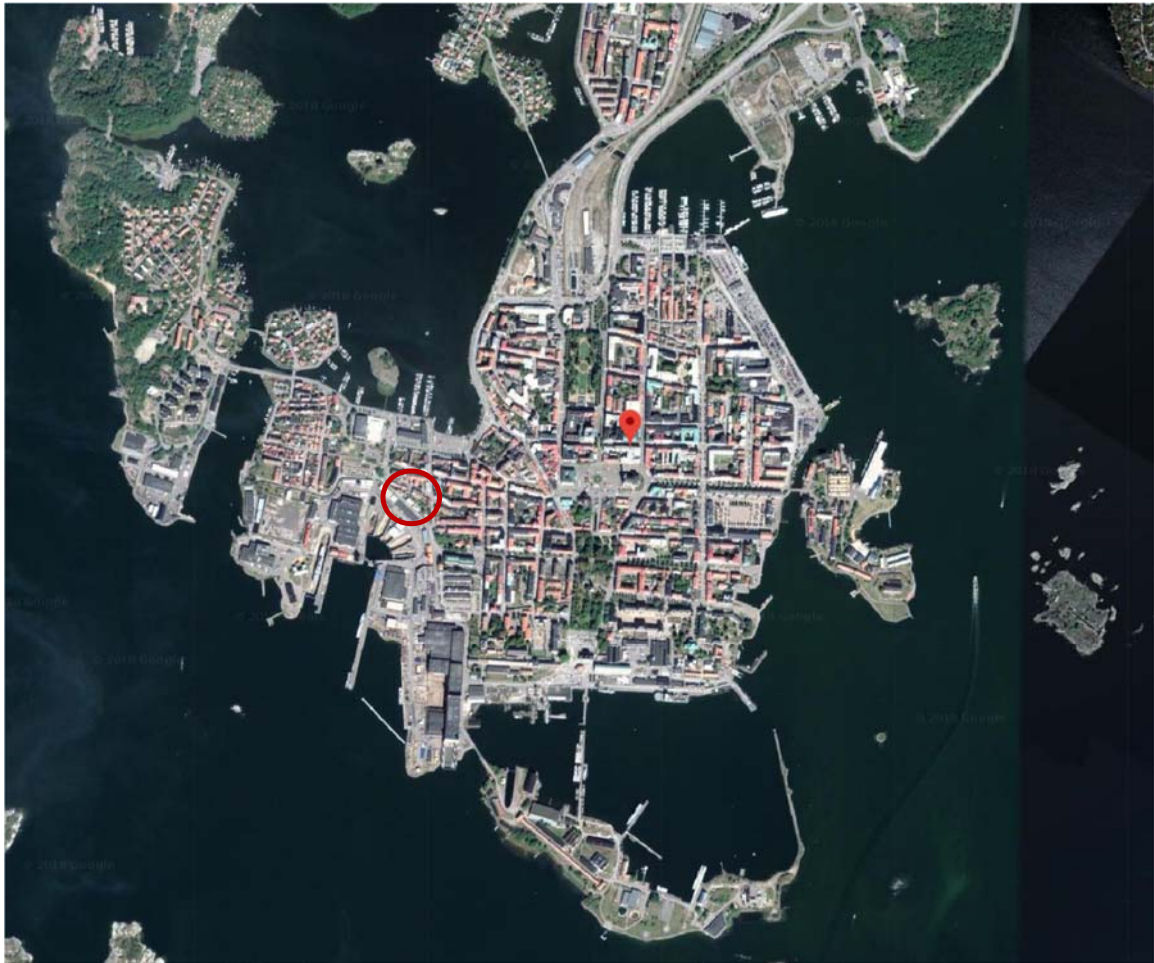


Planbeskrivning



Upphävande av tomtindelning, för del av kvarteret
Dockan, Karlskrona, Karlskrona kommun

Innehåll

Planhandlingar	2
Planens syfte och huvuddrag.....	3
Gällande detaljplan.....	4
Gällande tomtindelning	5
Tillägg till planbestämmelser	6
Genomförandefrågor.....	7
Organisatoriska frågor	7
Konsekvenserna av planändringen.....	7
Medverkande tjänstemän	7

Planhandlingar

- Planbeskrivning inklusive karta (denna handling)

Övriga handlingar

- Tomtindelningar för kvarteret Dockan i Karlskrona kommun, med förslag till ändring av tomtindelningen, 1080K-ÅLDER och 1080K-KV13/68.

Planprocessen enligt PBL-Kunskapsbanken

Förenklad ändringsprocess för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden.

Det förenklade förfarandet kan användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 eller 2 plan- och bygglagen, PBL. Det innefattar planbestämmelser som avser:

- hur området ska vara indelat i fastigheter, och
- de servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter som ska bildas, ändras eller upphävas.

