

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Samråd (18 november - 16 december 2022) för

# Detaljplan för del av Stora Vörta 1:72 Nättraby, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.

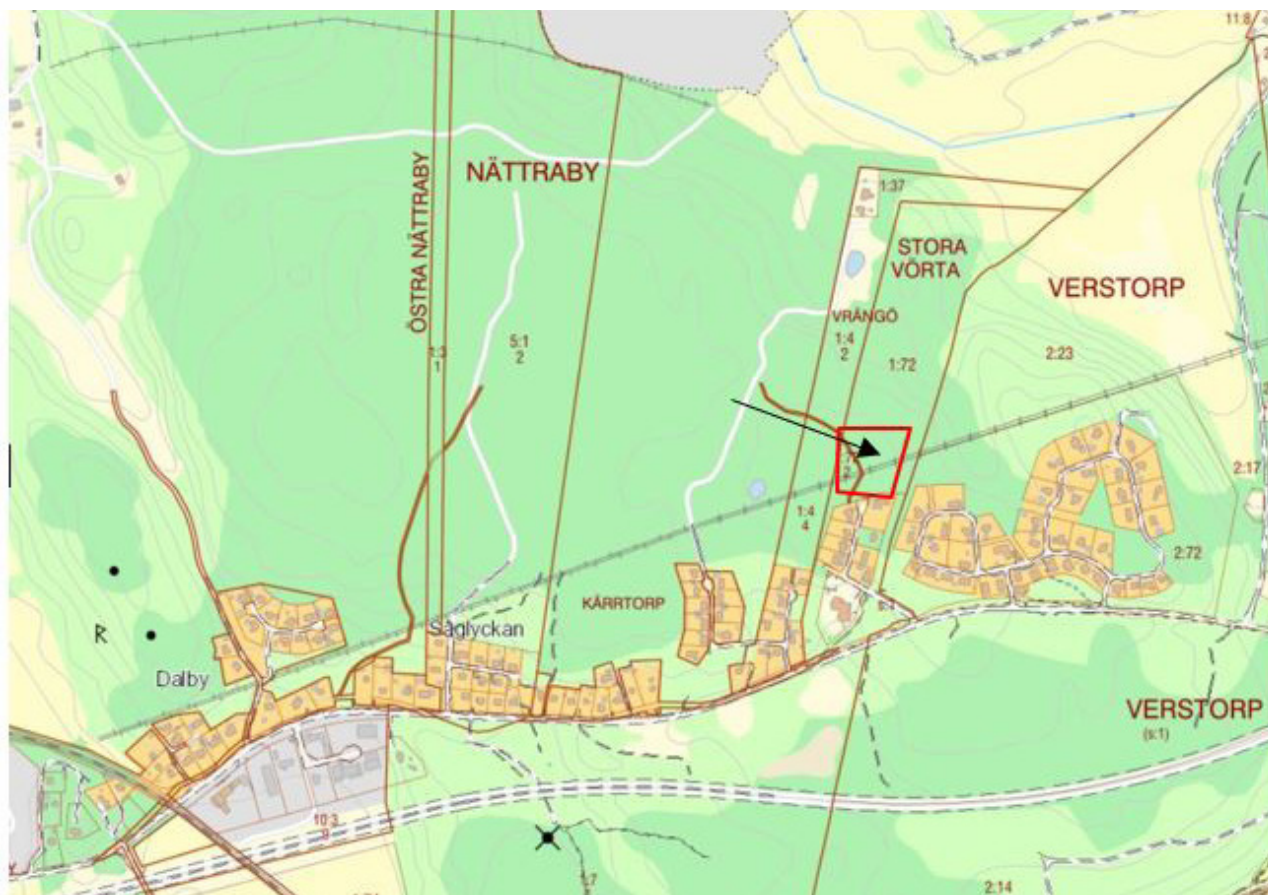


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde.

