



**KARLSKRONA
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2020/1128

2021-10-28

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för del av Stora Vörta 1:72

Nättraby, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning	3
Planens huvuddrag och omfattning	4
Tidigare kommunala ställningstaganden	4
Planens tänkbara konsekvenser	9
Sammanvägd undersökning	11
Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan	12

Områdesbeskrivning

Området för den önskade exploateringen är en del av fastigheten Stora Vörta 1:72 och är beläget i den norra delen av Nättraby, nordväst om Skärva by. Området avgränsas av ett bostadsområde i söder. I öster och väster avgränsas området av två stenmurar med bevarandevärde. I norr avgränsas området mot ett lägre område, en dalgång vilken avverkades för några år sedan. Området har återplanterats med granskog.

I planansökan ingick både det norra och det södra området för önskad exploatering. I planbeskedet utreddes även den norra delen som eventuellt område för ny bostadsbebyggelse. Det norra området kommer att utredas i ett senare skede i samband med framtagande av en förstudie för ett större område. Det norra området kommer att hanteras i en separat planprocess.

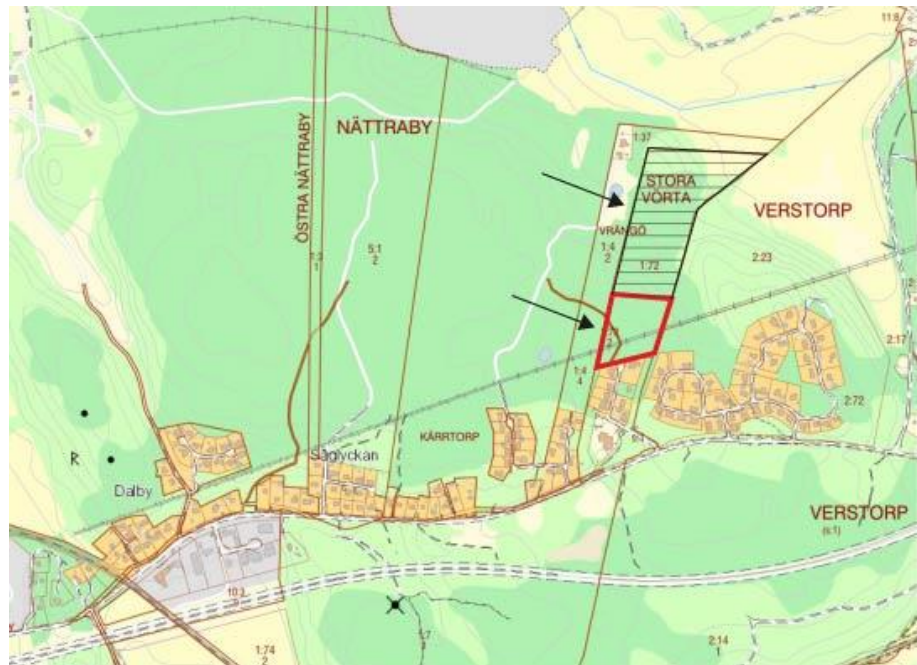


Bild 1. Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge och avgränsning, nordöst om centrala Nättraby. Det skrafferade området illustrerar det som i tidigare handlingar (såsom planbeskedet) kallats för "norra området" och som utgår ur planområdet.

Planområdet är cirka 1,1 ha stort och utgörs av en hedtallskog med en del värdefulla äldre tallar men även yngre tallskog. Terrängen är förhållandevis flack med mycket berg i dagen i form av hållar. Genom området sträcker sig en skogsväg från bostadsområdet i söder norrut till avverkningsområdet norr om planområdet. Från bostadsområdet i söder finns en stig (samfällad väg) genom skogen som löper västerut mot Bellmans väg. Stigen verkar vara frekvent använd.

I området finns en kraftledning i öst-västlig riktning. Denna kommer att avvecklas och ersättas av ledningar utanför området som idag är under uppbyggnad.

Området bedöms ha goda förhållanden för exploatering med bebyggelse. Området innehåller inga kända nyckelbiotoper eller andra kända natur- eller kulturintressen. I områdets östra och västra gräns finns emellertid välbevarade stenmurar att ta hänsyn till.

