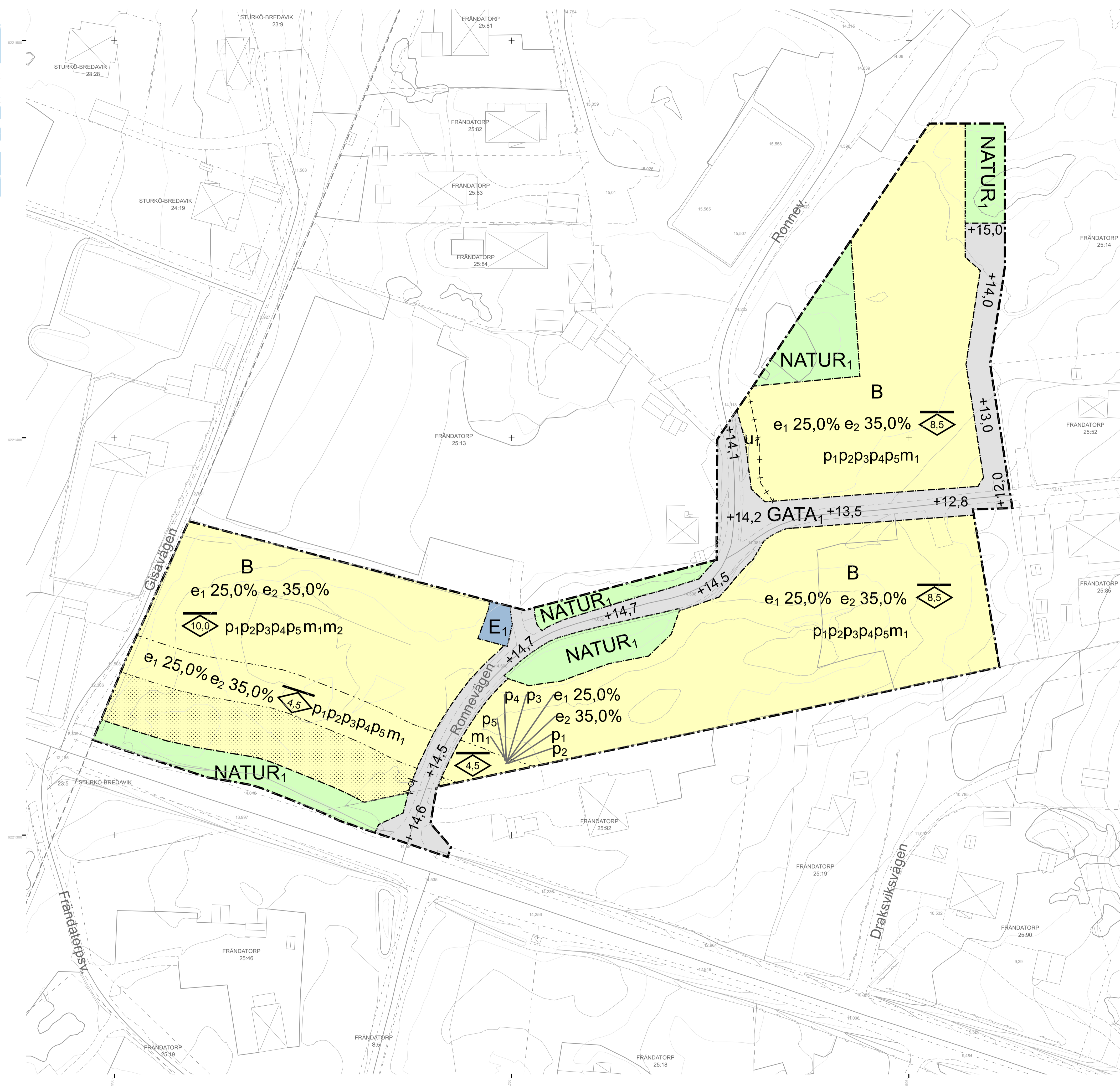


PLANKARTA

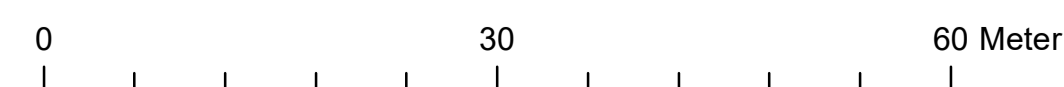


Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊠	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊠	Trappa
⊠	Staket
⊠	Mur
⊠	Häck
⊠	Slänt
⊠	Lövträd resp. barrträd
⊠	Järnväg
⊠	Väg
⊠	Gång- och cykelbana
⊠	Vattendrag
⊠	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00, RH 2000

A1 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning
- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet för friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet för sammanbyggda enbostadshus och flerbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns inom kvartersmark eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Byggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns mot allmän plats, gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från allmän plats: natur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns inom kvartersmark eller sammanbyggas över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₅ Carage/carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där angränsning till fastigheten sker, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att de klarar gällande riktvärden för trafikbuller, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnad eller brännbart utplag är 5 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

- o d Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Detaljplan för
Frändatorp 25:14 m.fl.
Sturkö



Eleonor Karlsson
t.f. planchef

Elsa Brisman
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2020-06-11

Diarienummer: PLAN.2007.1041