## Vad innebär planförslaget?

### Läge

Planområdet är beläget i den norra delen av Nättraby, norr om E22 och nordväst om Skärva by. Området avgränsas av ett bostadsområde i söder med friliggande villor och av skogsmark i öster, väster samt även i norr. Planområdet är ca 3 ha stort och ägs av en privat markägare.

### Huvudsakligt syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att exploatera området med 9 friliggande enbostadshus inom del av fastigheten Stora Vörta 1:72. Eftersom flexibilitet eftersträvas i nya detaljplaner medges även möjlighet till byggande av andra bebyggelsetyper så som sammanbyggda enbostadshus (radhus/parhus/kedjehus). Ett värdefullt hällmarksområde med äldre tallar och stenmurar kommer att bevaras och skyddas genom planbestämmelser i detaljplanen.

## Beskrivning av planförslaget

Planförslaget innebär en förtätning av villatomter genom en förlängning av redan befintligt bostadsområde längs Fredmans väg. Bebyggelsen föreslås i högst två våningar med en minsta tomstorlek på 1000 kvm för villor och vid parhus och radhus är minsta tomstorlek 500 kvm.

Den föreslagna bebyggelsen skapar fler bostäder i ett naturnära läge i Nättraby. Det bidrar till kommunens målsättning om förtätning där efterfrågan på nya bostäder är stor.

Planförslaget medför att en sammanhängande tätbebyggelse möjliggörs nordväst om Skärva by i Nättraby. Detta innebär ett effektivt markutnyttjande och nyttjande av befintlig infrastruktur vilket medför en god resurshushållning. Detta är i linje med intentionerna i den gällande översiktsplanen Karlskrona 2030 samt den nya översiktsplanen Översiktsplan 2050 vilket bidrar till att uppfylla bostadsförsörjningsprogrammets målsättning.



Bild 2. Illustrationsplan över möjlig utbyggnad och placering av de nya bostäderna.