Planens huvuddrag och omfattning

Detaljplanens syfte är att på del av fastigheten Stora Vörta 1:72 tillskapa ca 10 nya tomter för bostadsändamål för friliggande villor. Projektet förväntas tillföra nya bostäder i en attraktiv del av Karlskrona kommun med närhet till såväl hav och naturområden som befintlig infrastruktur. Genom föreslagen bebyggelse uppstår en fortsättning av en sammanhängande bebyggelse längs Fredmans väg. På sikt kommer området att knytas samman med kommande bostadsbebyggelse som föreslås i angränsande områden. Eftersom flexibilitet eftersträvas i nya detaljplaner föreslås även möjlighet till ändamål för vårdboende och centrumverksamhet avseende småskalig näring såsom frisersalong och dylikt inrymmas.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2030, från 2010, är strategin för Karlskronas fortsatta utveckling mot det hållbara samhället bland annat förtätning, förädling och funktionsblandning. I översiktsplanen står det att det berörda planområdet som ligger inom Stora Vörta har förutsättningar för kompletteringsbebyggelse och föreslås planläggas för cirka 60-80 bostäder. Förslaget till detaljplanen är alltså i linje med översiktsplanen.

En del av området föreslaget för bostäder i översiktsplanen är redan detaljplanelagt för bostäder samt en förskola som sedermera har bebyggts söder om det föreslagna detaljplaneområdet. En utveckling av Stora Vörta 1:72 innebär en förtätning i anslutning till bebyggelsemiljö och förskola vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

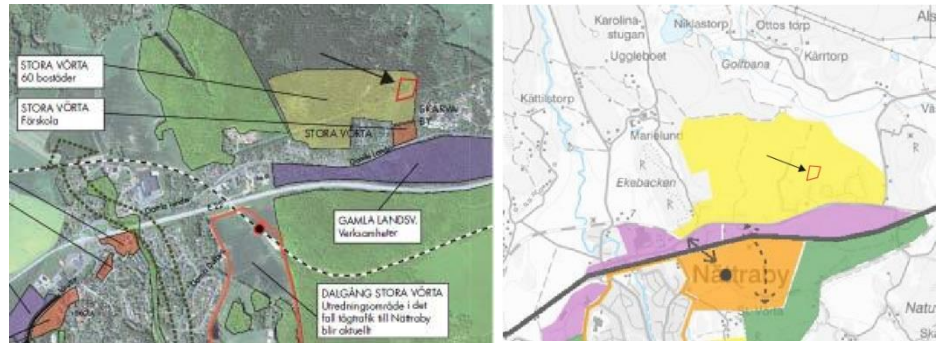


Bild 2. Bilden till vänster visar ett utklipp av karta från gällande översiktsplan där föreslagen bebyggelseutveckling redovisas för Nättraby. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Bilden till höger visar ett utklipp av karta från samrådshandling för Översiktsplan 2050 där föreslagen bebyggelseutveckling redovisas för Nättraby. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

I samrådshandlingarna för Översiktsplan 2050 föreslås området att exploateras med en sammanhållen bebyggelse i form av villor, par/-radhus, kedjehus och flerfamiljshus. Det föreslås att skogs- och/eller jordbruksmark ska tas i anspråk för ny bebyggelse. I utarbetandet av förslaget har en avvägning gjorts mellan behov av ny mark för bostäder och verksamheter kontra naturvärden och jordbruksvägen. Motiveringen till ianspråktagande av aktuell skogsmark grundar sig i att det är mark som är i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och ett befintligt samhälle. Nättrabys utveckling sett till en ändamålsenlig struktur sker mest naturligt på den föreslagna marken. Målsättningen är att skapa nya områden som hänger ihop med dagens Nättraby och därigenom kan förstärka underlag till service och samtidigt samla bebyggelsen för att inte på ett onödigt sätt behöva sprida ut infrastruktur och service. Planförslaget stämmer väl överens med samrådshandlingarna för Översiktsplan 2050.

