



# Behovsbedömning



Ändring av detaljplan för del av Fredriksdal 10:1  
och del av Nättraby Västra 10:3 i Nättraby,  
(nuvarande Nättraby 10:87) Karlskrona kommun

# Vad är en behovsbedömning?

Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 11§ ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

MKB-förordningen anger vissa verksamheter eller åtgärder som alltid leder till att en detaljplan ska miljöbedömas. Även sådana detaljplaner som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas.

## Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag

Platsens förutsättningar

Planens omfattning

Planens tänkbara påverkan

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

# Områdesbeskrivning

Planområdet utgörs av fastigheten Västra Nättraby 10:87 som är belägen i centrala Nättraby, söder om Mjöviksvägen. Fastigheten gränsar i öster till bostadsbebyggelse, i väster och söder till Fasanstigen och i norr till Mjöviksvägen. Planområdet omfattar 2346 kvm.

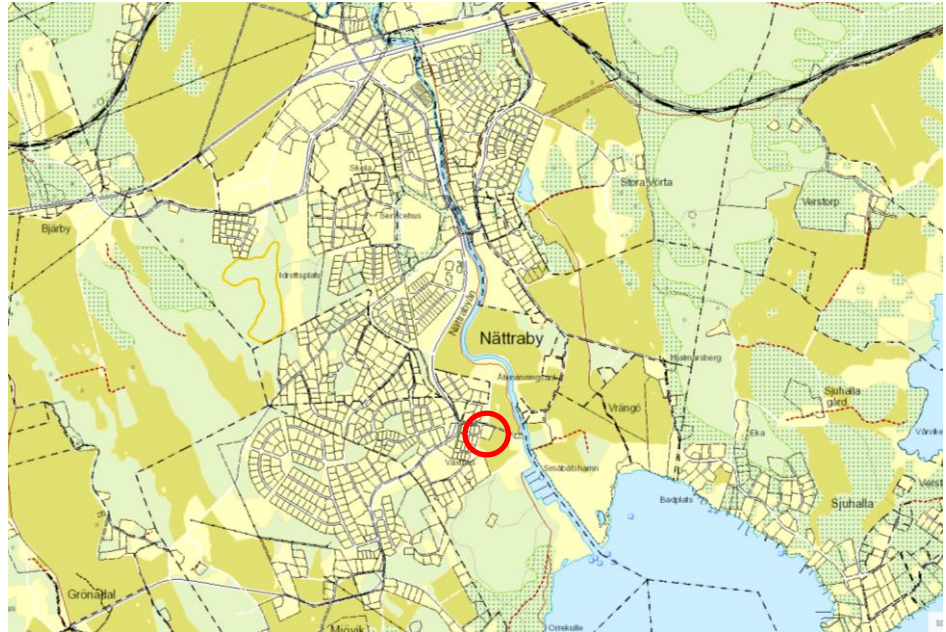


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde

## Planens huvuddrag

Syftet med planändringen är att möjliggöra för en utbyggnad av 4 nya lägenheter i anslutning till befintlig byggnad.

## Platsens förutsättningar

Fastigheten Västra Nättraby 10:87 utgörs idag av en bostad i form av gruppboende.



Bild 1. Befintlig byggnad

## Planens omfattning

Planändringen omfattar endast fastigheten Västra Nättraby 10:87 i sin helhet.

## Planens tänkbara påverkan

Planändringen medför ingen negativ påverkan på angränsande fastigheter.

## Sammanvägd behovsbedömning

Föreslagen ökning av byggrätten och antal lägenheter innebär en liten eller obefintlig påverkan.

Karlskrona kommun gör ställningstagandet att ändringen inte anses medföra betydande miljöpåverkan och att upprättandet av en miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig

# Tabell för behovsbedömning

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28 §, 28a §		x
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		x
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		x

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljö-påverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet ingår i Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, influensområde för luftrum samt influensområde för väderradar.	Bedömningen är att planförslaget inte påverkar riksintresset.		0		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Befintlig byggnad kommer att föras med en tillbyggnad åt öster	Marginell påverkan		0		
In- /Utblickar	Den nya delen får en obetydlig påverkan på in- och utblickar.	Marginell påverkan		0		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består av en tomt försedd med gräsyta och asfalterad parkeringsyta.	Minskad gräsyta till förmån för byggnad.		0		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvattnet tas omhand lokalt som idag.	Planändringen medför ingen ändrad hantering.		0		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Dagvatten, Grundvatten, Ytvatten, Dricksvatten- och avlopp					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, mark eller vatten, Buller & vibrationer, Trafiksäkerhet & farligt gods, Brand & explosion, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer, Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, Radon, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt, Avfall & återvinning, Energiförsörjning					

Lagar, Kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Utnyttjande av mark- och vattenområden	På den aktuella platsen finns idag en byggnad som inrymmer fyra lägenheter vilka fastighetsägaren önskar komplettera med 4 ytterligare lägenheter.	Genom att ändra befintlig detaljplan möjliggörs tillbyggnad, ett effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur och mark- och vattenområden.	+			
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	EG:s miljölagstiftning (ex vattendirektivet), Miljökvalitetsnormer, Miljömål, Översiktsplanen, Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Gällande detaljplan, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt					
<b>Ställningstagande</b>	<b>Ja</b>		<b>Nej</b>			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?			Nej			
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?			Nej			
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genom- förande skapar betydande miljöpåverkan	Planändringen är ett bra utnyttjande av mark- och vattenresurser och den befintliga infrastrukturen. Planändringen bedöms inte medföra att någon betydande miljöpåverkan uppstår.					
<b>STÄLLNINGSTAGANDE</b>						

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Säw  
planarkitekt