



Undersökning av betydande miljöpåverkan,

Identifiering av omständigheter som talar för
eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för del av MO 3:1
i Rödeby, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning av betydande miljöpåverkan?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljöbedömningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i centrala Rödeby cirka 100 meter väster om torget. Området som är en del av ett större skogsparti är omgärdat av villabebyggelse från olika tidsåldrar. Flera stigar stäcker sig genom skogsområdet och utgör viktiga gångstråk som binder samman bostadsområdena med torget och dess centrumfunktioner.



Bild 1. Orienteringskarta

Detaljplanen kommer att omfatta cirka 7600 m² som kommer möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus med inriktning mot seniorboende alternativt vårdboende. För att klara trafikökning, angöring och krav från olika samhällsfunktioner behöver befintlig gata breddas och därtill ny vändplan anläggas. Parkering avses lösas inom kvartersmark. VA-ledning finns framdragen och dagvattenhantering avses lösas lokalt.



Bild 2. Ungefärligt planområde. Gula linjer redovisar befintliga gångstråk.

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med planen är att pröva platsens lämplighet för bostäder med inriktning mot seniorboende samt vårdboende, på del av fastigheten Mo 3:1. för att möta efterfrågan av seniorboende alternativt vårbostäder i form av flerbostadshus.

För att detaljplanen ska ha en lång livslängd och kunna följa marknadens efterfrågan och konjunkturförändringar ska detaljplanen vara flexibel och möjliggöra för olika utformningar. Detaljplanen ska även värna om de höga naturvärdena inom planområdet. Naturvärdena ska bevaras, vårdas och samverka med den nya exploateringen för att skapa ett mervärde för boende och för naturmiljön.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med gällande Översiktsplan 2030 och aktuellt område är särskilt utpekat som utbyggnadsområde för funktionsblandning. Området ligger 100 meter väster om torget i Rödeby centrum och har god tillgång till offentlig och kommersiell service. I översiktsplanen pekas planområdet ut som lämpligt för 15-30 bostäder. Planförslaget ska utformas med ambition att tillskapa bostäder efter efterfrågan och områdets förutsättningar. Detta kommer att studeras närmare under planprocessen.

Nu gällande detaljplan

Gällande detaljplan (R7, laga kraft 1940-02-15) anger kvartersmark för allmänt ändamål, A, och allmän plats, gatu- och torgmark. Planen reglerar att endast friliggande hus får uppföras med en högsta höjd om 10.80 meter. Idag har aktuell mark har en mycket flexibel byggrätt.

Kommunens verksamheter har inga anspråk på marken med avseende att exploatera, driva och förvalta verksamheter inom allmänt ändamål. Arbetet med detaljplanen avses att inledas med enkelt planförfarande enligt äldre PBL.

Riksintresse, områdesskydd och naturvärden

Planförslaget berörs av riksintressen för Försvarmakten.

- Område med särskilt behov av hindersfrihet
- Stoppområde för höga objekt
- Stoppområde för vindkraftverk
- MSA-område luftrum

Ett genomförande av ändring av detaljplan bedöms inte påverka några riksintressen.

Planområdet omfattas inte av några områdesskydd. Angående växt- och djurliv finns det inga utpekade värden, i form av naturreservat, nyckelbiotoper, Natura 2000 eller liknande. Trots detta finns det kvalitéer i den befintliga naturmiljön som hänsyn ska tas till i det fortsatta arbetet. Planområdet delas av en kraftig brant i nord-sydlig riktning med cirka 8 meters höjdskillnad. Längs branten växer ett antal 100-åriga tallar och även

äldre ekar och lönnar som har höga naturvärden som tillsammans skapar en unik miljö och därför inte bör fällas. I områdets norra del finns också ett större antal fullvuxna tallar värda att bevara. Ny bebyggelse bör placeras med hänsyn till branten, höjdpplatåer och värdefulla träd i den norra delen.

