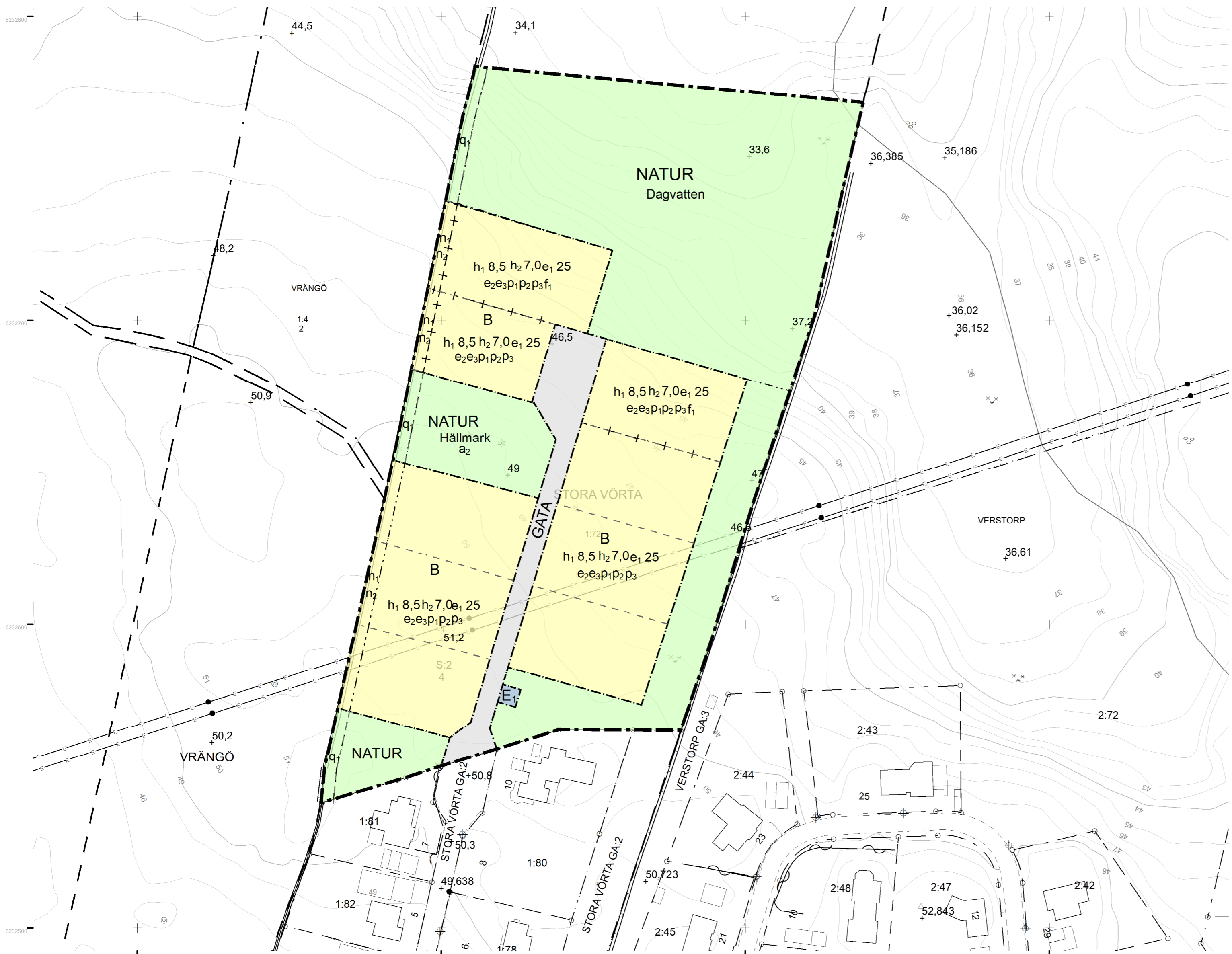


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

### GRÄNSLINJER

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- Dagvatten Marken är avsedd för dagvattenfördröjning
- Hällmark Hällmarken ska bevaras.

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### Skydd av kulturvärden

- Q1 Stenmur ska bevaras.

#### Ändrad lovplikt

- a2 Marklov krävs även för fällning av äldre tallar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Höjd på byggnadsverk

- h1 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h2 7,0 Högsta nockhöjd vid takvinkel lägre än 22 grader är 7,0 meter

### Utnyttjandegrad

- e1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e2 Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas.
- e3 Minsta tomtstorlek är 1000 kvm för friliggande villor. Vid användning som parhus och radhus är minsta tomtstorlek 500 kvm.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Stenmur skall bevaras
- n2 Fyllnad får ej ske mot stenmur.

### Placering

- p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränser eller samordnat sammanbyggas med annan huvudbyggnad/ garage/ uthus över fastighetsgräns.
- p2 Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas över fastighetsgräns. Nockhöjden får vara högst 4,5 meter.
- p3 Garage ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker.

### Utformning

- f1 Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras i sutteräng, på pelare eller genom trappning.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .

### ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje - Streckad

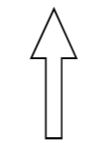
## Teckenförklaring karta


- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| TROSSÖ Traktnamn                | Häck                                |
| BARREN 1:1 Traktgräns           | Slänt                               |
| Fastighetsbeteckning            | Lövträd resp. barrträd              |
| Fastighetsgräns                 | Järnväg                             |
| Byggnad, uthus, skärmtak        | Väg                                 |
| Transformator                   | Gång- och cykelbana                 |
| k Belysningsstolpe resp. elskåp | Vattendrag                          |
| Trappa                          | Nivåkurvor                          |
| Staket                          | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| Mur                             | 13,4                                |

Grundkarta upprättad: 2022-11-01  
Grundkarta kontrollerad: 2023-11-01

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000 0 30 60 Meter



|   |  |   |        |
|---|--|---|--------|
| Detaljplan för del av<br><b>STORA VÖRTA 1:72</b><br>Nätraby   |  | <b>GRANSKNINGSHANDLING</b><br>Upprättad: 2024-03-28 |        |
| <br>Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen |  | Antagen: .  | MSN/KF |
| Eleonor Karlsson<br>planchef  |  | Christina Johansson<br>planarkitekt                 |        |
|   |  | Diarienummer: MSN.20201128                          |        |
|   |  | <b>[000/000]</b>                                    |        |