Riksintresse

Området ingår i riksintresse för Försvarmaktens influensområde för väderradar, luftrum samt stoppområde för höga objekt och vindkraftverk. Riksintresset bedöms ej påverkas.

Inom området finns inga kända nyckelbiotoper eller andra natur- eller kulturintressen.

I öster gränsar planområdet till riksintresse för kulturmiljövård, Verstorps-Skärva-Trantorp-Västeråkra- St Boråkra. Planförslaget antas inte påverka riksintresset negativt.



Bild 4. Kartan visar avgränsningen för riksintresset för kulturmiljövård för Verstorp-Skärva-Trantorp-Västeråkra- St Boråkra. Planområdet är markerat med röd ring.

Nationellt intresse

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk enligt 3 kap 4§ Miljöbalken. Skogsmark berörs av föreslagen exploatering men bedöms inte försvåra ett rationellt skogsbruk då närliggande skogsmark kan nå från annat håll än genom planområdet. Föreslagen exploatering ligger inom ett skogsområde med låg bonitet. I gällande översiktsplan är området utpekad för bostäder.

Strandskydd

Strax sydväst om området finns ett kärr. Strandskyddet för kärret berör inte planområdet.

Bild 3. Kartan illustrerar strandskyddets utbredning och ungefärlig planområdesgräns (röd linje).



Grönstrukturplan

Planområdet omfattas inte av Grönstrukturplanen för Karlskrona kommun. I

Grönstrukturplanen beskrivs att Nättraby omges både av skogsmark och av öppen jordbruksmark. Skogen sluter an till bebyggelsen längst i nordost, i väster och i sydost. I övrigt är landskapet öppet till halvöppet. Samhället domineras av villakvarter, med vissa inslag av flerfamiljshus.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram del 2, handlingsprogram från 2018, beskrivs att inriktningen för nyproduktion i Nättraby bör vara flerbostadshus i centrala Nättraby, bostäder med god tillgänglighet, småhus samt tät markbebyggelse såsom grupphus, radhus eller liknande.

Under många år har det funnits en efterfrågan på marklägenheter från äldre personer som vill flytta från sitt småhus men ändå bo kvar i Nättraby. Det som efterfrågas är ett boende med god tillgänglighet och mindre krävande underhåll. Nättraby är även attraktivt för barnfamiljer och genom att bygga bostäder som attraherar äldre personer frigörs småhus som är intressanta för barnfamiljer och så kallade flyttkedjor möjliggörs.

Det finns behov av ett nytt LSS-boende sett över hela kommunen. Även servicebostäder för personer med funktionsnedsättning är lämpliga inom Nättraby-området och bör planeras för vid nyproduktion.

I äldrenämndens Program för omvårdnadsboende 2015-2030 föreslås nybyggnation av ett omvårdnadsboende i Nättraby. Lämplig plats för nytt omvårdnadsboende utreds.

VA-plan

Området är inte identifierat som ett område med prioritet för behov av utbyggnad.

Planområdet ligger i direkt anslutning till område som är anslutet till det kommunala nätet för vatten, avlopp och dagvatten. Planområdet föreslås

anslutas till kommunalt VA. Kommunen svarar för utbyggnaden av vatten- och avloppsanläggningar inom planområdet och fastighetsägaren/exploatören står för anläggningsavgift enligt gällande taxa.

En dagvattenutredning behöver tas fram i den fortsatta planprocessen för att få vetskap om lämplig hantering av dagvatten.

Klimatanpassningsplan

Området ligger på mellan cirka + 42 till +51 meter över medelhavsnivån och kommer inte att direkt påverkas av stigande havsnivåer.

En detaljerad skyfallskartering för området finns inte i klimatanpassningsplanen för aktuellt planområde.

I skyfallskarteringen för Nättraby som genomfördes av WSP år 2017 finns delar av det föreslagna planområdet med. Karteringen visar på specifika punkter inom det föreslagna planområdet vid ett 100-års regn med 30 minuters varaktighet kan få ett vattendjup på 0,1- 0,7 meter.



Bild 2. Utdrag ur skyfallskartering för Nättraby från WSP år 2017. Röd ring visar aktuellt planområde.

