

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Fågelmara 5:109 m.fl.

Fågelmara, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet omfattas av fastigheten Fågelmara 5:109 och del av Fågelmara 5:97. Området ligger längs Reymersholmsvägen och Mejerivägen i Fågelmara. Fastigheten Fågelmara 5:109 som är privatägd är ca 1 500 kvm stor. Fastigheten är idag bebyggd med det fd stationshuset från den tiden järnvägen gick genom samhället.

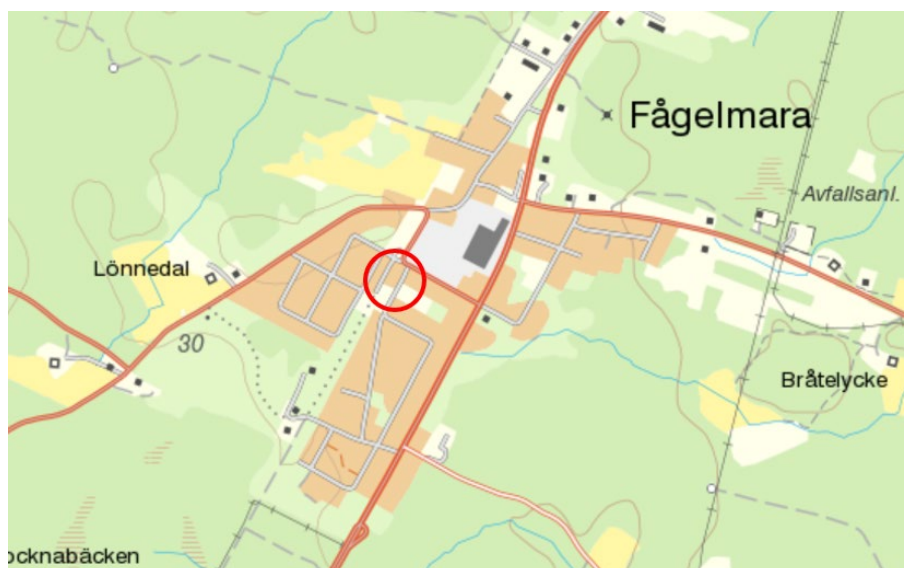


Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge

Fågelmara 5:97 ägs av Karlskrona kommun och de delar av fastighet som är planlagda som industri i gällande detaljplan föreslås ingå i den nya detaljplanen för en anpassning till befintlig markanvändning. Dels är det smalare remsor runt 5:109 och dels en större del i söder. Den sistnämnda planläggs i huvudsak som allmän plats, park, medan övriga delar avses studeras vidare för utökning av bostadsfastigheten.



Bild 2. Översiktskarta med planområdets ungefärliga avgränsning

En översiktlig markmiljöutredning togs fram 2020 som visade föroreningar i en halt överstigande godtagbara nivåer för bostadsändamål. Fastighetsägaren har gjort en första saneringsåtgärd som efter provtagning inte visade sig vara tillräcklig i alla delar. Fortsatt åtgärd planeras därför med efterföljande kontrollprovtagning för att säkerställa att åtgärden är tillräcklig.

Den södra delen av om planområdet har enligt uppgift tidigare används som trädgård under den tiden järnvägen var aktiv genom samhället. Avsikten i detaljplanen är att det tidigare järnvägsområdet även fortsättningsvis ska bevaras som ett grönt stråk och att stationsbyggnaden fortsatt ska vara den framträdande byggnaden.

Planens huvuddrag och omfattning

Planområdet är enligt gällande detaljplan från 1990 planlagt för småindustri och hantverk med syfte att möjliggöra en krukmakeriverksamhet. Verksamheten kom dock inte till och fastigheten och det gamla stationshuset har sedan dess istället används för andra ändamål. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att använda fastigheten Fågelmara 5:109 för bostadsändamål och möjliggöra en utökning av fastigheten genom avstyckning från kommunens fastighet Fågelmara 5:97. Syftet är också att bevara området för den gamla järnvägssträckningen som en grön korridor där stationshuset fortsättningsvis är den framträdande byggnaden.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt kommunens översiktsplan, Översiktsplan 2050, ska en utveckling av ny bebyggelse i Fågelmara, både bostäder och service, främst ske i eller i anslutning till redan befintlig bebyggelsestruktur. Hänsyn ska bl.a. tas till vattenskyddsområdet.

