

2020-01-22

402-5404-2019

Avdelningen för Samhällsbyggnad och Miljöskydd
Carina Burelius
010-2240122

Karlskrona kommun
c/o Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

371 83 Karlskrona

Förslag till detaljplan för Färmanstorp 4:1 i Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2019-11-27 för samråd enligt 5 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Redogörelse för ärendet

Länsstyrelsen har den 16 december 2019 yttrat sig över undersökningssamråd inför frågan om betydande miljöpåverkan. Kommunen uppmärksammade dock att det i undersökningshandlingen saknades text om strandskyddet. Vilket innebar att länsstyrelsen inte yttrade sig över strandskyddsfrågan. Länsstyrelsen lämnar härmed ett kompletteringsyttrande.

Strandskydd

Planområdets södra del, hamnar några meter inom det generella strandskyddet enligt fastighetskartan. I planområdets östra gräns finns ett dike avsett för avvattning (ej registrerat på länsstyrelsens fastighetskarta). Kommunen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1 - 6 MB.

Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom del av planområdet med motiveringen i det första särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p 5 MB. (Länsstyrelsen noterar att fel punkt angetts. Kommunen bör korrigera till p 1 som anger redan i anspråktagen mark.)

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett upphävande av strandskyddet bedöms inte stå i konflikt med strandskyddets syfte då området saknar sådana värden som strandskyddet syftar till att värna. Det finns inga höga naturvärden inom de delar i aktuellt planområde där strandskyddet avses upphävas och planområdet saknar intresse för allmänhetens tillgänglighet till strand.

Planområdet utgör en mindre del av en större inhägnad beteshage, vilket idag är planlagd som odlingsmark (kvartersmark). Detta innebär att allmänheten har begränsat tillträde till marken idag. Området är avskilt från strandängar ner till havet, genom väg i östvästlig riktning. En planläggning hindrar inte och påverkar inte allmänhetens tillträde till havet eller strandområdet. Aktuell del av detaljplanen för vilken strandskyddet avses upphävas anses därför redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har inga invändningar mot ett upphävande av strandskyddet inom planområdet så som redovisas men anser inte att markområdet har tagits i anspråk så som kommunen anger i

2020-01-22

402-5404-2019

handlingarna. Länsstyrelsen föredrar att kommunen istället som särskilt skäl hänvisar till 7 kap 18 § c 2 MB.

Carina Burelius.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.