



Karlskrona kommun

## Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan över förslag till detaljplan för Stora Vörta 1:72 i Nättraby, Karlskrona kommun

Handlingar daterade 2021-10-28 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Bakgrund och syfte

Detaljplanens syfte är att på del av fastigheten Stora Vörta 1:72 skapa ca 10 nya tomter för bostadsändamål för friliggande villor. Genom föreslagen bebyggelse uppstår en fortsättning av en sammanhängande bebyggelse längs Fredmans väg. På sikt kommer området att knytas samman med kommande bostadsbebyggelse som föreslås i angränsande områden. Eftersom flexibilitet eftersträvas i nya detaljplaner föreslås även möjlighet till ändamål för vårdboende och centrumverksamhet avseende småskalig näring såsom frisersalong och dylikt inrymmas.

### Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan som bör beaktas i det fortsatta planarbetet.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) inte krävs.

Länsstyrelsen bedömer att den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och att risk för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att det kan väntas leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen utgör inte heller en del i ett sådant större utbyggnadsprojekt där de olika delprojekten sammantaget kan innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Samråd med länsstyrelsen har härmed skett.

## Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

### *Riksintresse*

Planområdet gränsar till riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6§ MB.

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör MSA-område, stoppområde höga objekt samt influensområde för väderradar.

Då planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 m och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se) där blankett finns.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att riksintressena inte bedöms påverkas i någon stor grad av förslaget.

### *Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion*

#### Dagvatten

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning om VA och att en dagvattenutredning behövs för att kunna säkerställa en långsiktigt hållbar dagvattenhantering. Det är viktigt att dagvattenutredningen tar hänsyn till det lågpunktsområde som finns inom området och den risk för översvämning vid skyfall som finns.

#### Buller

Enligt bullerreglerna i plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 januari 2015 är det ett krav att beräknade bullernivåer ska redovisas i planbeskrivningen. Länsstyrelsen håller med kommunen om att bullerberäkning behöver tas fram med utgångspunkt för år 2040, baserat på dagens trafikmängd. Bullerutredningar ska alltid genomföras, utom när det är uppenbart onödigt.

#### Skyfall

Länsstyrelsen håller med kommunen om att en skyfallskartering bör tas fram i det fortsatta planarbetet.

### **MKN**

Enligt 2 kap. 10§ PBL skall MKN följas vid planläggning. Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljö kvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, vatten och buller.

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljö kvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljö kvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna.

För ytvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljö kvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Miljö kvalitetsnormen för buller gäller omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Den gäller även omgivningsbuller från vissa större, utpekade industrigrenar i de största kommunerna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det med tanke på planområdets läge inte bedöms finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm ska överskridas.

### ***Mellankommunala frågor och regionala förhållanden***

Planförslaget bedöms inte påverka mellankommunala eller regionala förhållanden.

Råd enligt 2 kap. PBL

### ***Förhållande till ÖP***

Planförslaget är i gällande översiktsplan för 2030 utpekad som utvecklingsområde för bostadsbebyggelse samt funktionsblandning. Förslaget bedöms överensstämma med gällande översiktsplan.

### ***Naturmiljö***

Det finns inga registrerade skyddsvärda träd i området, detta kan bero på att området inte inventerats för skyddsvärda träd. Det finns inte heller några registrerade arter, detta betyder dock inte att det inte finns några arter inom området.

Enligt inskickat material finns det flera grövre och skyddsvärda tallar i området. Kommunen anger att skogen kommer att avverkas och äldre bevarandevärda tallar kommer att sparas så långt det är möjligt i

landskapet mellan husen. Länsstyrelsen anser att en inventering över skyddsvärda träd i området bör tas fram i samband med planering av området. Eventuellt kan det krävas ett samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Kommunen anger att det finns välbevarade stenmurar i området. Stenmurar har höga naturvärden och fungerar som ledlinjer och övervintringsmiljöer och har en viktig ekologisk funktion i landskapet. Stenmurarna kommer att bevaras och skyddas med planbestämmelse vilket länsstyrelsen ser positivt på.