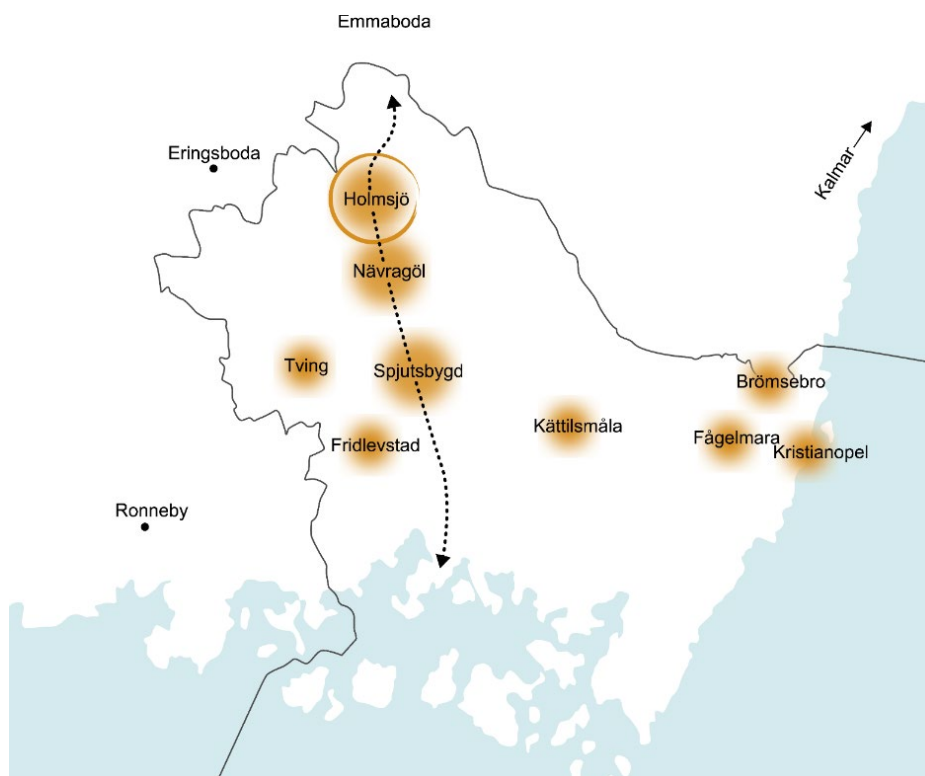


Bild 3. Bild från översiktsplanen som visar Fågelmaras placering i kommunen.

Riksintresse

Det aktuella området ligger inom Försvarens influensområde för luftrum samt influensområde för väderradar. Inom influensområdet behöver Försvaret kunna säkerställa att ny bebyggelse eller andra åtgärder inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresset eller område av betydelse för totalförsvarets militära del. I det fortsatta planarbetet behöver samråd ske med Försvaret. Inga höga objekt föreslås inom området.

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram ingår Fågelmara i avsnittet *Övriga tätorter och landsbygd*. I dessa orter bör det eftersträvas en variation av bostäder, både i storlek och upplåtelseform, då alla hushåll har olika behov. Planlagt mark för nya bostäder i Fågelmara finns söder om planområdet i anslutning till Champinjonvägen. Aktuell detaljplan möjliggör att befintlig byggnad får användas som bostad.

Nu gällande detaljplan

Gällande detaljplan 484/1990 anger användningen *Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen*. Byggnader får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd på 3,6 meter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 1 000 kvm. Del av fastigheten Fågelmara 5:97 som ligger norr om Fågelmara 5:109 mot Reymersholmsvägen är planlagd för transformatorstation samt ett u-område från denna vilket ska vara tillgängligt för allmänna ledningar.

Detaljplanen togs fram i syfte att möjliggöra en utveckling av Fågelmara krukmakeris verksamhet samt att tillgodose bostäder för de anställda inom företaget. Detta genomfördes dock aldrig och byggnaden finns kvar.