Bostadsförsörjningsprogram

I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram från 2016 är de bostadspolitiska målen bland annat att kommunens befolkning ska öka med 1,5 % per år och att främja nyproduktion av bostäder för att öka rörligheten i det befintliga bostadsbeståndet. En av åtgärderna är att ge förutsättningar för bostäder med god fysisk tillgänglighet som t.ex. seniorboende eller trygghetsboende. Seniorboende och trygghetsboende är olika typer av ordinärt boende, det vill säga ett boende som kan hyras eller köpas på den öppna marknaden utan biståndsbedömning. Gemensamt är att lägenheterna har god tillgänglighet och att det finns någon form av gemensamhetslokal i huset. I trygghetsbostäder är lägenheterna förbehållna äldre personer över 65 år och har även en tillgång till personal under vissa tider. Omvårdnadsboende är en enhetlig benämning på de särskilda boendeformer för äldre som förekommer i Karlskrona och kräver en biståndsprovning och ett beslut från kommunen.

Äldre kommer framöver att utgöra en allt större grupp i Karlskrona kommun. Med stigande ålder följer särskilda behov i bostaden och närmiljön. Många vill gärna bo kvar i sina bostadsområden, men är i behov av bättre tillgänglighet. Att kunna bo kvar i sitt bostadsområde är en viktig social aspekt

Grönstrukturplan

Aktuellt planområde är en del av ett större skogsparti som i grönstrukturplanen är utpekade som Naturskog med höga naturvärden vilket utgör ett prioriterat grönstråk med sammanlänkande promenadvägar/stigar. Grönstrukturplanen beskriver åtgärdsförslag där del av naturområdet (söder om aktuellt planområde) kan utvecklas till en grannskapspark, i syfte att befolka naturområdet ytterligare.

Aktuellt planförslag påverkar inte förslaget utan går i linje med önskad utveckling med bibehållet stråk och funktion samtidigt som nya bostäder alternativt vårdboende genererar fler människor som uppehåller sig inom och i närheten av grönområdet.

Planens tänkbara konsekvenser

Markanvändning

Större delen av planområdet utgörs av ett naturområde. Terrängen inom planområdet som är kraftigt kuperad med nivåskillnad på cirka 8 meter med sluttning mot söder och sydväst. Områdets mitt utgörs till största delen av ett höjdparti med berg i dagen och stora friliggande block. Växligheten består framför allt av lövskog med bok och ek nedanför branten och tall på platån och i branten. Sluttningen har en rik undervegetation, dock har lågområdet en hög andel sly. Området är ett välbesökt naturområde mitt i Rödeby då området stigar knyter samman närliggande bostadsområden. Planförslaget påverkar inte naturområdets funktion som sammanbindande länk med flertalet stigar mellan bostadsområden.

I gällande detaljplan är området planlagt som kvartersmark för allmänt ändamål och allmän plats, gata/park. Ny föreslagen detaljplan säkerställer gata och park säkerställs likt dagens förhållanden. Kvartersmark för allmänt ändamål övergår till bostads- och vårdändamål (flerbostadshus)

Landskapsbild och utblickar

Landskapet karaktäriseras av det blockiga höjdpartiet med sluttning ner mot söder och sydväst med skyddade gångstigar i lågområdet. Den dramatiska topografin bidrar till att all exploatering har negativ inverkan. Av de två allmänna intressena av landskapsbild och nya bostäder bedöms det allmänna intresset av nya bostäder väga tyngre. Framförallt för områdets läge nära centrumfunktioner. Dock begränsas påverkan genom att höjdpartiet och branterna kvarstår vilket ger vackra utblickar för de nya bostäderna ut över sydvästra Rödeby. Den negativa inverkan på landskapsbildens kan begränsas i detaljplanen genom reglering av byggnadernas placering, utformning och omfattning.

Befintligt höjdparti är i dagsläget mycket svårtillgängligt och igenväxt vilket begränsar den kvalité som området besitter. Den nya bebyggelsen som detaljplanen medför kräver att marknivån anpassas till befintlig infrastruktur och krav på tillgänglighet. Trots anpassning och förändring av markens topografi och sammansättning (block tas bort och träd till viss del avverkas) kommer höjdpartiet och branten att kvarstå. Den tallbevuxna platsen i

planområdets norra del bevaras och utgöra en kvalitet för de boende i flerbostadshuset samtidigt som området skapar en naturlig vegetationszon mellan ny och befintlig bebyggelse.

Planen reglerar bebyggelsens omfattning genom att begränsa största byggnadsarea för huvudbyggnad till 400 kvadratmeter vid punkthus och 700 kvadratmeter vid lamellhus. Vidare reglerar planen byggnadens placering genom att hänsyn tas till värdefull naturmark (allmän platsmark, PARK) och begränsning av byggrätten genom bestämmelsen *mark som inte får förses med byggnad* s.k. prickmark. Marken närmast Mostigen får endast föres med komplementbyggnader. Därmed säkerställs att huvudbyggnad inte placeras närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter mot fastigheten Mo 1:34 och Mo 1:82 samt att huvudbyggnaden får en indragen placering i förhållande till Mostigen.

