



Undersökning: Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för del av

Färmanstorp 4:1

Skavkulla, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet omfattar del av fastigheten Färmanstorp 1:4 och är beläget i Skavkulla, utanför Nättraby i Karlskrona kommun. Planområdet är ca 3 400 kvadratmeter och angränsar till Mastvägen och Antennvägen.

Planområdet används idag som betesmark. Det aktuella planområdet utgör en mindre del av ett stort område av jordbruks- och betesmark. Direkt öster om planområdet finns ett befintligt dike som hanterar dagvatten från nordväst.

Inom planområdet finns i dagsläget ingen bebyggelse. Dock angränsar planområdet till bebyggelse i varierad storlek, småhus, sommarstugor och större permanentbostäder. Nordväst om planområdet pågår en exploatering av ett nytt bostadsområde med direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och infrastruktur.

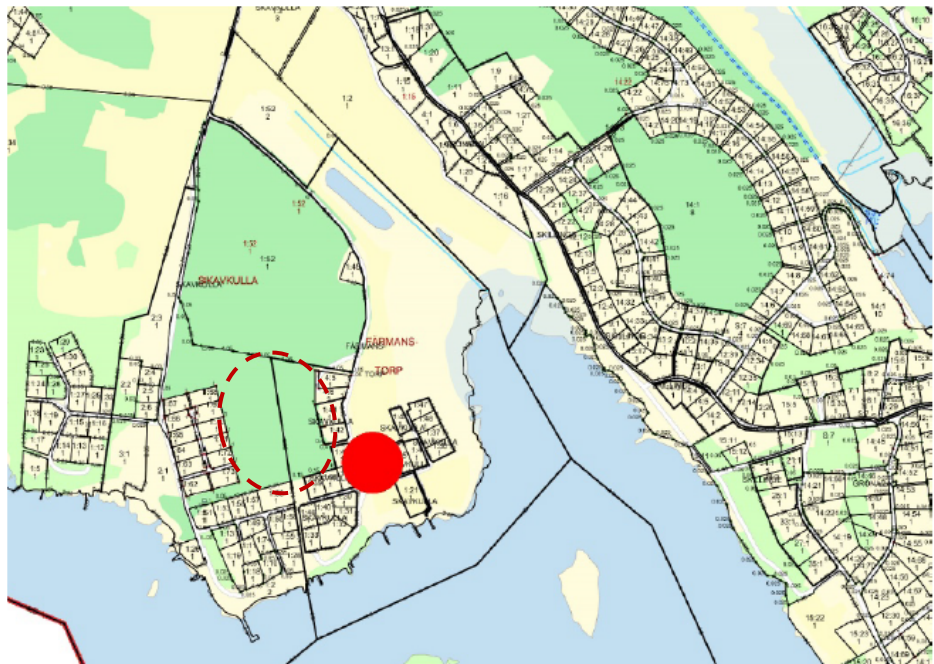


Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge, röd punkt. Område för pågående exploatering markeras med röd streckad linje.



Bild 2. Översiktskarta med planområdets avgränsning.

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med planen är att pröva möjligheten att exploatera platsen med ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Bostadshuset kommer att uppföras i en våning.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplan 2030 är aktuellt planområde inte utpekat. Det angränsar dock till ett område inom Skavkulla som är utpekat för bostäder. Sett till

principerna för ny bebyggelse på landsbygden rekommenderar dock översiktsplanen att ny bebyggelse på ett naturligt sätt ska ansluta till befintlig bebyggelse. Förtätning är här att föredra. En byggnad på den aktuella platsen skulle på naturligt sätt sluta en lucka i den bebyggelse som redan finns i området. En komplettering på detta sätt anses därför överensstämma väl med översiktsplanens intentioner.

Riksintresse samt nationella intressen

Det aktuella området ligger inom flera riksintressen kopplade till försvarsmakten(MSA-områden):

- Stoppområde för höga objekt
- Sjöövningsområde
- Särskilt behov av hinderfrihet

Gällande dessa riksintressen är bedömningen att ingreppet kommer vara av mindre karaktär i ett redan bebyggt område. Förslaget anses således vara förenligt med dessa intressen. Planen kommer samrådas med försvarsmakten för att säkerställa att deras intressen inte påverkas negativt.

