



Karlskrona kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen@karlskrona.se

## Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Del av Sparre 3, Karlskrona kommun

Kommunens ärendenummer: MSN. 2024.2066

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

### Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mer flexibel användning av den befintliga kasernbyggnaden på fastigheten Sparre 3. Utöver användningarna kontor och utbildning som medges i gällande detaljplan avses även bostadsändamål i form av bostadsrätter och/eller hyresrätter och studentbostäder, hotellverksamhet, vårdcentral och centrumverksamhet att prövas.

### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

## Bedömning av miljöpåverkan

### Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB och berör sjöövningsområde, stoppområde höga objekt, MSA-område samt påverkansområde för väderradar. Då planområdet ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ronneby flygplats är Luftfartsverket samt Försvarsmakten sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Före byggstart (då bygglov eller miljötillstånd finns) ska också blanketten *flyghinderanmälan* enligt (Luftfartsförordningen SFS 2010:770) skickas in till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål (högre än 45 meter och belägna inom tätort, högre än 20 meter utanför tätort). För vidare information se [www.forsvarsmakten.se](http://www.forsvarsmakten.se) där blankett finns.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Karlskrona stad och befästningar (K15) enligt 3 kap. 6 § MB. Värdebeskrivningen för riksintresset Karlskrona stad och befästningar K15 behandlar i huvudsak stadens stadsplan och stadens siluettverkan av monumental torgarkitektur med två barockkyrkor. Stadens siluett med Fredrikskyrkans torn som högsta punkt ingår som ett centralt värde för både riksintresset Karlskrona stad och befästningar K15 och Världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Fredrikskyrkan har sedan den byggdes utgjort ett tydligt landmärke och den monumentala barockkyrkan är omistlig för stadens siluett. Se vidare under rubriken "Kulturmiljö".

### Världsarv

Området ligger inom Örlogsstaden Karlskrona objekt nr 560 på Unescos världsarvslista med motiveringen: "*Karlskrona är ett utomordentligt väl bevarat exempel på en europeiskt planerad örlogsstad inspirerad av anläggningar i andra länder. Karlskrona har i sin tur tjänat som förebild för andra anläggningar med liknande uppgifter. Örlogsbasen spelade en viktig roll under de århundraden när storleken på ett lands flottstyrka var en avgörande faktor i europeisk realpolitik, och Karlskrona är den bäst bevarade och mest kompletta av dem som finns kvar.*"

Om ny bebyggelse tillkommer på platsen ska den anpassas till principer som stärker riksintresset för kulturmiljö samt anpassas till världsarvets värden.

## Hälsa och säkerhet

### Buller

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att en platsspecifik bullerutredning för trafikbuller med framtidsscenario till år 2045 kommer att behöva tas fram i det fortsatta detaljplaneringsarbetet. Länsstyrelsen anser att kommunen även bör undersöka om det finns bullerstörningar från det befintliga riksintresseområdet för sjöfart (3 kap. 8 § MB) i öster.

Länsstyrelsen vill påminna om att även skolverksamhet och vissa vårdinrättningar kräver en god ljudmiljö och att även detta behöver utredas i detaljplanearbetet i förhållande till hur användningarna placeras och avgränsas på plankartan.

Länsstyrelsen vill upplysa om att boende med höga kvaliteter, som nämns i underlaget, inte faller under de kompensationsåtgärder som Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader möjliggör. Kommunen bör alltid sträva efter bästa möjliga ljudmiljö vid planering av bostäder, skola och vissa vårdinrättningar och anpassa användningen utefter de förutsättningar som finns och kan skapas på platsen.

### Dagvatten

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan avseende dagvattenhantering. Vidare ser länsstyrelsen positivt på att dagvattenhanteringen kommer att studeras i det fortsatta planarbetet. Åtgärder såsom fördröjning och/eller rening bör övervägas. Det är även önskvärt med en dagvattenutredning.

Det är oklart hur dagvattensystemet är anlagt idag men troligen kommer inte åtgärder avseende dagvattenhanteringen från del av Sparre 3 förhindra orenat dagvattenutsläpp direkt till kanalen till Stumholmen. Kommunen bör se över denna fråga och ta fram förslag till hur fördröjningssteg, som ofta även innebär en viss rening av dagvattnet, kan användas.

