



Karlskrona kommun

## Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Fågelmara 5:109 m.fl., Karlskrona kommun

Kommunens ärendenummer: MSN- 2023-4727

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att använda fastigheten Fågelmara 5:109 för bostadsändamål och möjliggöra en utökning av fastigheten genom avstyckning från kommunens fastighet Fågelmara 5:97. Syftet är också att bevara området för den gamla järnvägssträckningen som en grön korridor där stationshuset fortsättningsvis är den framträdande byggnaden.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

### Bedömning av miljöpåverkan

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Motivet till bedömningen är att detaljplanen inte medför någon direkt eller indirekt negativ påverkan på riksintresseområden, genomförandet av planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa samt att miljökvalitetsnormer för luft och vatten bedöms inte överskridas till följd av planen.

## Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

## Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

### Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret enligt 3kap. 9§ MB vad gäller MSA-område, lågflygningsområde och påverkansområde väderradar. Flygplatsen, Luftfartsverket samt Försvarsmakten är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över kommande detaljplan.

### Hälsa och säkerhet

Orkla Food är klassade som farlig verksamhet (dnr. 2333-2006) utifrån lag (2003:778) om skydd mot olyckor med anledning av den gasolcistern som ligger väster om fabriksområdet. I handlingarna ges intrycket att gasolcisternen inte är kvar, men Länsstyrelsen har inte fått in något som indikerar detta. Om så är fallet bör en omprövning av verksamheten göras. Riskavståndet bör grunda sig i att verksamheten kvarstår och vägas mot skyddet för de boende på berörd fastighet.

### Förorenade områden

Länsstyrelsen förespråkar generellt att marken i första hand bör vara lämplig för ändamålet redan innan en plan antas. Resultatet av efterkontrollen ska då visa att marken är lämplig för den nya markanvändningen. Länsstyrelsen anser att det i annat fall behövs en planbestämmelse (enl. 4 kap. 14 § punkt 4 PBL) och att det antingen i plankartan eller i planbeskrivningen ska framgå vilka mätbara åtgärds mål (exempelvis PSRV) den lovsökande måste uppnå för att denna ska få sitt bygglov eller startbesked beviljat, och hur uppfyllandet av målet ska mätas (efterkontroll genom exempelvis samlingsprov, representativ halt eller maxvärden).

Om grävning ska genomföras i förorenade massor måste en anmälan om detta enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten.

## Vattenskyddsområde

Det är av stor vikt att inte förorena grundvattnet i Fågelmara, Karlskrona kommun då det inte finns en reservvattentäkt. Östra Blekinge är mycket känsligt för yttrepåverkan då det inte finns större vattentäkter ifall man ska söka nya.

Ingen betydande miljöpåverkan för området Fågelmara 5:109 om man följer skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet och vidtar försiktighet vid arbete inom området.

## Miljökvalitetsnormer

Enligt 2 kap. 10§ PBL ska MKN följas vid planläggning.

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvaliteten och är juridiskt bindande, fastställda av myndigheten som regeringen utsett. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna. Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att gränsvärdena för MKN luft troligen kommer att skärpas från och med 2030. Kommunen bör därför redan nu börja arbeta för att de skärpta gränsvärdena inte ska överskridas. Läs mer via följande länk:

<https://www.naturvardsverket.se/om-miljoarbetet/sveriges-miljomal/fordjupad-utvardering-av-sveriges-miljomal-2023/nar-vi-miljokvalitetsmalen/frisk-luft/>

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljökvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i kommuner större än 100 000 invånare.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver redovisa dagvattnets avrinningsområde samt statusklassning för recipienten.

Statusklassning för vatten finns att söka på

<https://viss.lansstyrelsen.se/Maps.aspx>

## Råd enligt 2 kap. PBL

### Naturmiljö

Inom planområdets avgränsning på fastighet Fågelmara 5:109 och Fågelmara 5:97 finns tre skyddsvärda träd (samt fyra skyddsvärda träd strax utanför). Samtliga är bokar med en omkrets på mellan 252 och 310cm, alla är registrerade 2016.

Via länken: [3.Skydda tra d 2013 \\_tr%od skydd \(lansstyrelsen.se\)](https://viss.lansstyrelsen.se/3.Skydda%20tra%20d%202013_tr%20od%20skydd) finns en folder om arbete vid skyddsvärda träd, om dessa direktiv kan följas behövs inget samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Om inte så behöver de inkomma med en anmälan om samråd till Länsstyrelsen.

I artportalen finns observationer av ekoxe på fastigheter runt om det aktuella planområdet men inte inom det eller i direkt anslutning till det. Skulle en skyddad art påträffas under arbetet ska kontakt tas med Länsstyrelsen.

### Kulturmiljö

Genom detaljplanen ges möjlighet att skydda befintliga kulturvärden genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser vilket Länsstyrelsen anser positivt.

### Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. I kommande planarbete behöver kommunen redovisa detaljplanens påverkan på miljömålen på olika nivåer.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med samhällsplanerare Anna Martinsson som föredragande. I beslutet har även vattenskyddshandläggare Annelie Johansson, bebyggelseantikvarie Magnus Johansson, beredskapshandläggare Frida Eiman Johansson samt naturvårdshandläggare Anna Hedlund deltagit.