



**KARLSKRONA
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: MSN.2024.2066

2024-12-12

Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för del av Sparre 3

Trossö, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Fastigheten Sparre 3 ligger på den södra delen av Trossö, i centrala Karlskrona. Planområdet avgränsas i norr av Kyrkogatan och i väster av Drottninggatan. I sydöst finns befintlig bebyggelse inom fastigheten Sparre 7 med restaurangskola (Östersjöskolan). I öster möter även en del av planområdet kajen längs Stumholmskanalen. I söder ansluter gång- och cykelstråket längs kaserngården.

Planområdet omfattar ca 6 000 kvm och är i privat ägo.

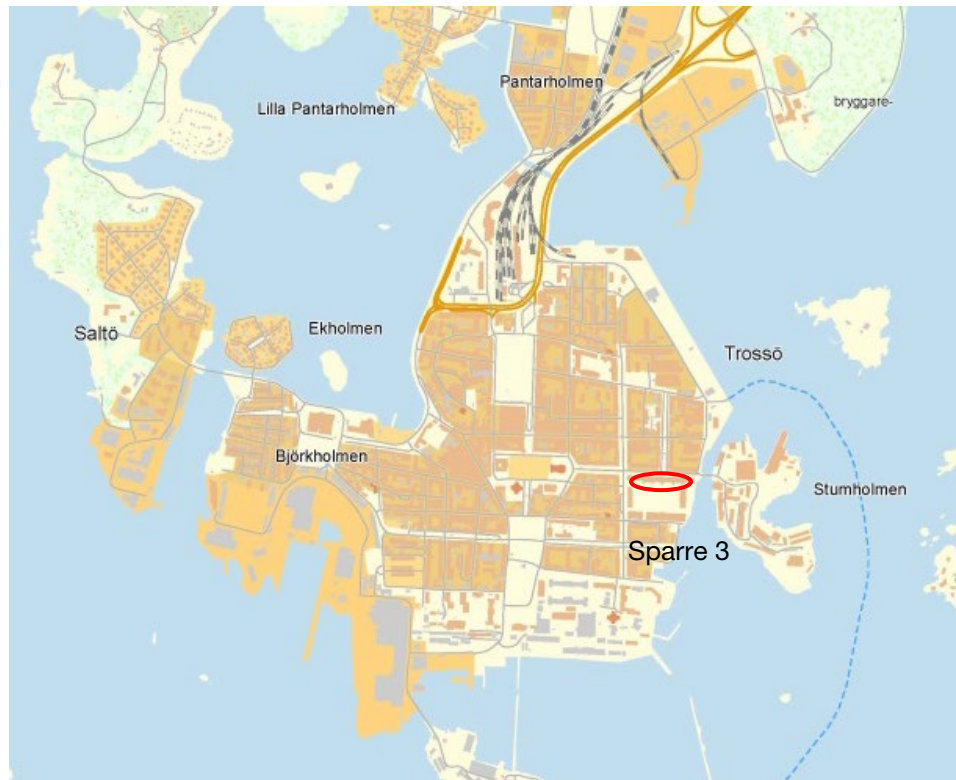


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde.



Bild 2. Översiktskarta med planområdets avgränsning.

Planens huvuddrag och omfattning

Planområdet utgörs av del av fastigheten Sparre 3 med en monumental kasernbyggnad innehållande kontorslokaler (till största delen Boverkets lokaler). Inom planområdet ingår även gårdarna som finns längs byggnaden mellan trapphusen och som vetter mot kaserngården i söder. Kaserngården ligger i direkt anslutning till planområdet och används som en öppen markparkering. Lindalléer ramar in kaserngården.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mer flexibel användning av den befintliga kasernbyggnaden på fastigheten Sparre 3. Utöver användningarna kontor och utbildning som medges i gällande detaljplan avses även bostadsändamål i form av bostadsrätter och/eller hyresrätter och studentbostäder, hotellverksamhet, vårdcentral och centrumverksamhet att prövas.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I Översiktsplan 2050 är aktuellt planområde utpekat som ett område för funktionsblandad bebyggelse med fokus på bostäder, service, handel, kontor, utbildning och andra typer av verksamheter som går att kombinera med bostäder. Hänsyn bör tas till bl.a. följande värden: Grönområde, rekreativvärden, riksintresse för kulturmiljö och stigande havsnivåer.