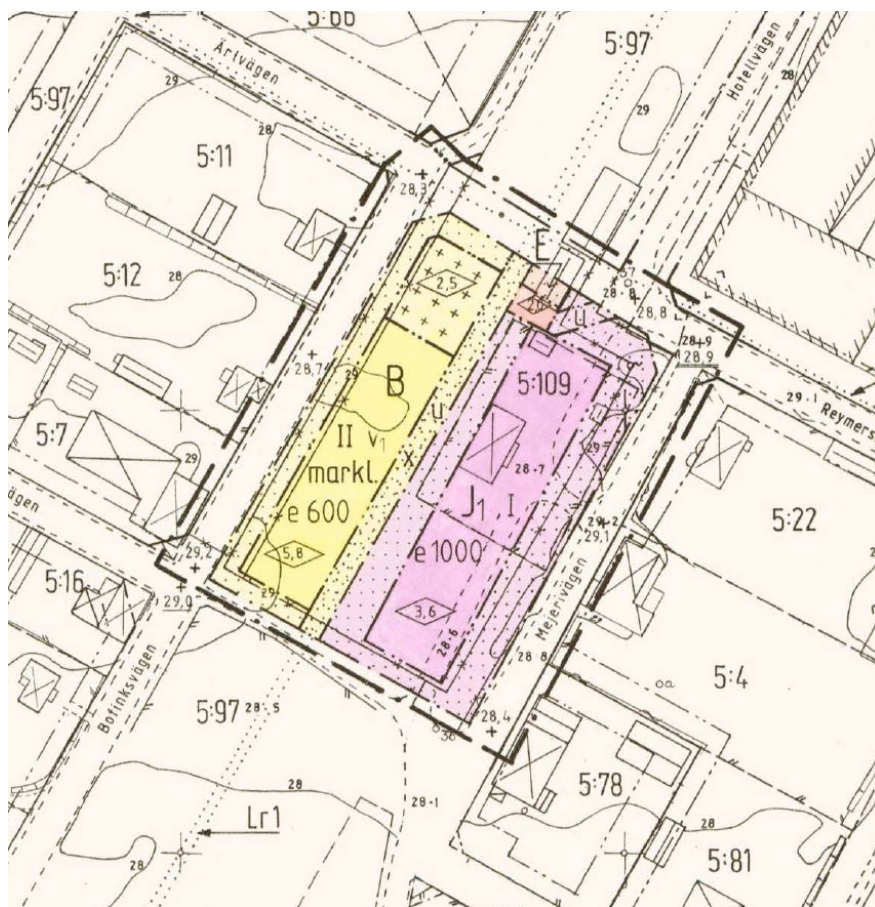


Bild 4. Gällande detaljplan för området, 484/1990, anger *Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen*

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom skyddsområde för de kommunala grundvattentäkterna i Fågelmara och omfattas därmed av skyddsföreskrifter enligt beslut från 2009. Skyddsföreskrifter innehåller bl.a. riktlinjer kring uppställning och tvätt av fordon, schaktning samt anläggning av energianläggningar.

omfattande anläggningsarbeten, skall samråd hållas i god tid, minst tre veckor innan arbetet inleds,

Planens tänkbara konsekvenser

I och med att området och befintlig byggnad ska bevaras sker ingen större förändring inom planområdet jämfört med dagens förhållanden och ingen direkt påverkan eller störning är därmed aktuell.

Enligt gällande detaljplan som medger småindustri och hantverk är utgångspunkten att byggnaden rivs och att naturen tas i anspråk för verksamhetsmark. Avsikten med den nya detaljplanen är att bevara området för den gamla järnvägssträckningen som en grön korridor där stationshuset fortsättningsvis är den framträdande byggnaden. Detaljplanen möjliggör att stationsbyggnaden kan vara kvar och att dess kulturhistoriska värden säkerställs. Ovan är positiv ur både natur- och kulturmiljösynpunkt samt minskar riskerna för störning mot angränsande bostadsbebyggelse.