### Förorenade områden

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan avseende förorenade områden och föroreningar. Vidare ser länsstyrelsen positivt på att kommunen avser att genomföra en miljöteknisk markundersökning i det

fortsatta arbetet. Undersökningen bör utföras i ett tidigt stadium och bör inkludera provtagning av inomhusluft.

#### Översvämningsrisk

När en ny detaljplan tas fram bedömer länsstyrelsen markens lämplighet ur översvämningshänseende oaktat dagens användning. Utgångspunkten är att ny bebyggelse ska lokaliseras till områden utan översvämningsrisk under planerad användningstid. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning av översvämningsrisken inom planområdet och utmaningarna att säkerställa tillgängligheten till platsen. Delar av området är i dagsläget olämpligt för såväl bostadsändamål som annan användning.

Det kan dock finnas skäl att förtäta eller på annat sätt utveckla befintlig stadsbebyggelse trots viss risk för översvämningsrisk. En central utgångspunkt i planläggningen är att säkerställa ett väl fungerande samhälle. Det är också viktigt att se platsen i ett större sammanhang: vissa åtgärder är mer lämpliga utanför planområdet och då måste dessa åtgärder redovisas och säkerställas.

Avvikelse från att uppnå tillfredsställande skydd kan vara motiverade i enskilda fall, men måste underbyggas av utredning som visar på acceptabla konsekvenser. Kommunerna behöver redovisa ett utförligt resonemang i planhandlingarna om översvämningsrisken, såväl sannolikhet som konsekvenser. Även eventuella lokala tilläggfaktorer ska beaktas. Det ska framgå vilken planeringshorisont som använts. Länsstyrelsen bedömer översvämningsrisken utifrån den senaste kunskapen om havsnivåhöjningen. Nivåerna för vilken mark som bedöms som lämplig kan komma att ändras över tid.

En särskild utredning kommer att tas fram för att studera detta och vilka eventuella skyddsåtgärder som kan bli aktuella. Åtgärder som behövs för att minska översvämningsrisken och möjliggöra föreslagen markanvändning kan innebära en betydande miljöpåverkan. Exempelvis kan ett eventuellt skydd mot höga havsvattenstånd eller en höjning av marken komma att påverka stadsbilden. Det saknas underlag för att bedöma vilken typ av åtgärder kommunen har tänkt sig och ifall dessa kan utgöra betydande miljöpåverkan att påverka stadsbilden, riksintresset, världsarvet och byggnadsminnet.

Om marken ska skyddas mot stigande havsnivåer med framtida åtgärder behöver kommunen motivera sin åtgärd och visa på att

åtgärden är realistisk och genomförbar ur ett tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv. Redovisningen ska visa hur skyddet ska utföras med beräknade kostnader samt hur skyddet ska finansieras.

## Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

### Kulturmiljö

Kommunen vill ta fram ny detaljplan för att möjliggöra för en mer flexibel användning av den befintliga kasernbyggnaden på fastigheten Sparre 3. Utöver användningarna kontor och utbildning som medges i gällande detaljplan avses även bostadsändamål i form av bostadsrätter och/eller hyresrätter och studentbostäder, hotellverksamhet, vårdcentral och centrumverksamhet att prövas.

Länsstyrelsen är enig i kommunens ställningstagande i att planens genomförande inte medför en betydande miljöpåverkan för riksintresset, världsarvet eller byggnadsminnet under förutsättning att eventuella höga kustskydd eller liknande inte påverkar stadsbilden eller byggnadsminnet negativt. Se mer under rubriken "Översvämning".

### Fornlämningar

Aktuell fastighet ligger inom fornlämning RAÅ Karlskrona 77:1, (L1979:5469). Lämningen utgörs av stadslager från den första etableringen på Trossö som stad.

Enligt 10 § 2 kap. Kulturmiljölagen ska den som avser att uppföra en byggnad eller en anläggning eller genomföra ett annat arbetsföretag i god tid genom att inhämta information från länsstyrelsen ta reda på om någon fornlämning kan beröras av företaget och i så fall snarast samråda med länsstyrelsen.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Lena Ekroth med planarkitekt Anna Thyrvin som föredragande. I ärendet har även planarkitekt Cecilia Gadman, antikvarie Magnus Petersson, bebyggelseantikvarie Ulrika Haraldsson, miljöskyddshandläggare Johanna Svensson och vattenhandläggare Elisabeth Dagréus deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför  
namnunderskrift.