Detaljplanen reglerar att huvudbyggnad får vara högst 21 meter vid punkthus och 18 meter vid lamellhus. Byggnadshöjden regleras med högsta nockhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar.

Genom en god balans mellan ny byggnads volym, och placering och sparad vegetation kan intressanta in-/utblickar tillskapas och en minsta påverkan på omgivande bebyggelse skapas.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Undersökning av betydande miljöpåverkan grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller miljön.
- Miljökvalitetsnormerna bedöms inte komma att överskridas.
- Avsaknad av riksintressen, områdesskydd och höga naturvärden.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom hantering av skuggpåverkan, dagvatten och säkerställande av bevarandevärda träd, branten med dess vegetation.

Miljöbedömning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planförslaget berörs av riksintressen för Försvarmakten. - Område med särskilt behov av hindersfrihet - Stoppområde för höga objekt - Stoppområde för vindkraftverk - MSA-område luftrum	Ett genomförande av ändring av detaljplan bedöms inte påverka några riksintressen.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	Planområdet omfattas inte av några områdesskydd.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Landskapet karaktäriseras av det blockiga höjdpartiet med sluttning ner mot söder och sydväst med flertalet gångstigar i lågområdet.	Då landskapsbilden karaktäriseras av dramatisk topografi kommer all exploatering att ha negativ inverkan. Detta intresse behöver ställas i relation till behovet av nya bostäder, vilket bedöms väga tyngre. Den negativa inverkan på landskapsbilden kan begränsas i detaljplanen genom reglering av byggnadernas placering, utformning och omfattning.			X	
In- /Utblickar	Befintligt höjdparti är i dagsläget mycket svårtillgängligt och igenväxt vilket begränsar den kvalité som området besitter.	Genom en god balans mellan tillkommande bebyggelse och sparad vegetation kan intressanta in- /utblickar tillskapas.	X			
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Inom planprocessen har alternativa placeringar av ny huvudbyggnad och komplementbyggnader studerats. Detta framförallt för att minska påverkan vad gäller skuggpåverkan för intilliggande Fastigheter.					
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Områdets mitt utgörs till största delen av ett höjdparti med berg i dagen och stora friliggande block. Växligheten består till största delen av ädellövskog med större delen bok, lönn och ek men även inslag av tall, hassel, oxel, rönn och björk. En del av tallarna är äldre och har höga naturvärden. Området har en rik undervegetation av bl a havtorn, björnbär, hallon, kaprifol, ädelgran, murgröna, liljekonvalj, blåbär mm.	Ett genomförande av detaljplanen medför att del av vegetationen kommer att avverkas och topografin anpassas. Det viktiga grönstråket med gångstigar berörs ej av planen. Branten som löper genom område i huvudsak i nord-sydlig riktning har höga naturvärden. Detsamma gäller det tallbevuxna området i den norra delen. I planen tas hänsyn till identifierade naturvärden genom att ny bebyggelse anpassas till dessa.			X	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	I planen tas hänsyn till befintligt tallbestånd, vilket sparas genom att den delen inte får bebyggas.					
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	<p>Marken är oexploaterad och någon utbyggd dagvattenlösning finns ej inom planområdet.</p> <p>Anslutningspunkter till befintliga dagvattenledningar finns ca 30 meter väster om planområdet.</p>	<p>Dagvattenutredning har tagits fram för planområdet.</p> <p>Förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten är inte tillräckligt bra för att vara enda lösning, varför en lösning med fördröjning i nära anslutning till källan förordas. Dagvattnet från parkeringsytor behöver både renas och fördröjas innan det ansluts till ledningsnätet, medan dagvattnet från takytorna enbart behöver fördröjning.</p> <p>Husgrundsdräneringen behöver säkras från bakåtströmmande vatten.</p> <p>Eftersom planområdet är relativt litet föreslås en lösning med lokalt omhändertagande samt fördröjning nära källan. Detta kan ske genom ett antal olika metoder.</p> <p>Lokalt omhändertagande (kvartersmark):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Infiltration på naturmark - Raingarden <p>Fördröjning nära källan (allmän platsmark):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tillfällig uppdämning av dagvatten på speciellt anlagda översvämningssytor 		X		