En översiktlig naturvärdesbedömning är gjort av kommunekologen. Ett antal skyddsvärda träd finns inom planområdet, i huvudsak utanför fastigheteten Fågelmara 5:109. Den vegetation som finns inom området avses i huvudsak bevaras och planläggas som allmän plats, park. Gränsdragningen av kvartersmark för bostad kommer att studeras närmare i den kommande planprocessen, en utökning mot Reymersholmsvägen är det huvudsakliga önskemålet.

Håligheter finns i den skyddsvärda boken i områdets norra delen. Trädet bedöms inte vara lämpligt för hålhäckande fåglar eller fladdermöss. Lämplig miljö för fåglar som bygger risbon kan förekomma eftersom det är äldre lövträd med grova grenar och klykor. Inga ytterligare inventeringar bedöms krävas om träden sparas eftersom det är de som omfattar de höga naturvärdena.

En översiktlig markmiljöutredning togs fram 2020 som visade föroreningar i en halt överstigande godtagbara nivåer för bostadsändamål. Fastighetsägaren har gjort en första saneringsåtgärd som efter provtagning inte visade sig vara tillräcklig i alla delar. Fortsatt åtgärd planeras därför med efterföljande kontrollprovtagning för att säkerställa att åtgärden är tillräcklig. Att marken saneras ger en positiv omgivningspåverkan eftersom föroreningar försvinner från marken och ger minskad risk för påverkan på människors hälsa och miljö.

Planområdet ligger inom skyddsområde för de kommunala grundvattentäkterna i Fågelmara och omfattas därmed av skyddsföreskrifter enligt beslut från 2009. Planerad användning i detaljplanen, bostad och allmän plats, park, innebär att endast en mindre del av föreskrifterna berörs. Risk för påverkan jämfört med gällande detaljplan för småindustri och hantverk bedöms mindre.

Men tanke på den låga trafikmängd som angränsande vägar har bedöms inte området vara utsatt för trafikbuller. Bullerberäkningar kommer dock att göras i det fortsatta planarbetet.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa som planen inte kan regleras.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Inget riksintresse bedöms påverkas negativt.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom förorenad mark.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet ligger inom Försvarmaktens influensområde för luftrum samt influensområde för väderradar.	Ny bebyggelse bedöms förenligt med riksintressena eftersom inga höga objekt föreslås inom området. I det fortsatta planarbetet behöver samråd ske med Försvarmakten.		0		
Biotopskyddsområde	Intill den gamla järnvägsvallen, i den västra delen av området, växer en allé med fem björkar. Björkarna står innanför staketet på fastigheten Fågelmara 5:109. Dessa omfattas av det generella biotopskyddet för allé.	Träden avses vara kvar. I det fortsatta planarbetet ska gränsdragningen mot väster ses över.		0		
Vattenskyddsområde	Planområdet ligger inom skyddsområde för de kommunala grundvattentäkterna i Fågelmara och omfattas	Planerad användning i detaljplanen, bostad och allmän plats, park, innebär att endast en mindre del av		0		

	därmed av skyddsföreskrifter enligt beslut från 2009.	föreskrifterna berörs. Risk för påverkan jämfört med gällande detaljplan för småindustri och hantverk bedöms mindre.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Järnvägssträckan mellan Torsås och Karlskrona trafikerades mellan åren 1899 till 1965. Den gamla banvallens sträckning genom Fågelmara är fortfarande synlig i landskapet. Stationsbyggnaden med sitt uthus är de enda byggnaderna i detta stråk.	Endast en mindre utökning av befintlig bostadsfastighet föreslås för att i stort bevara dagens utformning och att det även fortsättningsvis ska kunna vara läsbart hur järnvägen och landskapet sett ut tidigare. De båda byggnaderna ska förses med rivningsförbud och marken mellan dessa och den tidigare banvallen ska förbli obebyggd genom prickmark för att	+			

