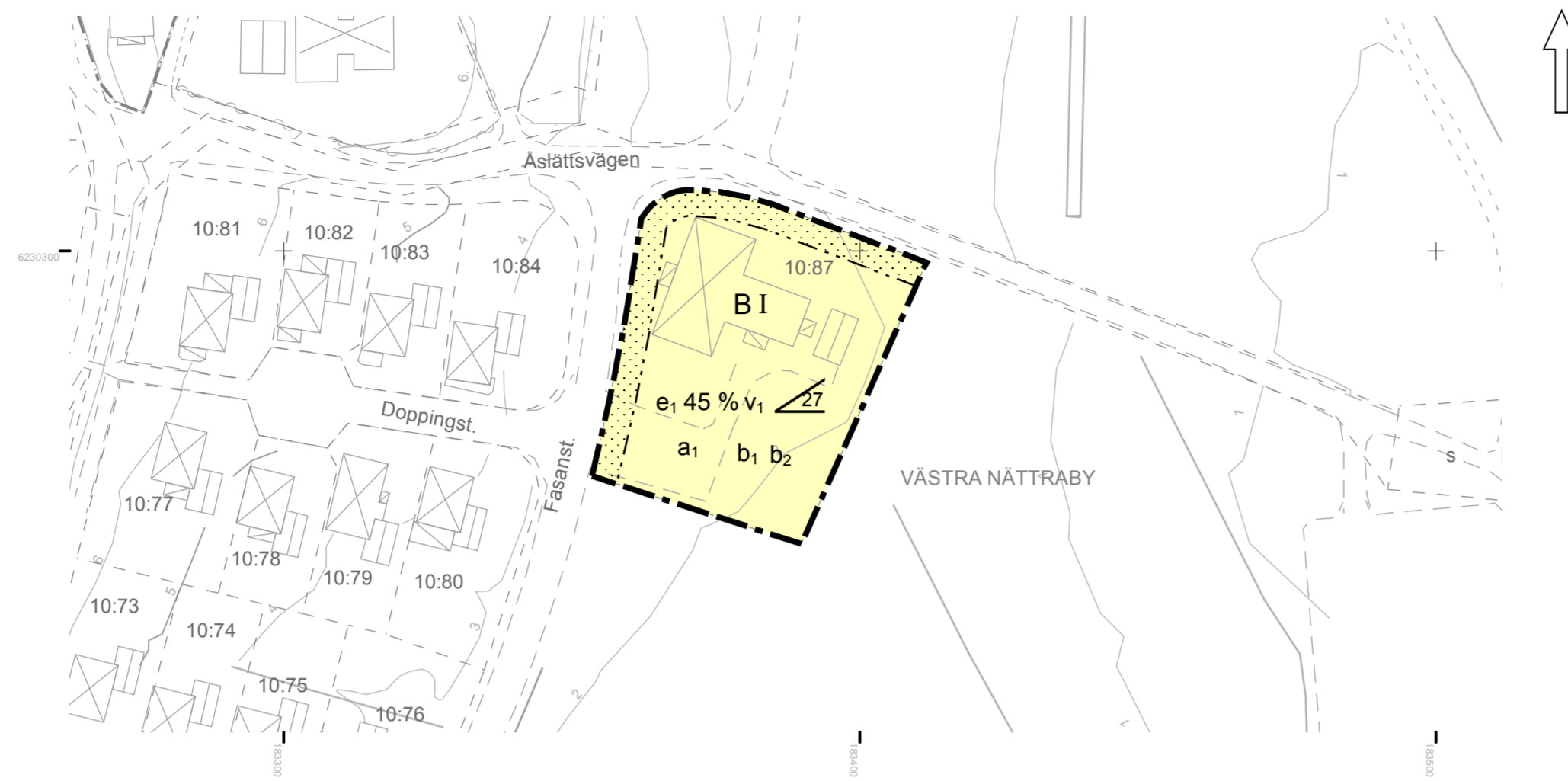
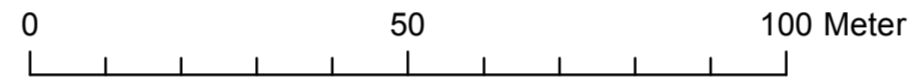


# PLANKARTA



Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00, RH 70

A2 Skala 1:1 000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 0 %** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- Marken får inte förses med byggnad

- I** Högsta antal våningar

- V<sub>1</sub>** Vind får inte inredas

- 27** Största taklutning i grader

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Endast källarlösa hus

- b<sub>2</sub>** Nya byggnader ska skyddas alternativt utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +3,0 meter (i RH2000) inte skadar byggnaden. Vidutbyggnad av befintlig byggnad gäller säkerhetsnivå 2,4 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

