

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Samråd (5 juni - 15 augusti 2025) för

# Detaljplan för del av Sparre 3 Trossö, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

## Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.



Bild 1. Översiktskarta med markerat planområde.

## Vad innebär planförslaget?

### Läge

Planområdet ligger på den södra delen av Trossö, i centrala Karlskrona. Planområdet utgörs av del av fastigheten Sparre 3 med en äldre kasernbyggnad innehållande kontorslokaler. Området avgränsas i norr av Kyrkogatan och i väster av Drottninggatan. I sydöst finns befintlig bebyggelse inom fastigheten Sparre 7 med restaurangskola (Östersjöskolan). I öster möter även en del av planområdet kajen längs Stumholmskanalen med dess populära gångstråk. I söder ansluter kaserngården med närmast ett stenlagt gång- och cykelstråk. Planområdet omfattar ca 6 000 kvm.

### Huvudsakligt syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en mer flexibel användning av den befintliga kasernbyggnaden. Utöver användningarna kontor och skola som medges i gällande detaljplan prövas bostadsändamål i form av bostadsrätter och/eller hyresrätter och studentbostäder, centrumsverksamheter såsom hotell (long-stay-koncept), vuxenutbildning, café och vårdcentral. I detaljplanen har användningen skola preciserats till gymnasieskola då förskola och grundskola inte anses lämpliga i byggnaden samt att de kräver tillgång till friyta och en god utemiljö.

### Fastighetsägare och sökande

Planområdet omfattar del av fastigheten Sparre 3 som ägs av Nyfosa Dahlberg Fastighets AB och som ansökt om att ta fram en ny detaljplan.

### Beskrivning av planförslaget

Fastighetsägaren står inför en omdisponering av kasernbyggnaden i samband med att Boverket, som sedan år 1989 är hyresgäst i större delen av byggnaden, kommer att flytta juni 2025.

Ingen ny bebyggelse föreslås i den nya detaljplanen. Del av fastigheten Sparre 3, dvs. kasernbyggnaden, föreslås planläggas för kontor (K), bostäder (B), skola (S1-gymnasieskola) och centrumändamål (C). I användningen centrum ingår de önskade användningarna café/restaurang, hotell, vuxenutbildning och vårdcentral. Användningen skola har specificerats till gymnasieskola (S1) då förskola och grundskola inte anses lämpliga i byggnaden samt att de kräver tillgång till friyta och en god utemiljö.

Kasernbyggnaden är kulturhistoriskt värdefull och skyddas som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen. Detaljplanen beaktar byggnadsminnet genom reglering med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.

Möjligheten till en mer flexibel användning av kasernbyggnaden med en variation av verksamheter bidrar till en byggnad som lever dygnet runt, året runt.

Planförslaget innebär en förädling av fastigheten i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande, god resurshushållning och utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen.

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

I arbetet med detaljplanen har flera utredningar tagits fram, bland annat dagsljusutredning för bostäder, dagvattenutredning, översiktlig miljöteknisk markundersökning, materialinventering av kasernbyggnad, luftanalyser av inomhusmiljö, översvämningutredning och trafikbullerberäkning.



Bild 2. Foton från planområdet.