En översiktlig skyfallskartering för projektet bör tas fram i arbetet med detaljplanen. Detta kan göras i samband med framtagandet av dagvattenutredningen.

Nu gällande detaljplan

Planområdet omfattas inte av någon detaljplan men angränsar i söder till detaljplanen för Stora Vörta 1:72 (P678 2009) från år 2009. Planen medger bostadsbebyggelse i två våningar samt bostäder och/eller förskola i två

våningar. Området är idag utbyggt med villabebyggelse i en till två våningar samt en förskola.

Öster om planområdet finns en detaljplan för Verstorp 2:23 (Skärva by) från år 2002 som medger bostadsbebyggelse i två våningar samt förskola. Området är utbyggt med bostäder i form av villor och radhus i en till två våningar.

Planens tänkbara konsekvenser

Aktuellt område i Nättraby är utpekad för framtida bebyggelse enligt både gällande översiktsplan 2030 och i samrådshandling för ny översiktsplan 2050. Avsikten är att ta fram en detaljplan för främst friliggande villor. För ytterligare flexibilitet i planen kan även ändamål för vårdboende och centrumverksamhet avseende småskalig näring såsom frisersalong och dylikt inrymmas. Detaljplanen bör totalt möjliggöra för ca 10 nya villatomter.

Området består till stor del av skogsmark som kommer att tas i anspråk av bostadsbebyggelse. Exploateringen antas ej försvåra ett rationellt skogsbruk då berörd skog är av låg bonitet och intilliggande skogsmark kan nås från annat håll än genom planområdet. I gällande översiktsplan är området utpekad för bostäder.

Målsättningen är att uppnå en attraktiv boendemiljö med närhet till såväl naturområde som befintlig infrastruktur och service. Genom föreslagen bebyggelse uppstår en sammanhängande tätbebyggelse nordväst om Skärva by i Nättraby. Planförslaget innebär en förlängning av Fredmans väg vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur. Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik.

Planområdet ingår i riksintresse för Försvarmaktens influensområde för väderradar, lufrum samt stoppområde för höga objekt och vindkraft. Riksintresset bedöms ej påverkas av planen.

Planområdet gränsar till riksintresse för kulturmiljövård Verstorp-Skärva-Trantorp-Västeråkra-Stora Boråkra. Genomförande av planen bedöms ej medföra någon negativ påverkan på riksintresset då planområdet innebär en förlängning av redan befintligt bostadsområde.

Nya byggnader kommer delvis att påverka stads-/landskapsbilden och bebyggelsen bör därför anpassas till omkringliggande bebyggelse och ta hänsyn till in- och utblickar.

Områdets södra del ligger ca 200 meter från Gamla Landsvägen och ca 470 meter från E22. Söder om området finns ny bostadsbebyggelse i form av villor med en detaljplan från 2009. Bullerutredningen för den

detaljplanen visar inget överskridande av bullervärden. En ny översiktlig bullerberäkning behöver dock tas fram utifrån trafikprognos för år 2040.

Vid ogynnsam vindriktning kan planområdet påverkas av störningar från Försvarmaktens övningsområde vid Rosenholm. Planområdet ligger på sådant avstånd från skjutbanorna att ljudnivåer som överskrider rekommenderade riktvärden ej befaras att uppkomma.

Planområdet föreslås anslutas till befintligt kommunalt VA-nät. Hantering av dagvatten behöver utredas vidare i en dagvattenutredning under fortsatt planprocess.

Området bedöms inte påverkas av höjda havsnivåer. Området ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten och är inte anslutet till det kommunala dagvattensystemet. Fördröjning/behandling av dagvatten behöver utredas under fortsatt detaljplanarbete.

En detaljerad skyfallskartering finns inte för området. Skyfallskarteringen för Nättraby som genomfördes av WSP 2017 visar att specifika punkter inom planområdet kan påverkas negativt av ett 100-årsregn på 30 minuter. En översiktlig skyfallskartering för området bör genomföras under vidare detaljplanarbete.