Enligt översiktsplanen Karlskrona 2050, är strategin för Karlskrona fortsatta utveckling mot det hållbara samhället bland annat förtätning, förädling och funktionsblandning. En utveckling av planområdet innebär en förtätning och förädling av fastigheten i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Riksintresse och världsarv

Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövård Karlskrona stad och befästningar, enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Området ingår även i riksintresseområde för totalförsvarets sjöövningsområde, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och MSA-område luftrum enligt 3 kap 9 § miljöbalken.

Planområdet ligger även inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona som år 1998 upptogs på Unescos världsarvslista.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från 2018 är ett av de bostadspolitiska målen att kommunens befolkning ska öka med 1,5 % per år. Det innebär att det behövs en nyproduktion av ca 500 bostäder/år.

I bostadsförsörjningsprogram nämns att efterfrågan på bostäder i centrala Trossö (Trossö inkl. Saltö, Björkholmen och Stumholmen) är stor. Antalet boende i området ökar konstant även om utbudet av bostäder inte utvidgas i den takt som efterfrågas. Inriktningen för nyproduktion inom området är;

- Bostadsbyggande i alla former (störst behov av bostadsrätter).
- Smålägenheter.
- Bostäder med god tillgänglighet.
- Inredning av vindar och tillgängliggörande av lägenheter i befintligt bestånd.

Planförslaget uppfyller de två första punkterna i denna del av bostadsförsörjningsprogrammet.

Under år 2024 har ett nytt förslag till bostadsförsörjningsprogram tagits fram med riktlinjer för bostadsförsörjning 2024–2028. I samrådsförslaget anges bland annat att generellt är tillkomsten av bostäder i flerbostadshus och förtätning den huvudsakliga rekommendationen på Trossö. Stadsdelen är även det område med störst potential för åtgärder i det befintliga fastighetsbeståndet med syftet att tillskapa nya bostäder, exempelvis genom inredande av vindar eller omvandling av kontorslokaler. Sammanfattningsvis är inriktningen för Trossö:

- Behov av både bostadsrätter och hyresrätter.
- Omvandling av lokaler till bostäder.
- Flerbostadshus i första hand.
- Behov av smålägenheter.
- Området intressant för alla målgrupper.

Planförslaget bedöms uppfylla punkterna i förslaget till nytt bostadsförsörjningsprogram.

Grönstrukturplan

Enligt Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2008 förser Hoglands park och Amiralitetsparken de mest centrala delarna med behovet av gröning/grannskapspark, men till de större naturområdena är det långt för hela Trossö. Planområdet påverkar inte några utpekade viktiga naturområden eller gröna kopplingar.

Planområdet gränsar i norr till Kyrkogatan som är utpekad som ett gaturum med gröna kvalitéer. Kajer har oftast ringa eller inga naturvärden, men kan ändå ha måttliga till höga sociala och rekreativa värden. I detta fallet syftas på kajen mot Stumholmskanalen som gränsar till del av planområdet i öster.

Klimatanpassningsplan

En klimatanpassningsplan för Karlskrona kommun antogs av kommunfullmäktige maj 2020. Planen syftar till att strukturera och stödja arbetet med att anpassa kommunens verksamheter till ett förändrat klimat. Till planen hör en handlingsplan med åtgärder på kort och lång sikt för att anpassa verksamheten. Exempel på åtgärder kopplat till infrastruktur är bland annat säkerställandet av tillgängligheten till Trossö, förebyggande åtgärder och insatser för att leda bort vatten, invallning och höjning av mark etc. En revidering av klimatanpassningsplanen har påbörjats under 2023 utifrån nya regler, riktlinjer och interna styrdokument etc. Klimatanpassningsplanen kommer även innehålla en ny handlingsplan för klimatanpassningsåtgärder. Arbetet med uppdateringen ska vara klart under 2025.

Enligt skyfallskarteringen i klimatanpassningsplanen påverkas planområdet av översvämning vid 100-års regn. Planområdet berörs också av översvämning vid stigande havsvattennivåer. Frågan behöver utredas vidare i planarbetet.