		bibehålla det betydande sambandet.				
In- /Utblickar	Den gamla banvallens sträckning är en tydlig siktlinje i området, främst söderut. Mot norr ligger återvinningsstationen i vägen.	Genom detaljplanen är tanken att fortsatt hålla denna siktlinje fri.		0		
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse	<p>Stationshuset uppfördes kring sekelskiftet 1900, ritad av August Strehlenert. Byggnaden har byggts om- och till i början av sekelskiftet.</p> <p>Stationsbyggnader överlag är kulturhistoriskt intressanta byggnader som berättar något om ett samhälles historia. En inventering har gjorts av kommunens bebyggelseantikvarie. Både stationsbyggnaden och uthuset innehållande utedass bedöms ha ett kulturhistoriskt värde.</p> <p>Järnvägen gick väster om stationsbyggnaden. Banvallens sträckning är idag synlig i landskapet och används idag som gång – och cykelväg delar av sträckan.</p> <p>Området söder om stationsbyggnaden har enligt uppgift tidigare varit en äldre trädgård från tiden då järnvägen var aktiv.</p>	<p>Både stationsbyggnaden och uthuset har ett kulturhistoriskt värde som motiverar ett rivningsförbud i kombination med varsamhetsbestämmelser. I det kommande planarbetet får utformningen av bestämmelserna studeras närmare.</p> <p>Ur kulturmiljösynpunkt är det viktigt att bevara området för den gamla järnvägssträckningen och bangårdsområdet som en grön korridor där stationshuset fortsättningsvis är den framträdande byggnaden. Det är därför viktigt att området framför (väster om) stationsbyggnaden mot den gamla banvallen hålls öppet/obebyggt. Någon ytterligare huvudbyggnad inom planområdet är inte lämpligt för att stationshuset fortsatt ska vara den framträdande byggnaden.</p>	+			

		Gällande detaljplan för småindustri är framtagen med utgångspunkten att byggnaderna rivs. Genom den nya detaljplanen säkerställs byggnadernas värde och det sammanhang det står i.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	I och med att planlagd mark för småindustri och hantverk istället planläggs för bostad och allmän plats, park, bevaras den karaktär som området har idag. Endast en mindre utökning av befintlig bostadsfastighet föreslås för att i stort bevara dagens utformning och att det även fortsättningsvis ska kunna vara läsbart hur järnvägen och landskapet sett ut tidigare. Ett bevarande av byggnaden och dess fortsatt framträdande läge i området bevaras.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne.					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet är inventerat av kommunekologen i mars 2024. Fågelmara 5:109 utgörs av en trädgårdstomt. Inom planområdet noterades ett särskilt skyddsvärt träd samt tre skyddsvärda träd, av trädslaget bok. Boken som står i nordost mot Reymersholmsvägen har blivit hårt beskuren och trädet har håligheter på nedre delen av stammen. Mulm hittades på marken i direkt	Fågelmara 5:109 föreslås i huvudsak utökas mot Reymersholmsvägen i norr. Gränsdragningarna i öster och väster kommer också att ses över i det fortsatta planområdet. Området söder om Fågelmara 5:109 föreslås planläggas som allmän plats, park. Kommunekologens rekommendation är att det särskilt skyddsvärda trädet och de skyddsvärda bokarna sparas. Behöver något		0		

	<p>anslutning till ett av hålen.</p> <p>Området söder om fastigheten Fågelmara 5:109 delas upp i två delområden. Den västra delen består av klippt gräsmatta med tvätt- och mattställningar. Detta område bedöms ha låga naturvärden. Den östra delen består av trädbevuxen mark med framför allt bok, lönn och björk med ett tätt underskikt av bok och lönn. I området finns den särskilt skyddsvärda boken och en skyddsvärd bok. Naturvärdena bedöms främst kopplas till träden. Floravärdena bedöms låga eftersom det är tätt på marken med ung bok och lönn vilket innebär att begränsat med ljus når marken.</p> <p>Intill den gamla järnvägsvallen, i den västra delen av området, växer en allé med fem björkar. Björkarna står innanför staketet på fastigheten Fågelmara 5:109. Dessa omfattas av det generella biotopskyddet för allé.</p>	<p>av träden sågas ned eller grenar kapas av så ska åtgärden samrådats med Länsstyrelsen.</p> <p>Inga ytterligare inventeringar bedöms krävas om träden sparas eftersom det är de som omfattar de höga naturvärdena.</p> <p>Ifall den sammanhängande dungen med träd ska planläggas som park bör en planering av skötsel av området tas fram. I dagsläget så är området svårtillgängligt på grund av tätt med unga plantor av framför allt bok och lönn. I söder avgränsas skogsdungen av en gång-/cykelväg och på andra sidan vägen sköts marken som en park med flertalet värdefulla bokar med öppna gräsytor och parkbänkar.</p>				
Rödlistade och/eller fridlysta arter	Enligt artportalen finns inga inrapporterade fynd av rödlistade och/eller	Inga ytterligare inventeringar bedöms krävas om träden		0		