Tillfart till aktuellt område för eventuell exploatering kan möjliggöras genom en förlängning av Fredmans väg norrut.

Under kommande planarbete behöver följande utredningar tas fram;

- Dagvattenutredning med inkluderad skyfallskartering
- Översiktlig bullerberäkning

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet ingår i riksintresse för Försvarsmaktens influensområde för väderradar, luftrum samt stoppområde för höga objekt och vindkraft. Planförslaget leder inte till någon negativ påverkan på riksintresset.
- Genomförande bedöms inte innebära risker för människors hälsa
- Miljökvalitetsnormer för luft eller vatten bedöms inte komma att överskridas.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller, ljus- och skuggförhållande och kulturmiljöer.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse - försvarsmakten	Området ligger inom riksintresset för försvarsmaktens influensområde för väderradar och lufrum samt stoppområde för höga objekt och vindkraftverk	Planförslaget bedöms ej påverka riksintressena.		0		
Riksintresse – kulturmiljövård	Området gränsar till riksintresse för kulturmiljövård för Verstorps-Skärva-Trantorps-Västeråkra-Stora Boråkra. Runt Karlskrona utbreder sig en krans av större lantegendomar som under 1700-1800-talen köptes upp av sjöofficerare och likställda. Gårdarna bebyggdes med herrgårdsliknande	Planförslaget medger villabebyggelse intill redan exploaterade områden och antas därmed ej medföra någon direkt negativ inverkan på riksintresset.		0		

	<p>manbyggnader och parker anlades. Till de bättre bevarade hör Verstorp, Skärva, Trantorp, Västeråkra och Stora Boåkra, belägna i ett tämligen ostört kulturlandskap.</p>					
Nationellt intresse	<p>Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk enligt 3 kap 4§ Miljöbalken.</p>	<p>Planen innebär att skogsmark tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Intressena bedöms beröras av föreslagen exploatering men anses inte försvåra ett rationellt skogsbruk då berörd skog är av låg bonitet och närliggande skogsmark kan nås från annat håll än genom planområdet. I gällande översiktsplan och förslag till ny översiktsplan (samrådshandling) är området utpekad för bostäder.</p>			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	<p>Planförslaget medger villabebyggelse intill redan exploaterade villaområden och antas därmed ej medföra någon direkt eller negativ inverkan på det närliggande riksintresset för kulturmiljövård.</p>					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	<p>Strandskydd, Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv</p>					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Planområdet är idag inte bebyggt och utgörs av skogsmark med hållmark och mycket berg i dagen. Området angränsar i norr mot en dalgång med nyplanterad granskog. I områdets östra och västra gräns finns välbevarade stenmurar. Direkt söder om området finns ett bostadsområde med åtta stora villatomter.</p> <p>Genom området finns en samfällid stig som bedöms användas frekvent för rekreation.</p> <p>En kraftledning vilken ska omlokaliseras dominerar landskapsbilden.</p>	<p>Ny bebyggelse kommer att förlänga befintligt villaområde i söder med bebyggelse upp till två våningar.</p> <p>Planförslaget innebär att delar av befintligt skogsområde kommer att tas i anspråk för bebyggelse. Äldre värdefulla tallar kommer så långt möjligt att sparas.</p> <p>Stenmurar behöver ha en buffert för att behålla sin ekologiska funktion, dvs ingen ”gräsmatta” eller hårdgjord yta intill dem. Planförslaget kommer att ta hänsyn till stenmurarna.</p> <p>Kraftledningen kommer att omlokaliseras.</p>			-	
In- /Utblickar	<p>Utblickar mot planområdet idag från söderliggande bebyggelse domineras idag av en kraftledning på en hållmark i skogsmarken.</p> <p>I övriga väderstreck är det utblickar mot skog.</p>	<p>Genom att ersätta befintlig utblick mot kraftledning med bostadsbebyggelse istället bedöms som positivt. Övriga utblickar återstår mot skogsmark.</p> <p>Det nya området ligger norr om befintlig bebyggelse, varför skuggor från tillkommande byggnader sannolikt inte kommer att</p>		0		