Inom det aktuella området gäller även riksintresse för högexploaterad kust. Planförslaget bedöms inte påverka detta riksintresse.

Jordbruksmark är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Bostadsförsörjningsprogram

I handlingsprogrammet till Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram anges att det finns en stor efterfrågan på småhus i Nätraby och att detta bör tillgodoses tillsammans med andra typer av bebyggelse. Planen skulle innebära ett nytt småhus.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2008 finns ingen värdefull natur inom det föreslagna planområdet.

Nu gällande detaljplan

I gällande detaljplan, N 18/65 är marken planlagd som jordbruksändamål. Parallellt gäller dock ändringar till planen som gjordes 2012 (ÄDP 724/12).

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna behovsbedömning.

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet omfattas inte av några skyddade områden.
- Genomförandet innebär inte några risker för människors hälsa.
- Genomförandet påverkar inte möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för luft eller vatten.
- Planområdet har inga kända naturvärden.
- Planändringen bedöms förenligt med riksintresse för FM stoppområde höga objekt, sjöövningssområde och särskilt behov av hinderfrihet.
- Planändringen påverkar inte riksintresset för högexploaterad kust.
- Genomförandet innebär att en mindre areal jordbrukmark i form av betesmark omvandlas till bostadsmark.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Det aktuella området ligger inom flera riksintressen kopplade till försvarsmakten: <ul style="list-style-type: none"> • Stoppområde för höga objekt • Sjöövningsområde • Särskilt behov av hinderfrihet <p>Samt</p> <p>Högexploaterad kust enligt 4 kap 4§ MB.</p>	Planen bedöms inte medföra några negativa effekter på försvarsmaktens riksintressen då byggnads höjd kommer att regleras i detaljplan. Detaljplanen innebär förtätning av redan befintligt bostadsområde.		0		
Strandskydd	Planområdet södra del, ca 10 meter brett omfattas av strandskydd från havet. Berörd strandskyddszon ligger mellan 90-100 meter från strandlinjen.	Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom del av planområdet med motiveringen i det första särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § 5.				

	<p>I planområdets östra gräns finns ett dike avsett för avvattnings. Bedömningen är att diket inte omfattas av strandskydd då det inte har något naturligt ursprung utan är anlagt. Kommunen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1-6 miljöbalken.</p>	<p>1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.</p> <p>Ett upphävande av strandskyddet bedöms inte stå i konflikt med strandskyddets syfte då området saknar sådana värden som strandskyddet syftar till att värna. Det finns inga höga naturvärden inom de delar i aktuellt planområde där strandskyddet avses upphävas och planområdet saknar intresse för allmänhetens tillgänglighet till strand.</p> <p>Planområdet utgör en mindre del av en större inhägnad beteshage, vilket idag är planlagd som odlingsmark (kvartersmark). Detta innebär att allmänheten har begränsat tillträde till marken idag. Området är avskilt från strandängar ner till havet, genom väg i östvästlig riktning. En planläggning hindrar inte och påverkar inte allmänhetens tillträde till havet eller strandområdet.</p> <p>Aktuell del av detaljplanen för vilken strandskyddet avses upphävas anses därför redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		betydelse för strandskyddets syften.				
Nationella intressen	Jordbruksmark är av nationell betydelse. Aktuell markyta är planlagd som jordbruksändamål och brukas som betesmark. Området är en mycket begränsad del av en större betesmark. Marken ligger intill befintlig bebyggelse vid en korsning.	Jordbruksmark omvandlas till bostadsmark. Ändringen anses inte påverka det nationella intresset.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Djur-/växtskydds-område Kulturresevat, Världsarv.					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Marken inom planområdet består idag av relativt flack jordbruksmark som brukas som betesmark.	Förslaget innebär en förtätning inom ett redan bebyggt område och anses därför inte påverka		0		

