

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

### GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- Dagvatten Marken är avsedd för dagvattenfördröjning
- Hällmark Hällmarken ska bevaras.
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### Skydd av kulturvärden

- Q<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för fällning av äldre tallar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 7,0 Högsta nockhöjd vid takvinkel lägre än 22 grader är 7,0 meter

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

- e<sub>2</sub> Högst en huvudbyggnad per fastighet får finnas.
- e<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvm för friliggande villor. Vid användning som parhus och radhus är minsta tomstorlek 500 kvm.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n<sub>2</sub> Fyllnad får ej ske mot stenmur. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränser eller samordnat sammanbyggas med annan huvudbyggnad/ garage/ uthus över fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomträs eller samordnat sammanbyggas över fastighetsgräns. Nockhöjden får vara högst 4,5 meter.
- p<sub>3</sub> Garage ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras i sutteräng, på pelare eller genom trappning.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

#### ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje - Streckad

### Teckenförklaring karta

- |            |                               |  |                                     |
|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| TROSSÖ     | Traktnamn                     |  | Häck                                |
| BARKEN 1:1 | Traktgräns                    |  | Slänt                               |
|            | Fastighetsbeteckning          |  | Lövträd resp. barrträd              |
|            | Fastighetsgräns               |  | Jämväg                              |
|            | Byggnad, uthus, skärmtak      |  | Väg                                 |
|            | Transformator                 |  | Gång- och cykelbana                 |
|            | Belysningsstolpe resp. elskåp |  | Vattendrag                          |
|            | Trappa                        |  | Nivåkurvor                          |
|            | Staket                        |  | Befintlig höjd över rikets nollplan |
|            | Mur                           |  |                                     |

Grundkarta upprättad: 2022-11-01  
Grundkarta kontrollerad: 2023-11-01

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000 0 30 60 Meter

Detaljplan för del av <b>STORA VÖRTA 1:72</b> Nätraby		<b>LAGA KRAFT</b> Upprättad: 2024-09-30	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen: 2024-12-17	KF
Eleonor Karlsson planchef		Christina Johansson planarkitekt	
		Laga kraft: 2025-01-10	
		Diarienummer: MSN.2020.1128	
		<b>803/25</b>	