	<p>fridlysta arter inom planområdet. Ett inrapporterade fynd av ekoxe finns i bostadsområdet i väster.</p> <p>Förutsättningar för vedlevande insekter kan finnas i och med flertalet skyddsvärda bokar varav ett med håligheter och mulm.</p> <p>Håligheter finns i den skyddsvärda boken i områdets norra del. Håligheterna sitter långt ned på stammen och bedöms inte vara lämpligt för hålhäckande fåglar eller fladdermöss. Lämplig miljö för fåglar som bygger risbon kan förekomma eftersom det är äldre lövträd med grova grenar och klykor.</p> <p>Markfloran bedöms ha låga naturvärden trots att inventeringen gjorts i mars månad. Miljöerna består av en klippt gräsyta, en skogsdunge där det växer tätt med ungt sly av bok och lönn samt en smal remsa med gräs längs vägarna. Trädens stammar skulle dock vara en lämplig miljö för mossor, lavar och svampar.</p> <p>Inga förutsättningar bedöms finnas för rödlistade vattenlevande arter.</p>	sparas eftersom det är de som omfattar de höga naturvärdena.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan	I och med att planlagd mark för småindustri och hantverk istället planläggs för bostad och allmän plats, park, främjas naturvärdena.					

avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Jordbruksmark, Naturresurser

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattenledningar finns inte i direkt anslutning till planområdet men i närheten.	Avsikten är att området i stort ska kvarstå som i idag.		0		
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området, då det är anslutet till det kommunala dricksvattennätet. Se även under rubriken Vattentäkt.	Stora gröna ytor kommer att fortsätta att finnas där dagvatten kan infiltrera och bilda grundvatten.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.			0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Ytvatten.					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	<p>Planområdet belastas med största sannolikhet inte av luftföroreningar i någon större omfattning. Det är beläget relativt långt från större vägar.</p> <p>I intilliggande villakvarter förekommer dock sannolikt vedeldning.</p>	<p>Detaljplanen innebär ingen förändring jämfört med idag då den endast syftar till att anpassa till befintlig användning.</p>		0		
Föroreningar i mark och byggnader	<p>En översiktlig markmiljöutredning togs fram 2020 som visade föroreningar i en halt överstigande godtagbara nivåer för bostadsändamål. Fastighetsägaren har gjort en första saneringsåtgärd som efter provtagning inte visade sig vara tillräcklig i alla delar.</p>	<p>Fortsatt åtgärd planeras därför med efterföljande kontrollprovtagning för att säkerställa att åtgärden är tillräcklig.</p> <p>Att marken saneras ger en positiv omgivningspåverkan eftersom föroreningar försvinner från marken och ger minskad risk för påverkan på människors hälsa och miljö.</p>	+			
Buller & Vibrationer	<p>Reymersholmsvägen norr om planområdet hade 2011 en uppmätt trafikmängd på 334 fordon per årsmedeldygn.</p> <p>Men tanke på den låga trafikmängd som angränsande vägar har bedöms inte området vara utsatt för trafikbuller.</p>	<p>Området bedöms ha goda förutsättningar för att uppnå riktvärdena för trafikbuller.</p>				
Trafiksäkerhet	<p>Infart till fastigheten sker idag från Reymersholmsvägen. Längs</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte ge några behov av förändring av befintliga förhållanden.</p>		0		