		<p>påverka befintlig bostadsbebyggelse. Den nya bebyggelsens form ska ge goda sol- och utsiktsförhållanden.</p> <p>En fortsatt utveckling av befintligt bostadsområde ses som en naturlig utveckling.</p>				
Fornlämningar & Fornminne	Området har undersökts och inga kända fornlämningar finns inom området. Välbevarade stenmurar har lokaliserats i området vid platsbesök.	Planen avser inte omlokalisera eller på annat sätt påverka stenmurarna negativt. Tillgängligheten till stenmurarna ökar.	+			
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse	Planområdet angränsar i väster till riksintresset för kulturmiljö för Verstorp-Skärva-Trantorp-Västeråkra-Stora Boråkra.	Riksintresset antas inte påverkas.			+	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	<p>Stigen som går genom området kan ersättas av en lokalgata som upprätthåller tillgängligheten till skogsmarken för boende och besökande i närområdet, vilket uppmuntrar till att rekreation och friluftsliv kan främjas.</p> <p>Hällmark och äldre bevarandevärda tallar kan sparas på tomterna för att bibehålla landskapskaraktären.</p>					
Kommentarer	Planområdet finns lokaliserat inom biosfärområdet för Blekinge arkipelag men antas ej beröras av planen.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv.	Området utgörs av en hedtallskog med en del värdefulla äldre och	Planen kommer innebära en förändring			-	

	<p>angripna tallar men även yngre tallskog. Terrängen är förhållandevis flack med mycket berg i dagen i form av hållar.</p> <p>Utmed delar av den östra och västra gränsen finns välbevarade stenmurar.</p>	<p>eftersom platsen idag inte är bebyggd.</p> <p>Skogen kommer att avverkas och äldre bevarandevärda tallar kommer att sparas så långt möjligt i landskapet mellan husen.</p> <p>Stenmurarna kommer att bevaras och skyddas med planbestämmelse.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Bebyggelsen kan utformas för att kunna behålla en del bevarandevärda äldre tallar så långt det är möjligt.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Jordbruksmark, Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Området ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten och är inte anslutet till det kommunala dagvattensystemet. Platsen ligger i direkt anslutning till område anslutet till det kommunala nätet för vatten, avlopp och dagvatten.	<p>Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som hårdgjorda ytor.</p> <p>En dagvattenutredning behöver genomföras i fortsatt detaljplanarbete för att identifiera möjliga dagvattenlösningar för området.</p>			-	
Grundvatten	Inget uttag av grundvatten sker i området.	Bebyggelse inom planområdet kan medföra en något			-	

		minskad grundvattenbildning.				
Ytvatten	Avvattning sker till Danmarksfjärden. Avståndet till recipienten är ca 2 km.	I planområdet kommer det inte att förekomma verksamheter som riskerar att påverka ytvattnet negativt. Dock bör möjligheten att fördröja/behandla dagvattnet utredas under planprocessen.		0		
Dricksvatten- och avlopp	Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns inte i planområdet, men finns i anslutning till planområdet.	Möjlighet finns att ansluta till befintligt ledningsnät. Ett genomförande av detaljplanen innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av vatten- och avloppsanläggningar inom planområdet.	+			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genom att se till att det finns tillräckliga fördröjningsytor för dagvatten kan en ökad belastning på det befintliga dagvattennätet minskas. Ett sådant resonemang bör därför inkluderas i planarbetet. En dagvattenutredning behöver tas fram i det fortsatta planarbetet.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB,					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Luftföroreningar som kan påverka planområdet bedöms främst vara vägtrafiken	Boende i området bedöms inte utsättas för höga halter av luftföroreningar.		0		

