanova
E.ON Sverige AB

Naturskyddsföreningen
Friluftsförbundet
Villaägarna i Karlskrona

Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

**Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen**

Kristina Stark
planchef

Annika Säw
planarkitekt