Grundvatten	I området sker inga kända uttag av grundvatten; Rödeby samhälle försörjs med kommunalt dricksvatten.	Den tillkommande bebyggelsen inom planområdet kommer knappast att påverka grundvattnets kvalitet eller kvantitet med tanke på de små ytor som berörs. Ett lokalt omhändertagande av dagvattnet gynnar grundvattenbildningen.		X		
Ytvatten	Planområdet ligger inom Silletorpsåns avrinningsområde.	Avståndet mellan Silletorpsån och planområdet är ca 550 meter. I planområdets närhet finns inga diken eller andra ytvatten. Silletorpsån bedöms inte påverkas av genomförande av planen.		X		
Dricksvatten- och avlopp	Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i anslutning till planområdet.	Planområdet kan anslutas till befintliga ledningar.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genom att se till att det finns tillräckliga fördröjningsytor för dagvatten kan en ökad belastning på det befintliga dagvattennätet minimeras.					
Kommentarer:						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark och byggnader	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Det finns inte heller några misstänkt förorenade områden i närheten som kan ha påverkat planområdet.	Ingen undersökning av markföroreningar bedöms nödvändig, då risken för att föroreningar förekommer bedöms mycket låg.		X		
Föroreningar i luft	De huvudsakliga källorna till luftföroreningar i planområdet bedöms vara vägtrafik samt vedeldning i kringliggande villabebyggelse.	De bostäder som ska uppföras inom planområdet kommer med största sannolikhet att värmas upp på ett sätt så att luftföroreningar inte uppkommer.		X		
Trafiksäkerhet & Farligt gods	Den del av Mostigen som ingår i planområdet servar en fastighet. Vägen är här för smal för att bilar ska kunna mötas. I dagsläget är trafiksäkerheten inget problem då vägen knappt trafikeras. Vägen utgör mer en förlängning av grönområdets gångstråk.	I samband med detaljplanen kommer trafiken öka något vilket kräver breddning av väg samt anläggande av vändplan. Pga. av den begränsade trafikökningen förordas blandtrafik.		X		
Buller	Inom området finns idag ett bostadshus med låg placering. Bostaden bedöms inte påverkas negativt av buller. Inom planområdet förekommer buller som kommer från framför allt Johannesbergsvägen ca 50 meter norr om området.	Nyttillkommande bebyggelse kommer innebära en begränsad trafikökning. Då vägen är en återvändsgata genererar den ingen genomfartstrafik och hastigheten är låg. Placering av nya byggnader bör beakta eventuella bullerkällor. Bullernivåerna inom området bedöms vara förhållandevis låga med tanke på avståndet till		X		

		vägen och dess relativt begränsade trafikmängd. En enkel beräkning av bullernivåerna inom planområdet kommer dock att genomföras inom ramen för detaljplanarbetet.				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	Marken består till största delen av berg. Det finns inte risk för ras, skred, erosion eller sedimentation inom planområdet enligt SGUs kartläggning. De geotekniska förhållandena är inte kartlagda i detalj.	Markförhållandena ger indikationer på goda markförutsättningar. De geotekniskas förutsättningar kan behöva utredas inför projektering.		X		
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter eller grusåsar.	Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m ³ .		X		
Avfall & Återvinning	Planområdet är i dagsläget obebott vilket innebär att ingen sophantering krävs.	När planområdet exploateras krävs sophantering. Gatan inom planområdet utformas med en vändplan, längst i syd (i förlängningen av befintlig väg), för att sophanteringsfordonen ska kunna komma fram till alla de nya byggnaderna.		X		
Energiförsörjning	Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el. Det finns fjärrvärme i Rödeby centrum och det är möjligt att ansluta ny bebyggelse.	Planområdet kan försörjas med el från befintliga ledningar. Uppvärmning ska lösas separat på varje fastighet.		X		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-
Kommentarer:	En översiktlig miljöteknisk markundersökning bedöms inte behöva göras.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Brand & explosion, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt,