	<p>på E22. Inga större vägar eller verksamheter med utsläpp finns i direkt anslutning.</p> <p>I intilliggande villakvarter förekommer dock sannolikt viss vedeldning.</p>	<p>Inom planområdet kommer uppvärmning troligen att ske på sätt som inte orsakar luftutsläpp.</p> <p>Det kan dock komma att förekomma vedeldning i kaminer och liknande anläggningar.</p>				
Föroreningar i mark och byggnader	<p>Enligt Länsstyrelsens webGIS är område inte utpekade som potentiellt förorenat område. Det finns inga indikationer på att det skulle finnas utfyllnader i området.</p>	<p>Om otillåtet deponerat avfall upptäcks i området behöver berörd plats undersökas. Detta ger i så fall en positiv omgivningspåverkan eftersom föroreningar saneras från marken</p> <p>I övrigt finns inget behov av miljöteknisk markundersökning i området.</p>		0		
Buller & Vibrationer	<p>Söder om området finns relativt ny bostadsbebyggelse med en detaljplan från 2009. En bullerundersökning från den detaljplanen visar på att vid ogynnsam vindriktning kan störningar uppkomma från Försvarmaktens övningsområde på Rosenholm.</p> <p>Områdets närhet till E22 och Gamla Landsvägen innebär att området kan påverkas av trafikbuller.</p>	<p>Planområdet ligger på sådant avstånd från skjutbanorna att ljudnivåer som överskrider rekommenderade riktvärden ej uppkommer.</p> <p>Bullerutredningen för detaljplanen söder om området visar inga överskridande av bullervärden från E22 och Gamla landsvägen. En ny översiktlig bullerutredning behöver dock tas fram som visar trafikprognos för år 2040.</p>		0		
Trafiksäkerhet	<p>Ingen gång- eller cykelväg finns inom det anslutande bostadsområdet</p>	<p>Behov av åtgärder för oskyddade trafikanter behöver studeras vidare. Ytterligare ett</p>				

	<p>förutom en vägren på södra sidan av Mollbergs väg fram till förskolan.</p> <p>Gång- och cykelväg finns längs Gamla Landsvägen i söder.</p>	<p>område kan behöva tas med i detaljplanen för att öka trafiksäkerheten.</p> <p>Exempelvis kan Mollbergs väg breddas för att anlägga en gång- och cykelväg, åtminstone fram till förskolan eller annan alternativ anslutning till Gamla Landsvägen. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter som idag rör sig i blandtrafik kan i så fall öka.</p>				
<p>Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer</p>	<p>Området har en nivåskillnad på 9 meter. Marknivåerna varierar inom cirka + 42 till + 51 meter</p> <p>Planområdet ligger över lägsta grundläggningsnivå (mer än +3 meter över medelhavsnivån).</p> <p>En detaljerad skyfallskartering för området finns inte i klimatanpassningsplanen för aktuellt planområde.</p>	<p>En utveckling av planområdet behöver inte ta hänsyn till stigande havsvattensnivåer eftersom området ligger långt över lägsta grundläggningsnivå.</p> <p>I skyfallskarteringen för Nättraby som genomfördes av WSP år 2017 finns delar av det föreslagna planområdet med. Karteringen visar på specifika punkter inom det föreslagna planområdet vid ett 100-års regn med 30 minuters varaktighet kan få ett vattendjup på 0,1- 0,7 m.</p> <p>En skyfallskartering för området bör tas fram i samband med dagvattenutredningen.</p>			-	
<p>Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation –</p>	<p>Enligt SGU:s jordartskarta består platsen av urberg, berg i dagen och tunn morän</p>	<p>Markförhållandena bedöms som lämpliga för bebyggelse.</p>		0		

geotekniska förhållanden	av blockfattig till normalblockig yta.					
Radon	Eftersom grundläggningsförutsättningarna för Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, så som granit, är en stor del av marken klassad som högriskområde för radon.	Ny bebyggelse ska uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad för inte överskriva 200 Bq/m ³ .		0		
Strålning, EMF	En kraftledning (luftledning) går genom området i öst-västlig riktning.	Kraftledningen kommer att tas ur bruk och ersättas med nedgrävda ledningar utanför planområdet.	+			
Ljus & Skuggning	Platsen ligger norr om befintlig bebyggelse och består av bland annat skogsmark.	Ny bebyggelse kommer att utgöras av en låg bebyggelse i en till två våningar. Ingen skuggeffekt kommer att uppstå på intilliggande bebyggelse till följd av föreslagen bebyggelse ligger norr om befintlig bebyggelse. Till följd av avverkning av skogsmarken kan befintlig bebyggelse få mindre skuggbildning då föreslagen bebyggelse kommer att vara lägre än befintlig skogsmark.	+			
Avfall & Återvinning	Sophantering sker idag i området direkt söder om planområdet. Närmaste återvinningscentral ligger vid Åslätten i Nättraby samt en återvinningsstation vid Coop, ca 2,5 km från området.	Föreslagen bebyggelse kommer att medföra en ökad mängd hushållsavfall inom området. Nya fastigheter kommer att hantera återvinningskärl inom respektive fastighet.			-	