	<p>Längs Mastvägens östra sida finns en stenmur. Muren avgränsas från betesmarken av ett stråk av buskage.</p> <p>Landskapet i närheten av planområdet består av mindre områden med bebyggelse, strandängar och öppna betesmarker.</p>	<p>landskapsbilden negativt.</p> <p>Stenmuren ingår inte i planområdet och avses bevaras. Ett genomförande av planförslaget kommer inte påverka stenmuren negativt.</p>				
In- /Utblickar	<p>Idag ger den öppna betesmarken och strandängarna utblickar mot havet, framförallt sett från Mastvägen och anslutande bebyggelse om vägens västra sida.</p>	<p>Bebyggelsen längs Mastvägens västra sida ligger högre än aktuellt planområde. Höjdskillnaderna, om 5-6 meter samt planbestämmelser om högsta nockhöjd och placering av byggnader ger förutsättningar för att utblickar bibehålls.</p>		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
-------------------------	-----------------	------------------	---	---	---	-----

<p>Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv</p>	<p>Marken inom planområdet består av betesmark. Betesmarken har sannolikt låga naturvärden på grund av att marken är gödslad och tydligt påverkad av näringsämnen. Längs den västra gränsen till planområdet finns ett stråk av buskage.</p>	<p>Ett genomförande av planen innebär att betesmark tas i anspråk till förmån för bostadstomt. Men då vegetationen har låga naturvärden bedöms påverkan vara ringa. Det finns möjlighet att låta bussgata längs planområdets västra del vara kvar (helt eller delvis), både för eventuella naturvärden samt för att det är en trivselskapande aspekt i landskapet.</p>		0		
<p>Naturresurser</p>	<p>Planområdet består idag av betesmark. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (MB 3:4).</p>	<p>Då planen berör jordbruksmark har en tidig dialog skett med länsstyrelsen. I dialogen har framkommit att området är begränsad till en mindre yta som direkt gränsar till vägar (korsning Mastvägen/Antennvägen) och befintlig bostadsbebyggelse. Det gör att områdets förutsättningar för ett långsiktigt rationellt jordbruk i form av odling (t ex gödsling) är begränsad. Därtill kommer att det nyligen förlagts VA-ledningar och dagvattenledning inom betesmarken (direkt norr om planområdet) vilket gör marken olämplig för odling. En stor del av kvarvarande betesmark har också ianspråktagits för försvarets intressen. Ett antagande av föreslagen detaljplan hindrar inte fortsatt</p>		0		

		användning likt idag av resterande betesmark, vilket gör påverkan liten.				
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	I planområdets östra gräns finns ett dike avsett för dagvattenhantering.	Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor. Dagvatten från planområdet ska ledas till diket.		0		
Grundvatten	Det är inte känt om uttag av grundvatten sker i planområdets närhet. Det kommunala dricksvattennätet är utbyggt i intilliggande bostadsområde, men det kan inte uteslutas att vissa fastighetsägare ändå tar sitt dricksvatten från egen vattenbrunn.	Bebyggelse i planområdet kommer sannolikt endast i liten omfattning att påverka grundvattnets kvalitet och kvantitet. Påverkan bedöms inte vara av någon betydelse.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Ledningar finns i Mastvägen.	Det finns kapacitet att försörja området med kommunalt vatten och avlopp.				
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Ytvatten,					

eller bedömts inte påverkas av planen	
---------------------------------------	--

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Det är beläget relativt långt från större vägar och verksamheter med utsläpp till luft. Vedeldning kan förekomma i intilliggande bostadsområden.	Boende i området bedöms inte komma att utsättas för förhöjda halter av luftföroreningar.		0		
Föroreningar i mark och byggnader	Det finns inga indikationer på att planområdet skulle vara förorenat.	Om förorenade massor upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Om grävning i förorenade massor ska äga rum ska en anmälan om detta, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, lämnas till tillsynsmyndigheten.		0		
Buller & Vibrationer	Planområdet är inte utsatt för buller eller vibrationer.	De vägar som angränsar till planområdet är av mindre karaktär och utgör ej genomfartsled. Bullernivåerna bedöms därför vara låga och inte utgöra ett problem. Det är onödigt att redovisa beräknade		0		