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplanen	Aktuellt planområde är särskilt redovisat i översiktsplan 2030 som ett utbyggnadsområde för funktionsblandning, 15-30 fastigheter. Rödeby samhälle anges kompletteras med 200 nya bostäder.	Detaljplanen följer översiktsplanens riktlinjer avseende förtätning i anslutning till befintliga bostäder. Planförslaget ska utformas med ambition att tillskapa bostäder efter efterfrågan i relation till områdets förutsättningar.	X			
Grönstrukturplan & Naturvårdsprogram	I Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2010-06-30 är området redovisat som natur med höga naturvärden som genomkorsas av promenadvägar/stigar och gränisar till ett utpekad grönstråk. Grönstrukturplanen redovisar inga åtgärdsförslag för aktuellt planområde.	Planområdet är i dagsläget redan planlagt för ändamålet A, allmänt ändamål. Ny detaljplan tar viss grönyta i anspråk men påverkar inte promenadvägar/ stigar eller grönstråkets funktion.			X	

		Grönytetillgången är överlag god i Rödeby.				
Miljömål	Miljömålet god bebyggd miljö syftar bland annat till att öka befolkningstätheten inom befintliga tätorter för att befintlig infrastruktur och service ska kunna nyttjas.	Planen möjliggör bostäder på redan planlagd mark i ett centrumnära läge, vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt.				
Gällande detaljplan	Gällande detaljplan anger kvartersmark för A, allmänt ändamål och kvartersmark för Ö, öppen bebyggelse i två våningar samt allmän plats, gatu- och torgmark.	Ny detaljplan ska pröva platsens lämplighet för bostäder samt vårdboende för att möta efterfrågan av seniorboende i form av flerbostadshus.		X		
Andra planer eller programs miljöpåverkan	Parallellt med aktuell detaljplan pågår utredning för etablering av omvårdnadsboende för äldre i Rödeby.	Planarbetet påverkas inte av detta arbete.	X			
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Stora delar av planområdet består av ett naturområde som utgör en del av ett större sammanhängande grönstråk.	I ianspråktagande av naturmarken minskar tillgången på tätortsnära rekreativomöjligheter. Dock kvarstår större delen av behovet av bostäder bedöms i detta fall väga tyngre än värdet på den specifika naturmarken och dess användningsområde. De negativa konsekvenserna för naturvärdena i området begränsas genom att den mest värdefulla naturen undantas från exploatering.		X		
Miljökvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet ligger inom Silletorpsåns avrinningsområde, men	Planområdet påverkar Silletorpsån endast indirekt då inga		X		

	<p>har ingen direkt avrinning till ån. Silletorpsån är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Silletorpsåns ekologiska status är måttlig bl a p g a övergödning och försurning. Den påverkas av utsläpp från avloppsreningsverk och av flödesregleringar. Miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status 2021.</p> <p>Åns kemiska ytvattenstatus (exkl kvicksilver) är god vilket innebär att miljö kvalitetsnormen är uppfylld.</p>	<p>direktutsläpp sker. Med tanke på områdets ringa storlek och avståndet till ån bedöms påverkan vara mycket begränsad.</p>				
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftdirektivet)	<p>Luftkvaliteten inom planområdet påverkan framför allt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.</p>	<p>Med tanke på planområdets läge och omringliggande vägars relativt begränsade trafikmängder bedöms det inte finnas någon risk för att någon miljö kvalitetsnorm för luft ska överskridas.</p>		X		
Markanvändningens effekter	<p>Området är i dag ett centralt beläget grönområde.</p>	<p>Del av ett större grönområde övergår till bostäder i anslutning till park.</p>		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fördjupade översiktsplaner, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Miljömål, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan,
------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej, fortsatt undersökning av betydande miljöpåverkan anses inte vara nödvändig.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		-
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Detaljplanen ska reglera hur stor del av kvartersmarken som får bebyggas samt bebyggelsens utformning och omfattning. Detta för att, i rimlig mån i förhållande till marknadens krav på utformning och omfattning, skydda landskapsbilden (vegetation och topografin) samt in-/utblickarna med hänsyn till befintlig bebyggelse och omkringliggande grönområde.</p> <p>Begränsning av byggrätten syftar till att minimera skuggpåverkan.</p> <p>Hänsyn ska tas till naturvärden som 100-åriga tallar samt branten inom området vilket regleras med bestämmelser i plankartan.</p> <p>Under planprocessen har dagvattenhanteringen studeras och förslag tagits fram.</p>	
STÄLLNINGSTAGANDE	Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan. De större miljöpåverkande effekterna som detaljplanen kan medföra hindras genom planbestämmelser.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lisa Argus
planarkitekt

Åsa Olofsson
miljöhandläggare