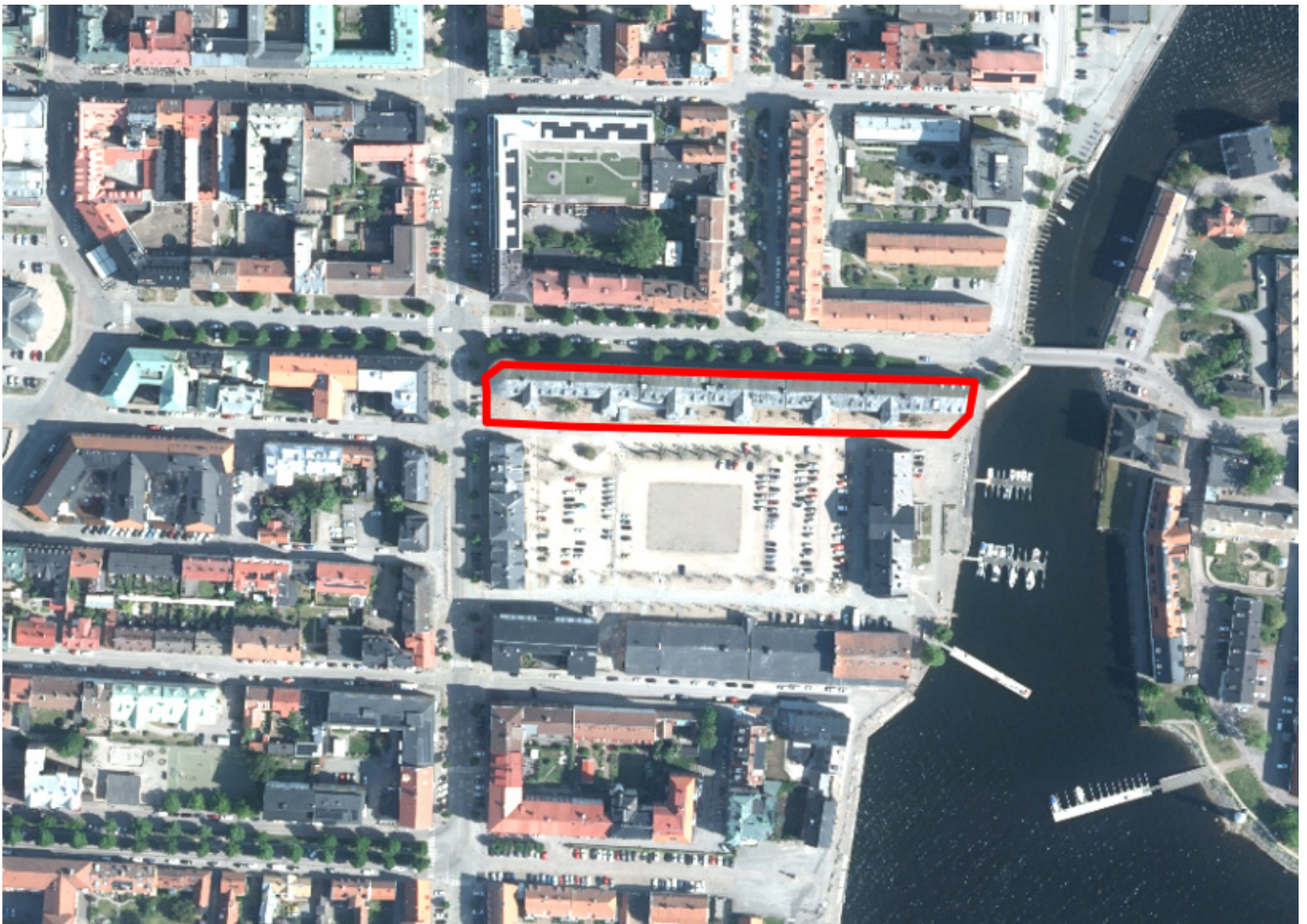


Bild 4. Ortofoto över planområdet.

