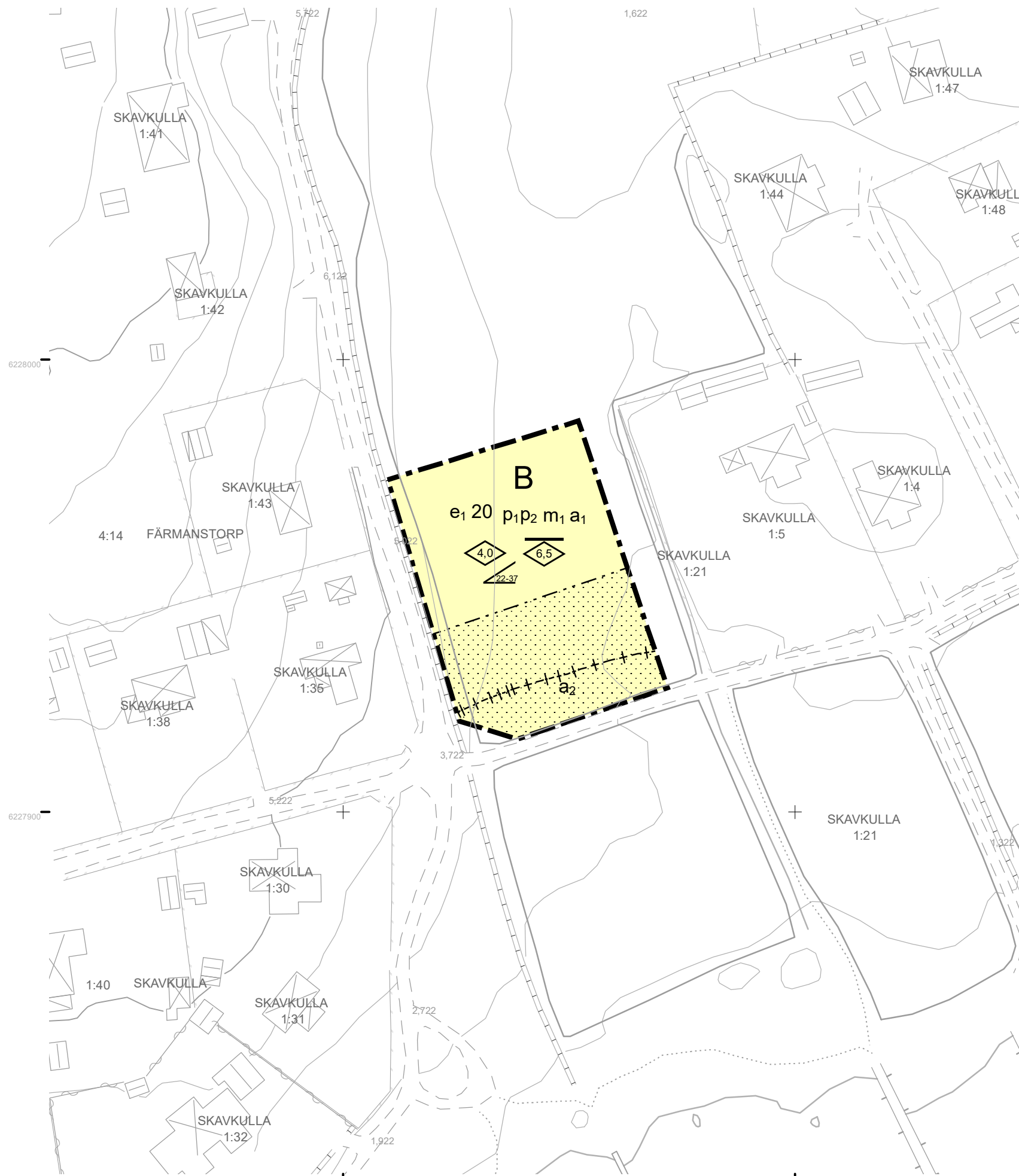


# PLANKARTA

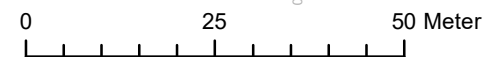


## Grundkarta teckenförklaring

|            |  |
|------------|--|
| TROSSÖ     | Traktnamn                                |
| ---        | Traktgräns                               |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning                     |
| ---        | Fastighetsgräns                          |
| ⊠          | Byggnad, uthus, skärmtak                 |
| ⊞          | Transformator                            |
| ⊗ k        | Belysningsstolpe resp. elskåp            |
| ⊞          | Trappa                                   |
| ⊞          | Staket                                   |
| ⊞          | Mur                                      |
| ⊞          | Häck                                     |
| ⊞          | Slänt                                    |
| ⊞ *        | Lövträd resp. barrträd                   |
| ⊞          | Järnväg                                  |
| ⊞          | Väg                                      |
| ⊞          | Gång- och cykelbana                      |
| ⊞          | Vattendrag                               |
| ⊞          | Nivåkurvor                               |
| 13,4       | Befintlig höjd över rikets nollplan      |
| 118,9      | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00, + 0,00 i RH2000

A3 Skala 1:1 000



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- 00-00** Takvinkeln får vara mellan 22 och 37 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 00%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- 0,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

- m1** Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3,0 meter i RH2000, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- a1** Genomförandetiden är 5 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

- a2** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Detaljplan för  
del av Färmanstorp 4:1  
Skavkulla



Eleonor Karlsson  
Tf, planchef

Annika Säv  
planarkitekt

LAGA KRAFT

Upprättad: 2020-05-18

Antagen: 2020-06-04 § 99 MSN

Laga kraft: 2020-07-03

Diarienummer: MSN 2019.2988

776/20