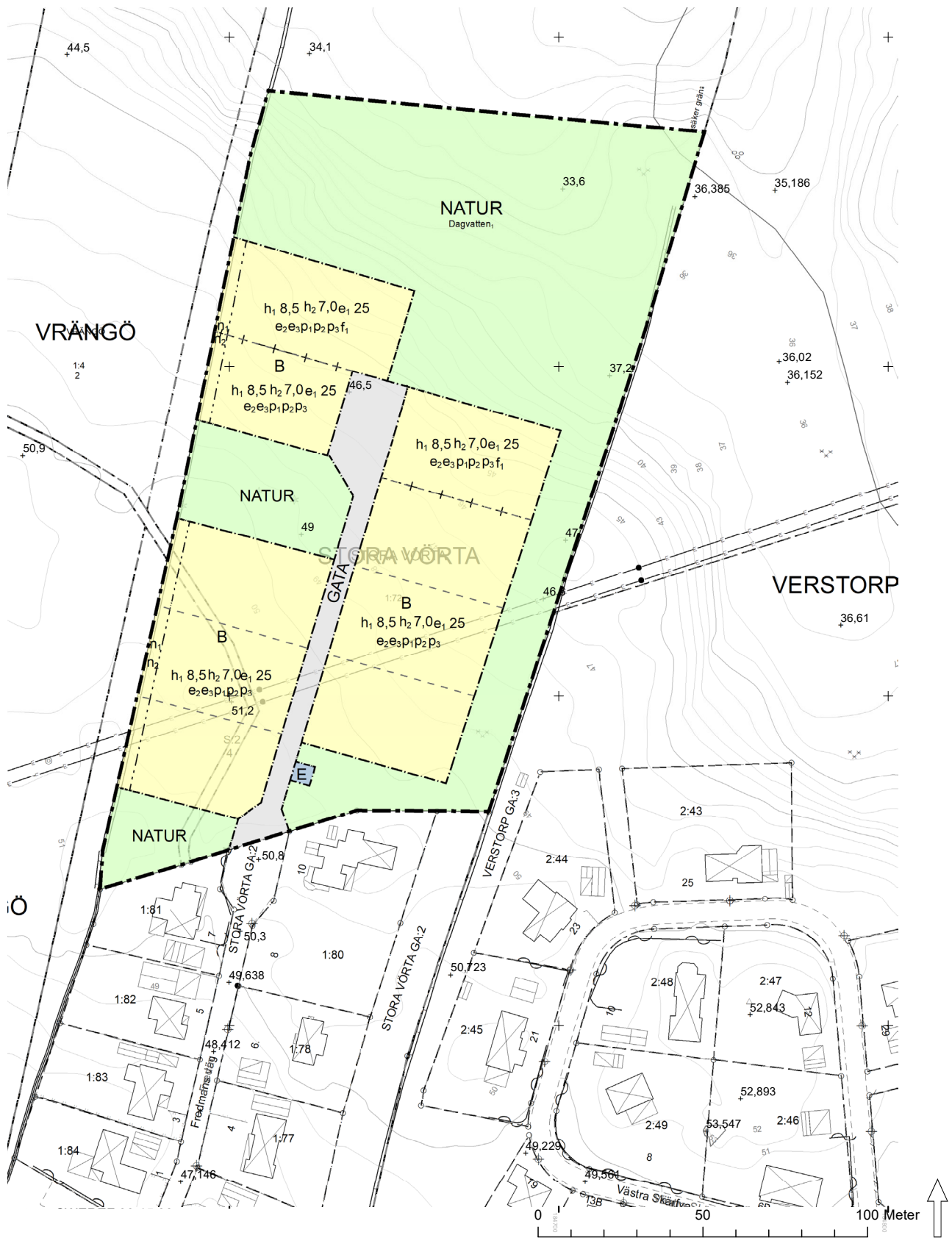


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.

## Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **16 december 2022** till:

Karlskrona kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:  
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN.2020.1128**

## Välkommen till samrådsmöte!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas **onsdagen den 30 november kl 17:30** via Teams. Anmäl dig på [karlskrona.se/detaljplaner](http://karlskrona.se/detaljplaner) senast den **27 november**. Från kommunen medverkar politiker och tjänstemän.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

## Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning inklusive genomförandefrågor, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys samt fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida:

[www.karlskrona.se/detaljplaner](http://www.karlskrona.se/detaljplaner)

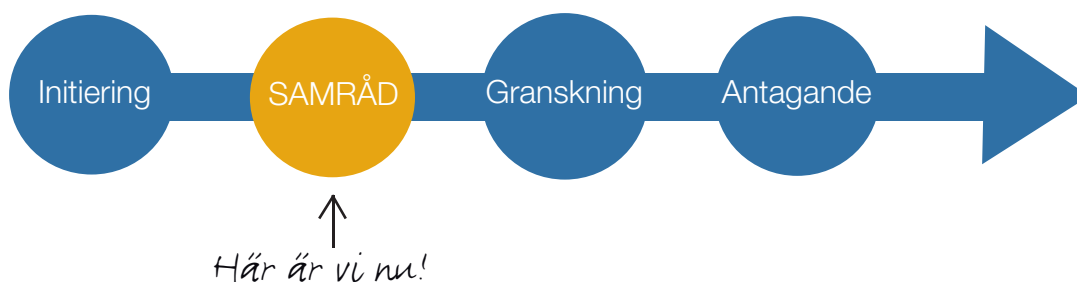
Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket
- Nättraby bibliotek

Vid frågor kontakta planarkitekt:  
Christina Johansson

e-post: [christina.johansson2@karlskrona.se](mailto:christina.johansson2@karlskrona.se)

telefon: 0455-30 35 96



## Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet eller i nästa skede - granskningsskedet.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Inkomna synpunkter besvaras i efterföljande skede. Tiden mellan de olika skedena varierar och kan ta upp till flera månader.

Med vänlig hälsning

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**