

PLANKARTA



Grundkartan är upprättad 2018-10-10 genom utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta.

Fastighetsredovisning aktuell 2018-10-10.

Grundkarta teckenförklaring

- MO Traktnamn
- Traktgräns
- MO 1:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Nivåkurvor
- 13,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH2000

A2 Skala 1:1 000 0 50 100 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B1D1 Flerbostadshus, Vårdbostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagv Dagvattenfördröjning ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 400 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter vid punkthus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 700 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter vid lamellhus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 400 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsområdet är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Endast en huvudbyggnad får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter vid punkthus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter vid lamellhus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Träd med en diameter på 30 centimeter eller mer vid en höjd av 150 centimeter över marken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b₁ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats PARK, PBL 4 kap. 7 §
- a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen GATA, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₃ Marklov krävs för fällning av träd vilka har en diameter över 30 centimeter vid en höjd av 150 centimeter över marken., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Detaljplan för del av Mo 3:1, i Rödeby, Karlskrona kommun		LAGA KRAFT	
		Upprättad:	2020-05-18
		Antagen av:	MSN 2020-06-04 § 98
		Laga kraft:	2020-07-03
		Diarienummer:	MSN.2018.2937
Kristina Stark planchef		Lisa Argus planarkitekt Metria AB	
777/20			