### *Kulturmiljö*

Planområdet gränsar till riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB. Om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

### *Koppling till miljömålen*

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs i planhandlingarna. Länsstyrelsen anser att detta är tillräckligt.

### *Klimatanpassning*

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sett alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området, till exempel om ökad nederbörd kan medföra översvämningsrisk från höga flöden i närliggande vattendrag, om intensiva värmeböljor kan innebära problem med överupphetning i tätbebyggda områden eller om en havsnivåhöjning kan medföra en permanent översvämning av hela eller delar av planområdet. Analysen bör sedan ligga till grund för beslut om lämplig markanvändning, samt vilka eventuella klimatanpassningsåtgärder som behöver integreras i planförslaget för att möta effekterna av ett förändrat klimat.

I ett framtida klimat väntas värmeböljor bli allt vanligare och mer ihållande. Ett integrerat system av gröna- och blåa infrastruktur ger

ekosystemtjänster som, förutom att vara viktiga för dagvattenhanteringen, också har en betydande klimatreglerande effekt som bidrar till att minimera urbana värmeöar och öka komforten i både inomhus- och utomhusmiljön. Den skuggande och klimatreglerande effekten är speciellt viktig på platser där människor vistas mycket utomhus, t.ex. på skolgårdar. Grönska är även positivt ur ett energiperspektiv eftersom både behovet av uppvärmning och kylning av byggnader minskar. Samtidigt skapas också kolsänkor som är en betydelsefull ekosystemtjänst när det gäller minskad klimatpåverkan.

### ***Social robusthet, tillgänglighet och användbarhet***

Barnkonventionen blev en del av svensk lagstiftning från den 1 januari 2020. Det är viktigt att trygghet och säkerhet implementeras i arbetet med detaljplanen. Dvs trygghet till/från busshållplatser, till skola m.m. för att ingen, såväl unga som äldre ska känna sig otrygga. Det är även av vikt att områden som är allmänna tillgängliggörs för funktionshindrade. Kommunen har i handlingarna redogjort bl.a. för vilka typer av bostäder som efterfrågas och tillgängligheten. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort för detta på ett tydligt sätt i planhandlingarna.

### ***Energihushållning***

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

I samband med planering påverkas möjligheterna till hållbar energianvändning på främst tre sätt:

- Möjligheten till effektiva transporter, genom t.ex. lokalisering och infrastruktur.
- Möjligheten till hållbar energianvändning i byggnader genom effektiv användning och användning från förnybara källor.
- Möjligheten till produktion av värme eller el från förnybara källor.

Faktorer att beakta är bland annat lokalisering, exploateringstal, parkeringsnorm, avstånd till kollektivtrafik och turtäthet, möjligheter att försörja den nya bebyggelsen/anläggningen med fjärr-/närvärme och solvärme, tillgång till service samt funktionsblandning.

### ***Elektronisk kommunikation***

Den digitala infrastrukturen ska enligt 8 kap. 4 § punkt 10 PBL ingå som en del i planbeskrivningen. Där står det att ”Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bredbandsanslutning”. Där det är lämpligt kan rekommenderade anläggningsmetoder ingå.

I 3 kap. 20a § plan- och byggförordningen (PBF) preciseras hur PBL:s bestämmelser avseende detta egenskapskrav ska användas. Vidare har Boverket tagit fram nya allmänna råd (2017:1) om bredbandsanslutning. Det anges också i 3 kap. 20a § PBF att

1. En byggnad som innehåller bostäder eller arbetslokaler ska vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att lägenheterna lätt kan anslutas till ett höghastighetsnät för elektronisk kommunikation.
2. Ett flerbostadshus ska vara utrustat med en accesspunkt i eller utanför byggnaden.

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om att redogöra för den digitala infrastrukturen i planhandlingarna i kommande planprocess.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. I ärendet har även naturvårdshandläggare Elvira Isacsson Nilsson och miljöskyddshandläggare Anna Algö deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).