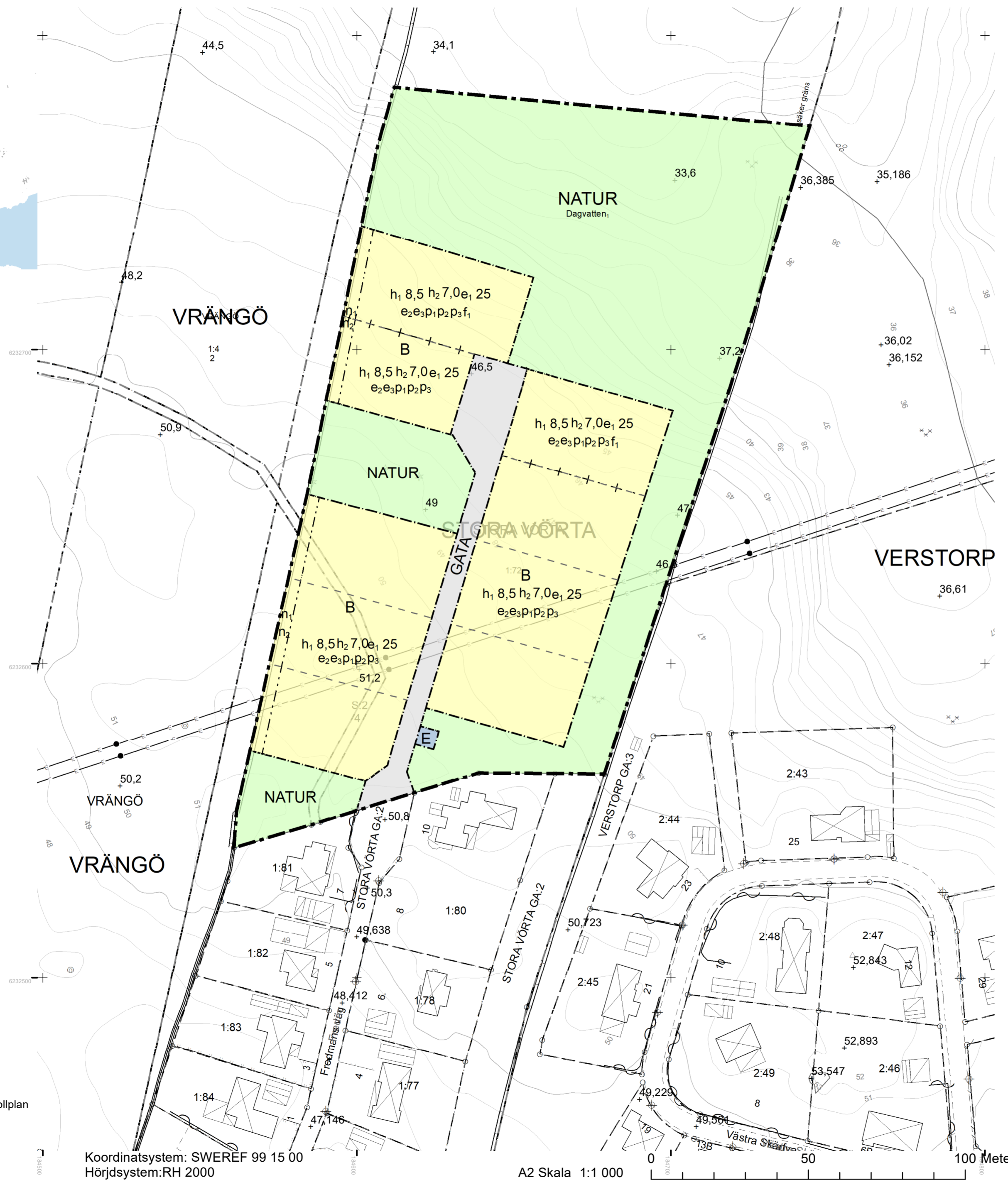


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2022-03-14

Grundkarta teckenförklaring

- | | |
|------------|--|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| --- | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| --- | Fastighetsgräns |
| ⊠ | Byggnad, uthus, skärmtak |
| ⊠ | Transformator |
| ⊗ k | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| ⊠ | Trappa |
| ⊠ | Staket |
| ⊠ | Mur |
| ⊠ | Häck |
| ⊠ | Slänt |
| ⊗ * | Lövträd resp. barrträd |
| --- | Järnväg |
| --- | Väg |
| --- | Gång- och cykelbana |
| --- | Vattendrag |
| --- | Nivåkurvor |
| 13,4 | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| 118,9 | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Hörjsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvatten: Marken är avsedd för dagvattenfördröjning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h₂ 7,0 Högsta nockhöjd vid takvinkel lägre än 22 grader är 7,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂ Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas.
- e₃ Minsta tomtstorlek är 1000 kvm för friliggande villor. Vid användning som parhus och radhus är minsta tomtstorlek 500 kvm.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Stenmuren skall bevaras
- n₂ Fyllnad får ej ske mot stenmur.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller samordnat sammanbyggas med annan huvudbyggnad/ garage/ uthus över fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas över fastighetsgräns. Nockhöjden får vara högst 4,5 meter.
- p₃ Garage ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker.

Utformning

- f₁ Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras i sutteräng, på pelare eller genom trappning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad

Detaljplan för del av STORA VÖRTA 1:72 Nättraby		SAMRÅDSHANDLING	
Upprättad: 2022-10-17		Antagen: XXXX-XX-XX MBN/KF	
Laga kraft: XXXX-XX-XX		Diarienummer: MSN.2020.1128	
Eleonor Karlsson planchef		Christina Johansson planarkitekt	
		000/00	