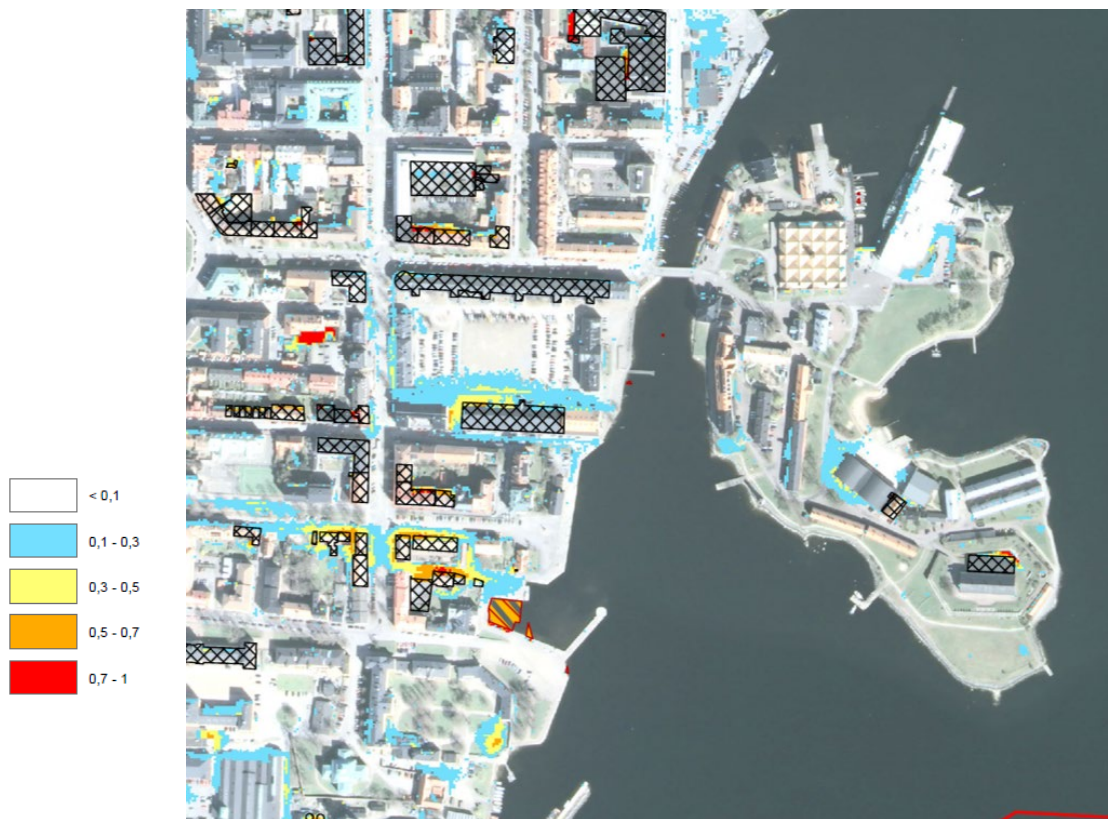


Bild 3. Utdrag Karlskrona kommun klimatanpassningsplan och skyfallskarteringen för centrala Karlskrona visar att den södra delen av fastigheten Sparre 3 är påverkat vid ett 100-års regn (blått och gult) samt översvämningrisk för kasernbyggnaden (skrafferad).

Nu gällande detaljplan

Planområdet omfattas av en detaljplan från 1988, "Detaljplan för kvarteret Sparre m.m, (450/1988). Detaljplanen medger användningarna kontor, skola, idrott/fritid och kulturhistoriskt värdefull miljö. Maximalt 225 parkeringsplatser får anordnas på Kv Sparres gård. Genomförandetiden har gått ut.

En planändring genomfördes år 2014 (ÄDP 733/14) med syfte att ge möjlighet till att en större del av kvarteret skulle kunna tas i anspråk för parkering. I planändringen angavs att gården även i fortsättningen avses vara grusbelagd och ges en strikt enhetlig utformning över hela sin yta. Parkeringsplatserna ordnas i rader med hjälp av pollare och kedjor.

Planens tänkbara konsekvenser

Planområdet ligger nära vatten, Karlskrona centrum och med närhet till kommunikationer inom och utanför staden. Planområdet omfattar kasernbyggnaden som föreslås få en mer flexibel användning än idag. Utöver användningarna kontor och utbildning som medges i gällande detaljplan avses även bostadsändamål i form av bostadsrätter och/eller hyresrätter och studentbostäder, hotellverksamhet, vårdcentral och centrumverksamhet att prövas.

Planförslaget innebär en förädling av fastigheten i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande, god resurshushållning och utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Riksintressena och världsarvet bedöms inte påverkas av planförslaget då ingen ny bebyggelse tillkommer. Planområdet omfattas även av riksintresset för totalförsvarets sjöövningsområde, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och MSA- område luftrum. Riksintresset bedöms inte påverkas av planförslaget.

Planområdet omfattas idag inte av strandskydd. Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelser då gällande detaljplan upphör att gälla och ersätts med en ny. Den östra delen av fastigheten Sparre 3 omfattas av strandskydd vid ett återinträdande. Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet.

Dagvattnet inom planområde avleds idag orenat via ledningar till Stumholmskanalen. Dagvattenfrågan kommer att studeras i det fortsatta planarbetet för att klargöra hur dagvatten ska tas om hand.

I området har militär verksamhet bedrivits under flera hundra år. I den östra delen av byggnaden fanns under 50 år ett tryckeri, vars verksamhet upphörde på 1970-talet. Länsstyrelsen har inventerat verksamheten och gett den riskklass 4 (den lägsta riskklassen). Tryckeriet kan ha orsakat föroreningar av bly. Eftersom byggnaden är gammal kan det finnas material/föroreningar som är skadliga för människors hälsa t ex tjära, PCB, asbest, metaller och bekämpningsmedelsrester. Byggnaden kan också vara uppförd på förorenad mark, vilket kan orsaka inträngning av föroreningar i gasform. En miljöteknisk markundersökning kommer krävas i det fortsatta planarbetet för att bedöma graden av förorening och kommande saneringsbehov. Även byggnaden kommer att undersökas med avseende på förekomst av hälsoskadliga föreningar.

Planområdet påverkas av trafikbuller från Drottninggatan och Kyrkogatan. Enligt Karlskrona kommuns översiktliga bullerkartering för stadsbygden (från 2014) ligger bullernivåerna inom planområdet i dagsläget mellan 55-65 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Högst bullernivåer förekommer vid norra fasaden i den östra delen av byggnaden, där bostäder planeras. I det fortsatta

planarbetet behöver en mer platsspecifik bullerberäkning tas fram för att kontrollera om bullerkraven uppfylls och se hur planområdet är påverkat av trafikbuller vid en framräkning till år 2045. För att bostäder ska kunna tillskapas krävs antagligen genomgående lägenheter med rum som vetter mot söder, där bullernivåerna är relativt låga.

Planområdet består av utfylld mark och är relativt flackt. Det finns inga betydande höjdskillnader i, eller i anslutning till, planområdet men området sluttar mot öster. Höjden på marken varierar mellan +2,5 och + 5,0 meter över medelvattennivån. En översiktlig geoteknisk utredning bör inte vara nödvändig då ingen ny byggnation är aktuell.

Planområdet kommer på sikt att beröras av stigande havsnivåer. I kommande planarbete behöver det därför säkerställas att den befintliga byggnaden och dess funktion inte kommer ta skada av ett höjt vattenstånd upp till säkerhetsnivån. Exempelvis genom kompletterande skyddsåtgärder. Tillgängligheten till byggnaden behöver också studeras vid stigande havsvattennivåer. Den östra delen av byggnaden ligger särskilt lågt där bostadsdelen önskats enligt planansökan men som dock kan bli utmanande att lösa.

En utveckling av planområdet behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer, höjt grundvatten och ökad nederbörd. Frågan behöver utredas vidare i planarbetet. Hur tillgängligheten till kasernbyggnaden ska lösas vid stigande havsvattennivåer behöver också studeras.

Planområdet kommer att påverkas av luftföroreningar från närliggande vägar. Enligt SMHIs nationella modellering av luftkvalitet från 2019 överskrids inte nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft inom eller i närheten av planområdet.

Detaljplanen bedöms beröra miljömålet *"God bebyggd miljö"*, *"Giftfri miljö"* och *"Hav i balans och levande skärgård"*.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet omfattas av riksintressen för kulturmiljö och totalförsvaret. Området ingår även i världsarvet Örlogsstaden Karlskrona. Planförslaget bedöms inte påverka riksintressena för kulturmiljö eller totalförsvaret. Planförslaget bedöms inte heller påverka världsarvet.
- Vad gäller buller och förorenad mark kommer troligen åtgärder att krävas för att säkerställa att inga oacceptabla risker för människors hälsa uppkommer. I övrigt föreligger inga risker för människors hälsa eller miljön.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.
- Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Planområdet omfattas inte av några naturvärden.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller, förorenad mark, stigande havsvatten och översvämning.

En miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse kulturmiljövård	Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljövård Karlskrona stad och befästningar, enligt 3 kap 6 § miljöbalken.	Ingen ny bebyggelse föreslås i den nya detaljplanen. En utökad användning medför ingen negativ påverkan på riksintresset.		0		
Riksintresse totalförsvaret	Planområdet omfattas av riksintresset för totalförsvarets sjö-övningsområde, stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och MSA-område luftrum (3 kap 9 § miljöbalken).	Riksintresset för totalförsvaret bedöms inte påverkas av planförslaget.		0		
Strandskydd	Planområdet omfattas idag inte av strandskydd.	Enligt miljöbalken återinträder dock strandskyddsbestämmelserna då delar av gällande detaljplan		0		

		<p>upphör att gälla och ersätts med en ny.</p> <p>Den östra delen av fastigheten Sparre 3 omfattas av strandskydd vid ett återinträdande.</p> <p>Ett nytt beslut om upphävande av strandskyddet krävs vid beslut om antagande av detaljplanen.</p> <p>Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet med motiveringen i det första och femte särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18c-d §§; <i>Området som upphävandet avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse så som bostäder.</i></p>				
Världsarv	Planområdet ingår i världsarvet för Örlogsstaden Karlskrona.	En utökad användning medför ingen negativ påverkan på riksintressena eller världsarvet.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Vattenskyddsområde och Kulturresevat.					
Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	<p>Planområdet består till största delen av en monumental kaserbyggnad som sträcker sig längs Kyrkogatan och vetter mot den öppna kaserngården i söder. Kaserbyggnaden är i 4 våningar plus en vindsvåning och en lägre del i 3 våningar i väster mot Drottninggatan och även i öster mot Stumholmskanalen.</p> <p>Förutom byggnaden består planområdet av flera mindre gårdsmiljöer mellan trapphusen mot kaserngården. Inom en del av gårdarna finns enstaka träd och buskar och marken utgörs av grusade ytor</p> <p>Planområdet utgörs av utfylld mark och är relativt flackt. Det finns inga betydande höjdskillnader i, eller i anslutning till, planområdet men området sluttar mot öster. Höjden på marken varierar mellan</p>	En utökad användning innebär ingen påverkan på stadsbilden.	+			

	<p>+2,5 och + 5,0 meter över medelvattennivån.</p> <p>Planområdet avgränsas i norr av Kyrkogatan med bebyggelse i 4-5 våningar och i väster av Drottninggatan med bebyggelse i 4-6 våningar. I sydöst finns befintlig bebyggelse inom fastigheten Sparre 7 med restaurangskola (Östersjöskolan) i 2,5 våningar. I öster möter även en del av planområdet kajen längs Stumholmskanalen. I söder ansluter gång- och cykelstråket längs kaserngården.</p>					
In- /Utblickar		En utökad användning innebär ingen påverkan på in-/utblickar.			-	
Fornlämningar & Fornminne	Planområdet berörs av fornlämning (stads- lagret) enligt Riksantikvarieämbetets register, RAÄ 77:1. För mark- ingrepp fodras tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kap vilket söks hos länsstyrelsen.	Tillstånd för markingrepp kommer att sökas hos länsstyrelsen i god tid innan byggnation av området påbörjas.		0		
Kulturminne & Byggnadsminne	Kasernbyggnaden utgör även byggnadsminne enligt kulturmiljölagen sedan 1993. Skyddsbestämmelserna innebär att byggnaden har ett exteriört skydd. Marken närmast kasernen ingår även i skyddet men inte hela kaserngården.	I det fortsatta planarbetet är det viktigt att förhålla sig till byggnadsminnet.		0		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Kulturminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Inom en del av gårdarna mellan trapphusen finns enstaka träd och buskar och marken utgörs av grusade ytor. Enligt kommunekologen växer det på den södra sidan av kasernbyggnaden två björkar, troligtvis hängbjörk med välutvecklade kronor och som bedöms vara vitala. Kaserngården i direkt anslutning till planområdet i söder utgörs av hårdgjorda ytor i form av storgatsten och öppna grusytor som används för parkering. Som inramning av kaserngården har lindar planterats i enkelsidiga rader förutom i det södra området som är tvåradig. I närheten av planområdet finns även en hästkastanj. Lindträden utgör alléer och bedöms omfattas av det generella	En utökad användning innebär ingen påverkan på natur, växt- och djurliv. Träden inom planområdet bedöms inte hysa några särskilda naturvärden mer än att de tillför grönska till platsen. Alléerna på kaserngården och Kyrkogatan är biotopskyddade, men ligger utanför planområdet och påverkas inte av planförslaget. Det är positivt om gårdarna mellan trapphusen tillförs grönska. Men en ny utformning av gårdsmiljöerna behöver studeras mer ingående i det fortsatta planarbetet särskilt i förhållande till byggnadsminnets avgränsning och			-	

	<p>biotopskyddet enligt miljöbalken. Norr om planområdet, längs med Kyrkogatan, finns också en lindallé.</p>	<p>upplevelsen av miljön som helhet.</p>				
<p>Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</p>						
<p>Kommentarer</p>						
<p>Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen</p>	<p>Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser</p>					

Vatten		Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	<p>Dagvattnet inom planområdet avleds utan rening till Stumholmskanalen som är en del av vattenförekomsten Yttre Redden. En del dagvatten infiltreras troligen på fastigheten eftersom all mark inte är hårdgjord.</p>	<p>Eftersom detaljplanen inte kommer att medge ytterligare bebyggelse kommer dagvattnets mängd och kvalitet inte att påverkas.</p> <p>Dagvattenhanteringen kommer att studeras i det fortsatta planarbetet. Fördröjning och/eller rening kan bli aktuellt om utredningen visar att det behövs.</p>	+			
Grundvatten	<p>Inget uttag av grundvatten sker i området, då det är anslutet till det kommunala dricksvattennätet. Grundvattnet i området</p>	<p>En utökad användning innebär ingen påverkan på grundvattnet.</p>		0		

	är sannolikt påverkat av havet.					
Dricksvatten- och avlopp	Planområdet ligger inom område med kommunalt vatten och avlopp. Även det allmänna dagvattenledningssystemet är utbyggt till planområdet.	En utökad användning av fastigheten innebär troligen ingen förändring av VA-nätet.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB och Ytvatten.					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	I anslutning till planområdet förekommer idag utsläpp till luft från trafik.	En utökad användning av fastigheten kan innebära viss trafikökning och därmed påverkan på luftkvalitén. Byggnaden kommer att värmas upp med hjälp av fjärrvärme och därmed inte medföra några utsläpp till luft.			-	
Föroreningar i mark och byggnader	I området har militär verksamhet bedrivits under flera hundra år. I den östra delen av byggnaden fanns under 50 år ett tryckeri, vars verksamhet upphörde på 1970-talet. Länsstyrelsen har	En miljöteknisk markundersökning kommer krävas i det fortsatta planarbetet för att bedöma graden av förorening och kommande saneringsbehov. En eventuell marksanering	+			

	<p>inventerat verksamheten och gett den riskklass 4 (den lägsta riskklassen). Tryckeriet kan ha orsakat föroreningar av bly.</p> <p>Byggnaden är gammal. Det innebär att det i byggnaden kan finnas material/föroreningar som är skadliga för människors hälsa t ex tjära, PCB, asbest, metaller och bekämpningsmedelsrester. Byggnaden kan också vara uppförd på förorenad mark, vilket kan orsaka inträngning av föroreningar i gasform.</p>	<p>kommer att innebära bl.a. minskad belastning av förorenande ämnen på recipienten.</p> <p>Material- och luftprovtagning kommer behöva göras i byggnaden och eventuellt även en riskbedömning.</p>				
Buller & Vibrationer	<p>Planområdet påverkas idag av trafikbuller från Drottninggatan och Kyrkogatan. Enligt Karlskrona kommuns översiktliga bullerkartering för stadsbygden (från 2014) ligger bullernivåerna inom planområdet i dagsläget mellan 55-65 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Högst bullernivåer förekommer vid norra fasaden i den östra delen av byggnaden, där bostäder planeras.</p>	<p>Området föreslås planläggas för bostäder, kontor, hotell, vård, skola och centrum.</p> <p>Bostäder kommer att tillskapas i en relativt bullrig miljö vilket kan anses kompenseras av att boende kommer att ha höga kvaliteter i övrigt.</p> <p>I det fortsatta planarbetet behöver en mer platsspecifik bullerberäkning tas fram för att säkerställa att bullerkraven uppfylls och se hur planområdet är påverkat av trafikbuller vid en framräkning till år 2045.</p>			-	

		Särskild anpassning till de relativt höga bullernivåerna kommer antagligen att krävas.				
Trafiksäkerhet	Planområdet ligger i anslutning till stråket mellan Stortorget och Stumholmen där många människor rör sig till fots. I Strategi Karlskrona är Kyrkogatan utmärkt som ett kulturstråk som kopplar Stumholmen med Stortorget och Fisktorget.	I planarbetet kan det bli aktuellt att se över gestaltningen av gaturummet längs med den långa fasaden mot Kyrkogatan och tankarna kring att öppna upp kasernens entré mot gatan. En gång- och cykelbana kan även bli aktuell. Avgränsningen av planområdet kan därför behöva studeras ytterligare.	+			
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Höjden på marken varierar mellan +2,5 och + 5,0 meter över medelvattennivån där den östra delen av byggnaden ligger lägst. Länsstyrelsen har under 2024 beslutat om nya <i>Riktlinjer för bedömning av översvämningsrisk längs Blekinges kust med hänsyn till klimatförändringar</i> . Riktlinjerna baserar sig på SMHIs analys av extrema vattenstånd i Blekinge och ger underlag om vilka risknivåer som länsstyrelsen utgår från vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer. Utgångspunkt för bedömning av säkerhetsnivå är för Karlskrona kommun år	I vidare planarbete behöver det säkerställas att den befintliga byggnaden och dess funktion inte kommer ta skada av ett höjt vattenstånd upp till säkerhetsnivån. En särskild utredning kommer att tas fram för att studera detta och vilka eventuella skyddsåtgärder som kan bli aktuella. Tillgängligheten till byggnaden behöver också studeras vid stigande havsvattennivåer. Den östra delen av byggnaden ligger lågt där bostadsdelen avses enligt ansökan men som dock kan bli utmanande att lösa.	+			

	<p>2150. Uträkningen av säkerhetsnivån görs genom att addera framtida medelvattenstånd med högvattenhändelse och säkerhetsmarginal.</p>	<p>Enligt skyfallskarteringen i klimatanpassningsplanen påverkas planområdet endast marginellt i den västra delen av området av översvämning vid 100-års regn.</p> <p>En utveckling av planområdet behöver ta hänsyn till stigande havsvattennivåer, höjt grundvatten och ökad nederbörd. Frågan behöver utredas vidare i planarbetet. Hur tillgängligheten till kasernbyggnaden ska lösas vid stigande havsvattennivåer behöver också studeras.</p>				
<p>Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation – geotekniska förhållanden</p>	<p>Planområdet består av utfylld mark och är relativt flackt. Det finns inga betydande höjdskillnader i, eller i anslutning till, planområdet men området sluttar mot öster. Höjden på marken varierar mellan +2,5 och + 5,0 meter över medelvattennivån.</p> <p>Enligt SGU:s geokarta består marken i huvudsak av fyllning.</p>	<p>En översiktlig geoteknisk utredning bör inte vara nödvändig då ingen ny byggnation är aktuell.</p>		0		
<p>Radon</p>	<p>Med hänvisning till att berggrunden troligen ligger nära markytan behöver man ta hänsyn till risken för radon i samband med bygglovsskedet. Eventuellt kan</p>			0		

	radonmätning ha gjorts i byggnaden, eftersom det finns krav i arbetsmiljölagstiftningen på att arbetsgivare ska mäta radonhalten på arbetsplatsen.					
Ljus & Skuggning	Planområden omges av omkringliggande bebyggelse.	En utökad användning av fastigheten innebär ingen påverkan på ljus och skuggning. Utmaningen för ombyggnad till bostäder är framför allt dagsljuset då fönstren är små och glest placerade. En dagsljusutredning kommer därför att tas fram i det fortsatta planarbetet.			-	
Energiförsörjning	På Trossö finns tillgång till fjärrvärme.		+			
Brand & explosion		Högre krav på brandsäkerhet ställs när en byggnad byggs om från kontor till bostäder och hotell. Detta hanteras i BBR.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Farligt gods, Strålning EMF, Djurhållning & allergener, Lukt, Avfall & återvinning					

Lagar, EG:s miljölågstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Stumholmskanalen utgör en del av Yttre redden som är en av Karlskronas ytvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Den ekologiska statusen är måttlig pga. problem med övergödning. Miljö kvalitetsnormen för är god ekologisk status 2027.</p> <p>Yttre Redden uppnår inte god kemisk status p.g.a förekomst av miljögifter. Vattenförekomsten är inte klassad med avseende på kemisk status utan över allt överskridande ämnen. Miljö kvalitetsnormen är god kemisk status utan över allt överskridande ämnen; det är alltså inte känt om miljö kvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är uppnådd eller inte.</p>	<p>En utökad användning innebär ingen påverkan på vattenförekomsten.</p> <p>Utformningen av gårdsmiljöerna mellan trapphusen kommer att studeras under planarbetet. Med mer grönska kan dagvattnet tas omhand på ett bättre sätt. En dagvattenutredning kommer att tas fram under planarbetet.</p>	+			
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Enligt SMHI:s nationella modellering av luftkvalitet från år 2019 överskrids inte nu gällande miljö kvalitetsnormer för luft inom eller i närheten av planområdet.	Planområdet kommer att påverkas av luftföroreningar från närliggande gator. Med största sannolikhet kommer dock inte miljö kvalitetsnormerna att överskridas.		0		

		Enligt utredningen av luftkvaliteten för Pottholmen etapp 2 överskreds miljö kvalitetsnormerna inte på något ställe trots att trafiken på Österleden uppgår till 31 000 fordon per dygn år 2010 (38 000 fordon per dygn framräknat till år 2030).				
Miljömål	De miljömål som berörs är <i>"God bebyggd miljö"</i> , <i>"Giftfri miljö"</i> och <i>"Hav i balans och levande skärgård"</i> .	<p>Miljömålet <i>"God bebyggd miljö"</i> främjas genom förädling som är ett effektiv markutnyttjande, vilket ger förutsättningar för minskade körsträckor med bil i samhället. Planförslaget är i linje med preciseringen av miljömålet <i>"God bebyggd miljö" - Hållbar bebyggelsestruktur</i>: En långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur har utvecklats både vid nylokalisering av byggnader, anläggningar och verksamheter och vid användning, förvaltning och omvandling av befintlig bebyggelse samtidigt som byggnader är hållbart utformade.</p> <p>Planförslaget är också i linje med preciseringen <i>- Kulturvärden i bebyggd miljö</i></p> <p>Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt</p>	+			

		<p>platser och landskap bevaras, används och utvecklas.</p> <p>En eventuell sanering av förorenad mark och/eller förorenad byggnad främjar miljömålet "Giffri miljö". Ett mindre förorenat dagvatten bidrar till att miljömålet "Hav i balans och levande skärgård" uppfylls.</p>				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	<p>Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter</p>					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		Nej
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Åtgärder avseende översvämningar p g a havsnivåhöjning. Åtgärder för att säkerställa att bostäderna inte blir oacceptabelt bullerutsatta.</p>	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Christina Johansson
planarkitekt

Åsa Olofsson
miljöhandläggare