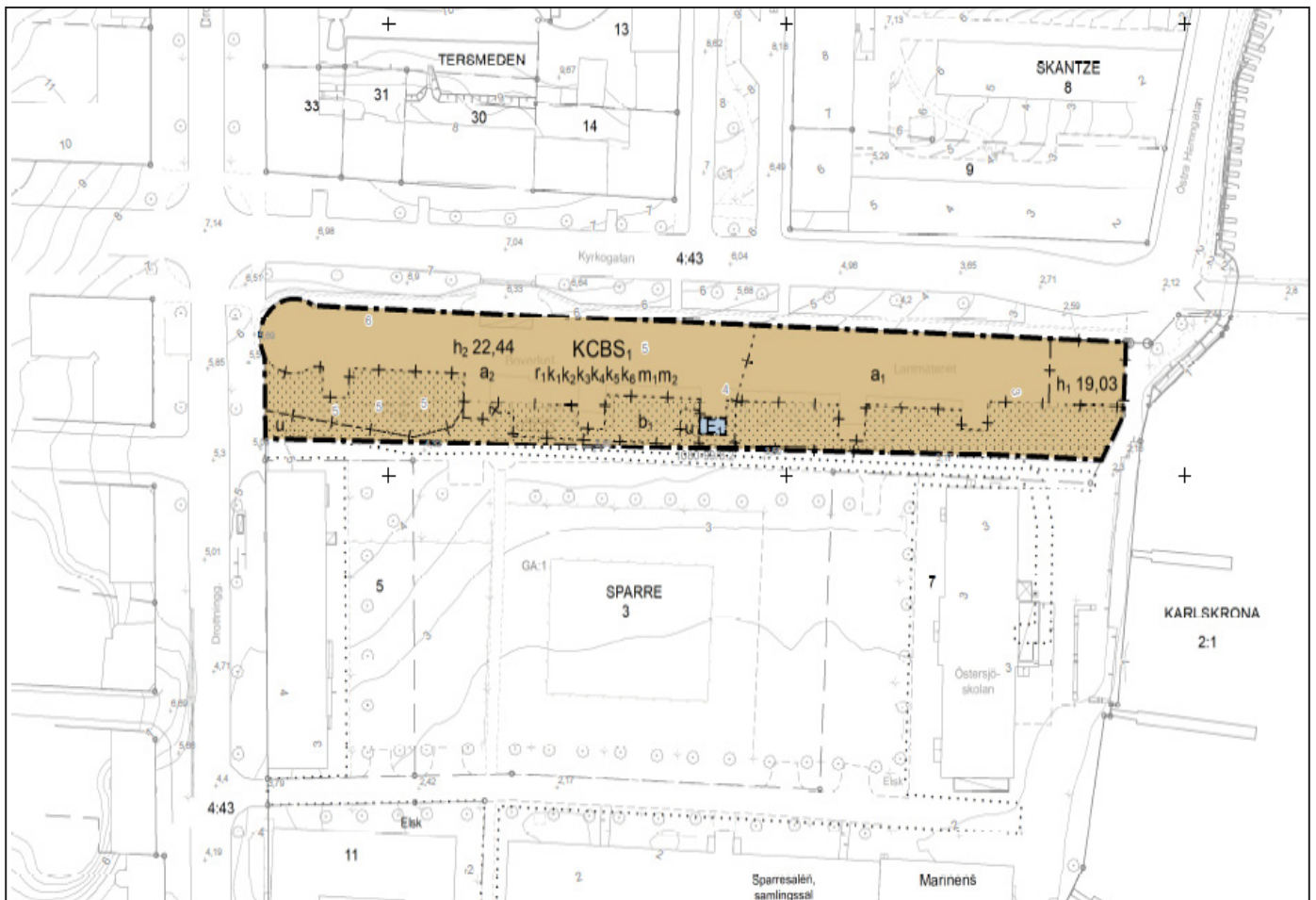


Bild 5. Utdrag från förslag till plankarta.

## Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **15 augusti 2025** till:

Karlskrona kommun  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:  
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer:  
**MSN.2024.2066.**

## Välkommen till samrådsmöte!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas **tisdagen den 24 juni januari kl 18:30** via Teams. Anmäl dig på [karlskrona.se/detaljplaner](http://karlskrona.se/detaljplaner) senast den **22 juni**. Från kommunen medverkar politiker och tjänstemän.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

## Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys, dagsljusutredning, dagvattenutredning, översvämningsutredning, trafikbullenberäkning, översiktlig markteknisk markundersökning, materialinventering av kasernbyggnad, luftanalyser av inomhusmiljö och PM krigsbranddamm samt fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida:  
[www.karlskrona.se/detaljplaner](http://www.karlskrona.se/detaljplaner)

Handlingarna finns även att läsa på:

- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:  
Christina Johansson

e-post: [christina.johansson2@karlskrona.se](mailto:christina.johansson2@karlskrona.se)  
telefon: 0455-30 35 96



Här är vi nu!

## Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet och i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Inkomna synpunkter besvaras i efterföljande skede. Tiden mellan de olika skedena varierar och kan ta upp till flera månader.

Med vänlig hälsning

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**