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	<p>Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Vid bygglovsskedet ställs krav på att byggnad ska uppföras radonsäkert.</p> <p>En skyfallskartering bör tas fram i samband med arbetet med dagvattenutredningen.</p>
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Brand & explosion, Djurhållning & allergener, Lukt, Energiförsörjning

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Danmarkfjärden omfattas idag av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen för ytvattenförekomsten är idag måttlig p.g.a. problem med övergödning och möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormen för god ekologisk status till år 2021 har bedömts som omöjlig. En tidsfrist har beslutats till 2027 för att uppnå denna status.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är god status med undantag för</p>	<p>En fördröjning av dagvatten medför en renande effekt. Omhändertagande av dagvatten från området kommer att utredas vidare i en dagvattenutredning.</p>	+			

	<p>över allt överskridande ämnen (bromerad difenylteter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar). Vattenförekomsten är inte klassad med avseende på kemisk status utan över allt överskridanden ämnen, varför det är okänt om miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus innehålls.</p>				
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	<p>Planområdet ligger på en höjd i närheten av E22 som är en källa till luftföroreningar.</p>	<p>Planområdet kan påverkas av luftföroreningar från närliggande vägar. Med största sannolikhet kommer dock inte miljö kvalitetsnormerna att överskridas.</p>		0	
Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet)	<p>E22 som ligger ca 500 meter från planområdet omfattas av miljö kvalitetsnormerna för buller, vilket innebär att Trafikverket var femte år ska kartlägga bullret från vägen samt upprätta och fastställa ett åtgärdsprogram. Av bullerkarta på Trafikverkets hemsida framgår att planområdet ligger utanför det område där bullernivåerna för E22 ligger på en för hög nivå.</p> <p>Vid ogynnsam vindriktning kan störningar uppkomma från Försvarens övningsområde på Rosenholm.</p>	<p>De planerade bostäderna kommer inte att utsättas för buller från E22 som är så högt att åtgärder kommer att krävas. Miljö kvalitetsnormen för buller berörs därför inte.</p> <p>I bullerutredningen för detaljplanen söder om området, som är lokaliserat närmre E22 och Gamla landsvägen, antogs inte området påverkas negativt av buller. En översiktlig bullerutredning kommer dock att tas fram för aktuellt planområde.</p> <p>Planområdet ligger på sådant avstånd från skjutbanorna så att ljudnivåer som</p>		0	

		överskrider rekommenderade riktvärden ej befaras uppkomma.				
Miljömål	<p>Detaljplanen berör främst miljömålen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begränsad klimatpåverkan • God bebyggd miljö • Säker strålmiljö • Levande skogar 	<p>Byggnation enligt förslaget innebär ett mer effektivt utnyttjande av befintlig infrastruktur, skapar ökat underlag för handel och service samt tillför ytterligare möjligheter för bostäder i ett attraktivt läge. Läget i närheten av kollektivtrafik samt gång- och cykelväg ger förutsättning för minskade körsträckor med bil. Miljömålen <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i> bedöms främjas.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>god bebyggd miljö</i>.</p> <p>En effektivisering av ledningsnätet och omlokaliseringen av kraftledningen i området främjar miljömålet <i>säker strålmiljö</i>.</p> <p>Exploateringen innebär att skogsmak tas ur produktion och att ett område som idag är skogsbevuxet omvandlas till bostadsområde.</p>			-	

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter
--	--

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		Nej
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christina Johansson
planarkitekt

Susanne Johansson
Miljöhandläggare