	Reymersholmsvägen och Mejerivägen, som är de vägar som angränsar till fastigheten, finns ingen gång-och cykelväg eller trottoar. En gång-och cykelväg går väster om fastigheten in den gamla järnvägssträckningen.	Gränsdragningen mellan kvartersmark för bostad ska dock ses över mot befintliga gator samt gång-och cykelväg.				
Brand & Explosion	Orkla food har enligt äldre uppgift haft en gasolcistern öster om fabriksområdet. Avståndet mellan cisternen och berörd fastighet är ca 125 meter. Det innebär att byggnaden (fd stationshuset) hamnar utanför riskområdet vid ett eventuellt läckage.			0		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Området ligger högt och är relativt plant. Inga instängda områden bedöms finnas.	Aktuell detaljplan medför ingen nybyggnation eller några större förändringar av marknivån.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden	Enligt SGU:s jordartskarta består marken inom planområdet av sandig morän. Grundläggningsförutsättningarna för området bedöms därmed vara goda.	Området är redan utbyggt och inga större förändringar planeras.		0		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.		0		
Strålning, EMF	I norra delen av planområdet finns ett planlagt område för nätstation. Behov av	Läget för nätstationen ligger inte i direkt närhet av något bostadshus. I den nya		0		

	denna kommer att studeras närmare i det fortsatta planarbetet.	detaljplanen är avsikten att pröva möjligheten att utöka bostadsfastigheten norrut men ingen ny huvudbyggnad är tänkt att tillåtas. Om det finns ett behov av ny nätstation är den utpekade platsen mindre lämplig ur kulturmiljösynpunkt. En ny placering får i så fall i första hand utredas.				
Ljus & Skuggning	Detaljplanen angränsar till småhusbebyggelse, lägenheter och till naturmark/gräsytor.	Detaljplanen bedöms inte påverka sol- och skuggbildning för angränsande fastigheter i och med att syftet i första hand är att planlägga för befintliga förhållanden.		0		
Lukt	Orkla Foods ligger nordöst om planområdet på andra sidan Reymersholmsvägen. Verksamheten avger ingen lukt baserat på erfarenheter ifrån de som återkommande varit i området.			0		
Avfall & Återvinning	Närmaste återvinningsstation finns norr om Reymersholmsvägen, ca 40 meter från planområdet.	Inga förändringar eftersom området redan är utbyggt och sen innan har använts som bostad.		0		
Energiförsörjning	Området är anslutet till befintligt distributionsnät för el.	Planområdet kan försörjas med el från befintliga ledningar.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan						

avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	Kompletterade kontrollprovtagning kommer att behövas för att säkerställa att planerad fortsatt saneringsåtgärd är tillräcklig.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Djurhållning & allergener

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Vattenförekomsten Fågelmara omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten, god kvantitativ status med tidsfrist till 2027.</p> <p>Den kemiska och kvantitativa statusen är idag otillfredsställande. Vattenförekomsten uppnår inte kraven för en god kemisk status då riktvärdet för klorid i grundvatten överskrids.</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte innebära någon förändring vad avser påverkan på grundvattenförekomsten eller på möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten.</p> <p>Sanering av förorenad mark minskar risken att föroreningar når grundvattnet/vattentäkten.</p>		0		
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Planområdet ligger långt ifrån större vägar. Som jämförelse ligger halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona under gällandemiljö kvalitetsnormer för luft.	Det bedöms inte finnas någon risk att miljö kvalitetsnormen för luft kommer att överstigas inom planområdet.		0		
Miljömål	Det miljömål som berörs är främst God	Natur- och kulturvärden tas tillvara	+			

	bebyggd miljö och Giftfri miljö.	och utvecklas vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö. Markföroreningar saneras vilket ligger i linje med miljömålet Giftfri miljö.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		Området är redan utbyggt och detaljplanen syftar endast till att anpassa efter dagens förhållanden. Möjlig byggrätt enligt gällande detaljplan som medger småindustri har en större påverkan i och med att både natur och kulturvärden inte är skyddade.
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Steinwandt
planarkitekt

Susanne Johansson
Miljöhandläggare