Även motsvarande åtgärder enligt äldre bestämmelser omfattas, vilket innebär att det förenklade förfarandet även kan användas för att ta bort motsvarande bestämmelser i:

- tomtindelningar enligt den upphävda byggnadslagen (1947:385), och
- fastighetsplaner enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ett förenklat förfarande kan endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om ändringen är:

- förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det förenklade förfarandet är enbart till för att ta bort gällande bestämmelser och är inte tillämpligt vid införande av nya eller omformulering av befintliga bestämmelser. Ett borttagande innebär att bestämmelserna upphör att gälla och beslutet får ingen genomförandetid kopplat till sig.

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft. Undantaget är om förslaget ändras väsentligt efter samrådet, då krävs en granskning innan beslut om ändring kan fattas. Ett detaljplaneförslag upprättas och samråd sker med Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten samt kända sakägare inom det område som berörs av ändringen. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige eller miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat. Mer detaljerad information om planprocessen finns på Karlskrona kommuns hemsida www.karlskrona.se

Bakgrund

För aktuellt planområde gäller detaljplan för kv Dockan från 1993 (1080-P00/20) och Stadsplan: Hantverkaren, Dockan, Rosen, Våbeln, Skomakaren, Kanonen, Pollux, Hector, Havfrun, Taube, Von Gerdtén och Liewén från 1931 (1080-P03/29).

Området omfattas även av två äldre tomtindelingsplaner i form av Tomtindelning Dockan m fl. (1080K-ÅLDER) och Tomtindelning för Dockan (1080K-KV13/68).

För att kunna genomföra en fastighetsreglering krävs ett upphävande av gällande tomtindelningar för aktuellt område.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att upphäva tomtindelning för kvarteret Dockan, och på så sätt möjliggöra för fastighetsreglering.

De fastigheter som berörs av ändringen är Dockan 10, 11, 14, 15, 25 och 26. Före plan och bygglagen trädde ikraft 1987 var det obligatoriskt att upprätta en tomtindelning som reglerade fastighetsbildningen.

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighets- eller tomtindelingsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som önskar göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsreglering krävs att tomtindelningen upphävs för berörd fastighet.



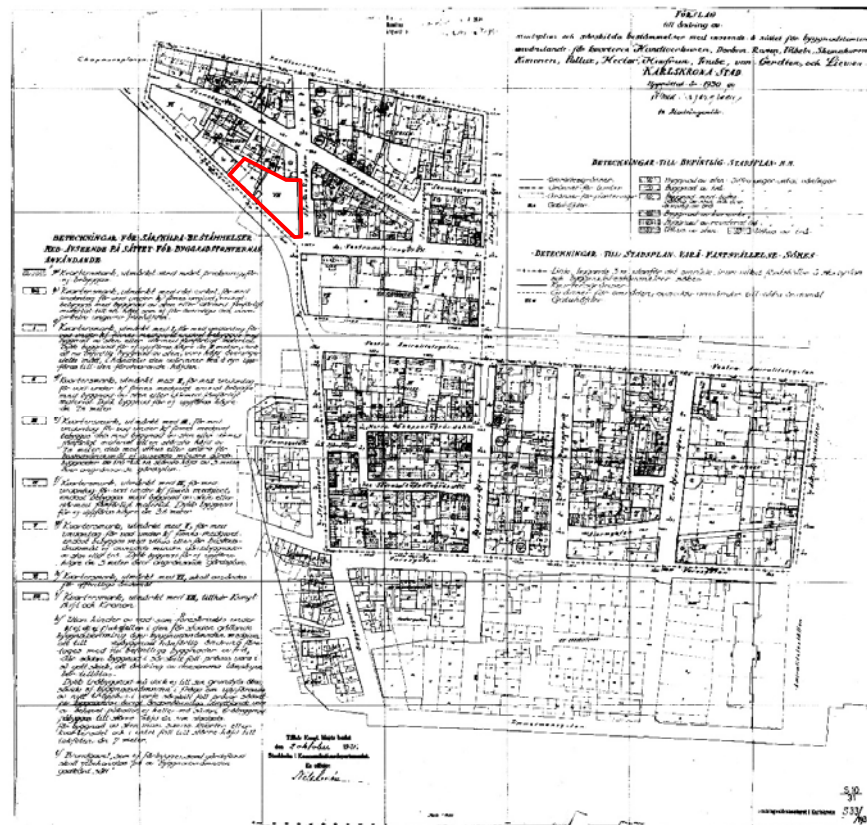
Avgränsning gällande tomtindelning för kvarteret Dockan, utdrag ur Metria fastighetssök

Gällande detaljplan

I gällande detaljplaner medges markanvändning för bostadsändamål, kyrka, samlingslokal och kulturreservat.