		värden för omgivningsbuller i planbeskrivningen.				
Trafiksäkerhet	Planområdet angörs från Antennvägen som är en smal lokalgata. Antennvägen kopplar samman med Mastvägen och Skavkulla brygga vilka också är mindre lokalgator.	Planen medger endast en ny bostad och därför medför inte planen någon märkbar ökning av trafikmängderna i området. Tack vare detta bedöms inga särskilda åtgärder krävas.		0		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer för byggnation i låglänta områden. Riktlinjerna baserar sig på SMHI:s analys av extrema vattenstånd i Blekinge – nutid, år 2050 och år 2100. Riktlinjerna ger underlag om vilka risknivåer som länsstyrelsen utgår ifrån vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer. För bostäder anger länsstyrelsens riktlinjer säkerhetsnivån + 3,0 meter (RH2000) med år 2100 som planeringshorisont.	Delar av planområdet ligger under + 3 m över medelhavsnivån. Delar av området kan komma att behöva höjas alternativt ny bebyggelse utformas och utförs så att stigande vatten inte skadar byggnaden. Detaljplanen kommer att förses med bestämmelser så att gällande riktlinjer uppnås.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Marken inom planområdet är flack med höjdvariationer mellan 2,1 till 4 meter (RH 2000). Enligt SGU:s jordartskarta består marken av sandig morän.	Grundläggningsförutsättningarna för området bedöms vara goda.		0		
Radon	Stora delar av Blekinge består av högriskområde för markradon då markförhållandena till stora delar utgörs av	Den nya bebyggelsen ska uppföras radonsäkert. Årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad		0		

	sprickiga bergarter. Markbeskaffenheten i planområdet består av sandig morän.	får inte överskrida 200 Bq/m ³ .				
Djurhållning & Allergener samt lukt	Planområdet utgörs idag av betesmark där nötkreatur betar. Höga koncentrationer av allergen kan uppmätas i närområdet kring hagar och stall, men efter 50-100 m från källan är halterna mycket låga eller under detektionsgränsen. Det är framför allt hästar som utgör ett problem ur allergisynpunkt.	Planområdet kommer att gränsa till bland annat beteshage. Planområdet är beläget på en plats som till sin karaktär är lantlig och där korta avstånd mellan bostäder och t ex betesmarker bör kunna accepteras trots viss risk för allergier och luktstörningar.		0		
Avfall & Återvinning	Inom planområdet kommer hushållsavfall att uppkomma.	Avfallshantering, sophämtning kommer behöva anordnas till området. Närmsta återvinningsstation finns i Nättraby centrum.		0		
Energiförsörjning	Fjärrvärme finns inte utbyggt på Skavkulla.	Individuell uppvärmning av bostäderna krävs. Elförsörjning sker via befintligt elnät.				
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Farligt gods, Brand & explosion, Strålning EMF, Ljus & skuggning,					
Lagar, EG:s miljölagstiftning	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP

(exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål						
Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet ligger inom ett avrinningsområde som har Västra fjärden i Blekinge skärgård som recipient. Den ekologiska statusen i recipienten är måttlig.</p> <p>Länsstyrelsen har bedömt att Västra fjärden ej uppnår god kemisk status med avseende på PBDE (bromerad difenyleter) och inte heller med avseende på kvicksilver och dess föreningar.</p> <p>Miljökvalitetsnormer för recipienten är fastställda och kraven är att god ekologisk status ska vara uppnådd till år 2027 samt god kemisk ytvattenstatus.</p>	<p>Dagvatten från aktuellt planområde ansluts till befintlig dagvattenlösning i form av anlagt dike öster om planområdet.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte försämra vattenkvaliteten på recipienten eller innebära ett hinder för att uppnå målet om en god ekologisk status till år 2027.</p>		0		
Miljömål	<p>Planen berör miljömålen ”Hav i balans samt levande kust och skärgård”, ”God bebyggd miljö” samt ”Ett rikt odlingslandskap”.</p>	<p>En god dagvattenhantering säkerställer att recipienten inte påverkas negativt. Ny bebyggelse bidrar till en levande kust och skärgård.</p> <p>Byggnation enligt förslaget innebär ett effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Byggnationen innebär samtidigt att en mindre del av jordbruksmark i</p>		0		

		form av betesmark omvandlas till bostadsmark.				
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planområdet utgörs i dagsläget av betesmark.	Planförslaget utgör en begränsad del av betesmarken som gränsar till befintlig bostadsbebyggelse vilket gör påverkan begränsad.		0		
Kommentarer	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet), Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan					

Ställnings- tagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Att ta betesmark i anspråk för byggnation innebär troligen att marken inte kommer nyttjas som betesmark igen på grund av att markförhållandena ändras vid grundläggning m.m.	
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan.		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lisa Argus
planarkitekt

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare