

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KCBS₁** Kontor, Centrum, Bostäder, Gymnasium
- E₁** Teknisk anläggning, nätstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k₁** Byggnaden ska bevaras till sin volym och karaktär med slätputsade fasader, skivtäckt plättak med förskjutna skarvar, horisontell fasadindelning och markerad takfot.
- k₂** Ändring och underhåll av byggnadens yttre skall ske med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värde avseende både material och metoder.
- k₃** Entrépartiet mot Kyrkogatan ska bevaras till sin utformning och karaktär med de rundbågiga valven.

- k₄** Fönster ska vara sidohängda i trä med fast mitt- och tvärpost i smäckra dimensioner i fönsterkarmen, med fast spröjs och med en utformning som funnits på byggnaden historiskt.

- k₅** Tekniska installationer på taket ska i största mån undvikas eller alternativt anpassas till byggnadens utformning och kulturhistoriska värde.

- k₆** Gårdarna mot kaserngården ska hållas i ett sådant skick att miljöns utseende och karaktär inte förvanskas. Avskärmande vegetation får ej finnas.

Skydd mot störningar

- m₁** Byggnaden ska anpassas så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3,6 meter för bostäder och gymnasium och +3,2 meter för centrum och kontor.

- m₂** Minst en uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att de uppfyller gällande krav för buller.

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

- a₂** Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning till bostäder, förrän avhjälpande av markförorening har kommit till stånd.

Utförande

- b₁** Dagvatten ska omhändertas och renas innan avledning till recipient.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring karta

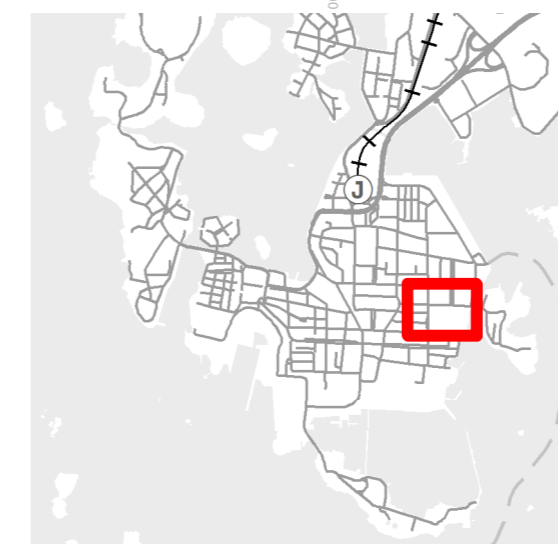
- | | | | |
|-------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn | | Häck |
| BARKEN 1:1 | Traktgräns | | Slänt |
| | Fastighetsbeteckning | | Lövträd resp. barrträd |
| | Fastighetsgräns | | Jämväg |
| | Byggnad, uthus, skärmtak | | Väg |
| | Transformator | | Gång- och cykelbana |
| | Belysningsstolpe resp. elskåp | | Vattendrag |
| | Trappa | | Nivåkurvor |
| | Staket | | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| | Mur | | |

Grundkarta upprättad: 2025-03-07

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A2 Skala 1:1 000

0 30 60 Meter



Detaljplan för
del av SPARRE 3
Trossö



Eleonor Karlsson
planchef

Christina Johansson
planarkitekt

SAMRÅD

Upprättad: 2025-06-03

Antagen: . MSN

Laga kraft: .

Diarienummer: MSN.2024.2066