

2019-06-26

402-2599-2019

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Annica Karlsson
010-2240167

Karlskrona kommun

371 84 Karlskrona

Yttrande över undersökning: identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan i detaljplan för Frändatorp 25:14, Karlskrona kommun

Er beteckning: PLAN.2007.1041

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder, främst fristående enfamiljsbostäder men även andra boendeformer. Planen uppskattas möjliggöra uppförande av cirka 11 nya bostäder.

Området är inte utpekade i FÖP Skärgård eller ÖP 2030. Den föreslagna bebyggelsen går dock i linje med både översiktsplanens och FÖP Skärgårds intentioner om att samla bebyggelse till redan bebyggda områden för att utnyttja befintlig infrastruktur mer effektivt samt att lämna helt oexploaterade områden orörda.

Området är inte tidigare planlagt.

Behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning och samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

Riksintressen

Området omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap. 4 MB. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att riksintresset inte bedöms påverkas negativt av planförslaget då det rör sig om en komplettering av befintlig bebyggelse.

2019-06-26

402-2599-2019

Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret, sjöövningsområde, med särskilt behov av hinderfrihet vilket innebär att inga höga byggnader får uppföras i området. Ronneby flygplats, Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att riksintressena för totalförsvaret inte bedöms påverkas negativt av planförslaget.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller

Området är påverkat av buller från Sturkövägen och länsstyrelsen anser att bullersituationen ska redovisas i kommande planarbete.

Markföroreningar

Inom planområdet finns inga kända markföroreningar registrerade.

Risk för olyckor, översvämning och erosion

Planförslaget bedöms inte påverkas av risk för olyckor, översvämning och erosion.

MKN

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten. "Frisk luft" är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Kommunen redovisar MKN för luft och vatten på ett bra sätt.

Dagvatten

I det fortsatta planarbetet ska kommunen studera hur dagvattnet bäst tas om hand på platsen. Denna studie bör även innefatta risk för översvämning och anpassas efter kommande regnintensitet. För att inte skapa instängda områden högre upp i avrinningsområdet eller bebyggelsen är det lämpligt att titta på dagvattenfrågan i ett större perspektiv.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljö balken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljö målen ska enligt miljö balkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljö balken.

Kommunen ger en översiktlig och tillräcklig redovisning av miljö mål och planinnehållets förhållande till detta.

2019-06-26

402-2599-2019

Mellankommunala frågor och regionala förhållanden

Planen bedöms inte påverka mellankommunala frågor eller regionala förhållanden.

Naturmiljö

Inom planområdet finns registrerade fynd av några rödlistade arter. Det finns aktuella uppgifter om vittåtel och ekorrsvingel, och dessutom har det tidigare funnits dvärgjohannesört i området. Länsstyrelsen är positiv till att kommunen under fortsatt planarbete utreder förekomst, lokalisering och omfattning av rödlistade arter inom planområdet och att planen utformas så att dessa arter inte påverkas negativt.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Annica Karlsson som föredragande. I ärendet har även miljöskyddshandläggare Anna Algö, vattenskyddshandläggare Elin Hulth samt områdesskyddssamordnare Åke Widgren deltagit.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.