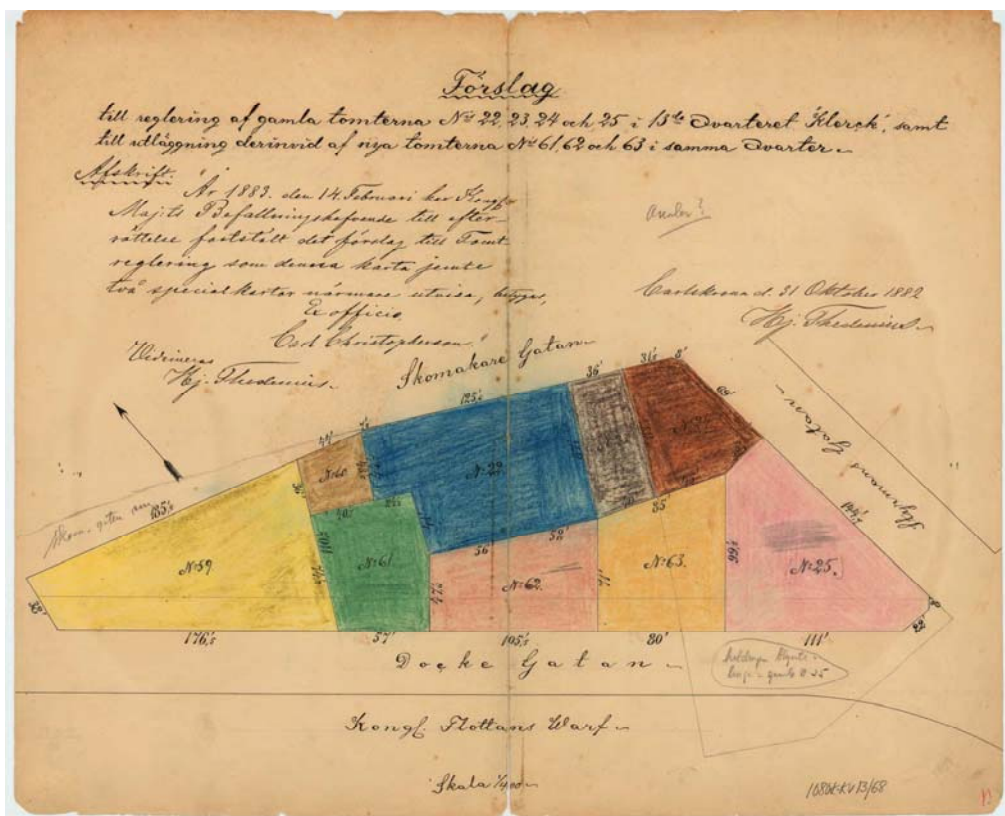
Gällande detaljplan för kv Dockan från 1993 (1080-P00/20) Röd linje markerar område där tomtindelningen gäller.



Gällande Stadsplan: Hantverkaren, Dockan, Rosen, Våbeln, Skomakaren, Kanonen, Pollux, Hector, Havfrun, Taube, Von gerdten och liewen från 1931 (1080-P03/29)kvarteret Dockan (1080-P90/197). Röd linje markerar område där tomtindelningen gäller.

Gällande tomtindelning

Fastigheterna Dockan 11, 14, 25 och 26 omfattas av tomtindelning "ÅLDER" (1080K-ÅLDER) för vilken karta som redovisar utbredningen saknas. Fastigheterna Dockan 10 och Dockan 15 berörs av tomtindelningen från 1883 (1080K-KV13/68) se nedan.



Tomtindelningsplanen från 1883 (1080K-KV13/68) "Förslag till reglering av gamla tomterna 22, 23, 24, 25 i 13-e kvarteret Klerck samt till utläggning därinvid av nya tomterna nr 61, 62, och 63 i samma kvarter.

För övriga fastigheter i kvarteret Dockan upphävdes gällande tomtindelning i samband med att detaljplanen antogs år 1993. Vissa förändringar i fastighetsbeståndet som strider med tomtindelningarna har skett över tid men har utförts genom särskilt beslut i byggnadsnämnden i enlighet med då gällande lagstiftning.

Tillägg till planbestämmelser

Karta över del av kvarteret Dockan i Karlskrona kommun, med förslag till ändring och upphävande av tomtindelningen, 1080K-ÅLDER och (1080K-KV13/68) upprättad 1883 upphävs.



Utdrag från Karlskrona kommuns primärkarta 2018-05-14

Upphävd bestämmelse

Följande bestämmelse upphör att gälla inom planområdet:

- . — . — Bestämmelse om fastighetsindelning (tomtindelning) 1080K-ÅLDER som berör del av kv Dockan samt tomtindelning för Dockan 1080K-KV13/68, upprättad 1883.

Genomförandefrågor

Inga genomförandefrågor bedöms till följd av upphävandet.

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering kan ske genom ansökan om lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten efter att planen vunnit laga kraft.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om samråd	maj 2018
Samråd prel	juni 2018
Antagande prel	sept 2018

Ekonomiska frågor

Planarbetet finansieras av Karlskrona kommun.

Konsekvenser av upphävd plan

Gällande detaljplaner påverkas i övrigt inte av planändringen och fortsätter att gälla. Efter att upphävandet vunnit laga kraft blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmäteriförrättning.

Medverkande tjänstemän

Handlingarna har upprättats av planarkitekt Annika Säw, Metria AB.
I planarbetet har, planchef Kristina Stark, från Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen och Clas Lindholm, Mark och exploatering medverkat.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kristina Stark
Planchef