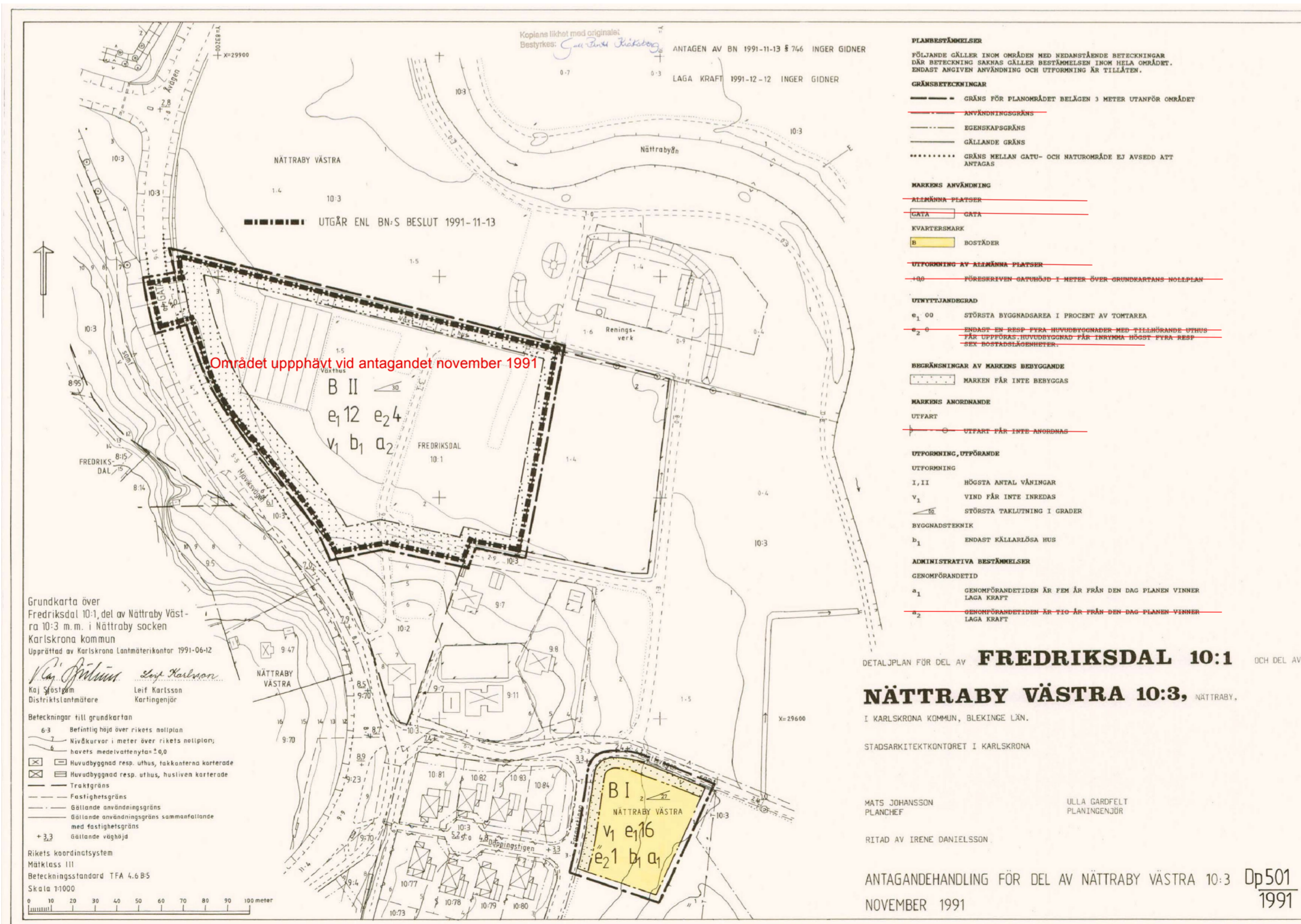
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## Grundkarta teckenförklaring

- TROSSÖ** Traktnamn
- BARREN 1:1** Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Järnväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan
- 118,9 Befintlig höjd över Karlskronas nollplan



Planbestämmelser som utgår på grund av planändringen överstruken med röd linje på gällande plankarta.

Ändring av detaljplan för  
Ädp för del av Fredriksdal 10:1  
och Nättraby västra 10:3



Kristina Stark  
planchef

Annika Säw  
planarkitekt

## GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2017-09-01

Antagen av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2017-186

000/00