



# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Identifiering av omständigheter som talar för  
eller emot betydande miljöpåverkan



## Detaljplan för del av fastigheten Mo 3:1

Rödeby, Karlskrona kommun

# Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte.

I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Undersökning av betydande miljöpåverkan innehåller

Områdesbeskrivning

Planens syfte, huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd underökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget i centrala Rödeby cirka 230 meter öster om torget. Området består idag av en flack grönyta med en svag sluttning mot öster. Öster om planområdet finns en slänt mot Silletorpsåns dalgång. Norr, söder och väster om planområdet finns villabebyggelse.

Planområdet omfattar del av fastigheten Mo 3:1, Rödeby, som ägs av Karlskrona kommun. Aktuellt planområde är idag planlagt för skoländamål.



Bild 1. Planområdet är idag en obebyggd grönyta och detaljplanlagt för ändamålet förskola.

# Planens syfte, huvuddrag och omfattning

## Syftet

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bebyggelse i form av vårdbostäder alternativt förskola eller bostäder. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter över tid.

Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse vilken kan inrymma ett vårdboende alternativt förskola eller bostäder. Planförslaget innebär att området ges en flexibel markanvändning över tid. Planens primära syfte är att tillskapa vårdbostäder inom kommunal mark.

Vid placering av byggnaden ska stor hänsyn tas till eventuell påverkan på omkringliggande bebyggelse. Befintliga förutsättningar i form av ledningar i mark begränsar planområdets byggrätt på mark vilket ger ny bebyggelse en indragen placering i förhållande till gata och omgivande bebyggelse. Därtill förses planen med bestämmelser som begränsar bebyggelsens omfattning. Parkering avses lösas inom kvartersmark.

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Översiktsplan

I översiktsplanen Karlskrona 2030 är strategin för Karlskrona fortsatta utveckling mot det hållbara samhället bland annat genom förtätning och funktionsblandning. En utveckling av planområdet innebär en förtätning av området och följer därmed översiktsplanens intention om att förtäta och förädla redan bebyggda områden.

Personer med funktionsnedsättning har rätt att få stöd och service för att kunna leva som andra och aktivt kunna delta i samhället. Under en treårs period kommer det att behövas ett nytillskott av platser i gruppboende eller motsvarande boende med personalbemanning dygnet runt med två eller tre gruppboende om sex lägenheter. I översiktsplanen lyfts svårigheterna med att förutse och hitta boende för vissa av gruppens målgrupper. Generellt går det att säga att det ska ligga relativt centralt och

nära till allmänna kommunikationer. Målet vid planering av nya bostadsområden eller förtätning är att det ska göras i samverkan mellan förvaltningar så att behovet av bostäder för människor med särskilda behov tillgodoses.

Planen syftar till att pröva markens lämplighet för utveckling av ny bebyggelse i form av vårdbostäder alternativt förskola eller bostäder. Planens flexibilitet syftar till att tillskapa utvecklingsmöjligheter över tid. Detaljplanen anses därmed överensstämma med både den kommuntäckande och den fördjupade översiktsplanens intentioner.

## Riksintresse

Planförslaget berörs av riksintressen för Försvarmakten.

- Område med särskilt behov av hindersfrihet
- Stoppområde för höga objekt
- Stoppområde för vindkraftverk
- MSA-område luftrum

Ca 120 meter från planområdet sträcker sig Kust- till kustbanan mellan Karlskrona och Emmaboda. Järnvägen omfattas av riksintresse för kommunikationer.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka några riksintressen.

## Bostadsförsörjningsprogram

Planförslagets primära syfte är att tillskapa vårdbostäder på Verkö. I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2019, slås det fast att det krävs beredskap för särskilda boendeformer, exempelvis LSS-boende.

Det finns två typer av bostäder för personer med funktionsnedsättning, gruppboende och serviceboende. Kommunen har ansvar för att det denna typ av bostäder finns för de som behöver dem.

Gruppboende är för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov där personal finns tillgänglig dygnet runt. En gruppboende är en liten grupp av bostäder med 4-6 lägenheter grupperade kring gemensamma utrymmen. De placeras vanligtvis i villaområden men kan även finnas i flerbostadshus. I kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning framgår det att det finns behov av att bygga ett nytt gruppboende varje år.

Servicebostad är en mellanform mellan eget boende och gruppboende. Om det finns flera servicebostäder i ett område ska det finnas gemensamma utrymmen för service och gemenskap i närheten. Antalet ansökningar och beslut om servicebostad ökar och det finns oftast önskemål om bostäder centralt belägna.

I bostadsförsörjningsprogrammets handlingsprogram för 2018 lyfts att särskilda grupper bland annat personer med funktionsnedsättning har svårt att komma in på bostadsmarknaden. Det finns även ett kontinuerligt behov av nya grupp- och servicebostäder i hela kommunen.

Vid byggande av bostäder för personer med funktionsnedsättning ska det finnas tillgång till service och kommunikationer. I Rödeby kan det därför vara en fördel om boendet kompletteras med en annan typ av bebyggelse för att skapa en variation av bostäder men även för att utnyttja marken på ett mer effektivt sätt.

## Grönstrukturplan

Aktuellt planområde tillhör ett område som är utpekad som ”parkområde av det enklaste slaget” i grönstrukturplanen för Karlskrona kommun, antagen 30 juni 2010. Området har idag låg nyttjandegrad och sköts genom gräsklippning. Området ansluter ett större sammanhängande grönstråk med riklig vegetation. Att bebygga området bedöms inte påverka närheten till grönytor.

## Gällande detaljplan

Gällande detaljplan, *Detaljplan för Mo 3:1, Rödeby, Karlskrona kommun*, laga kraft 2006-02-02, medger bebyggelse i en våning för skola/förskola.

Byggrätten är begränsad genom bland annat stor andel punkt prickad mark (mark som inte får förses med byggnad). Den prickade marken syftar till största delen att säkra ledningar under mark.

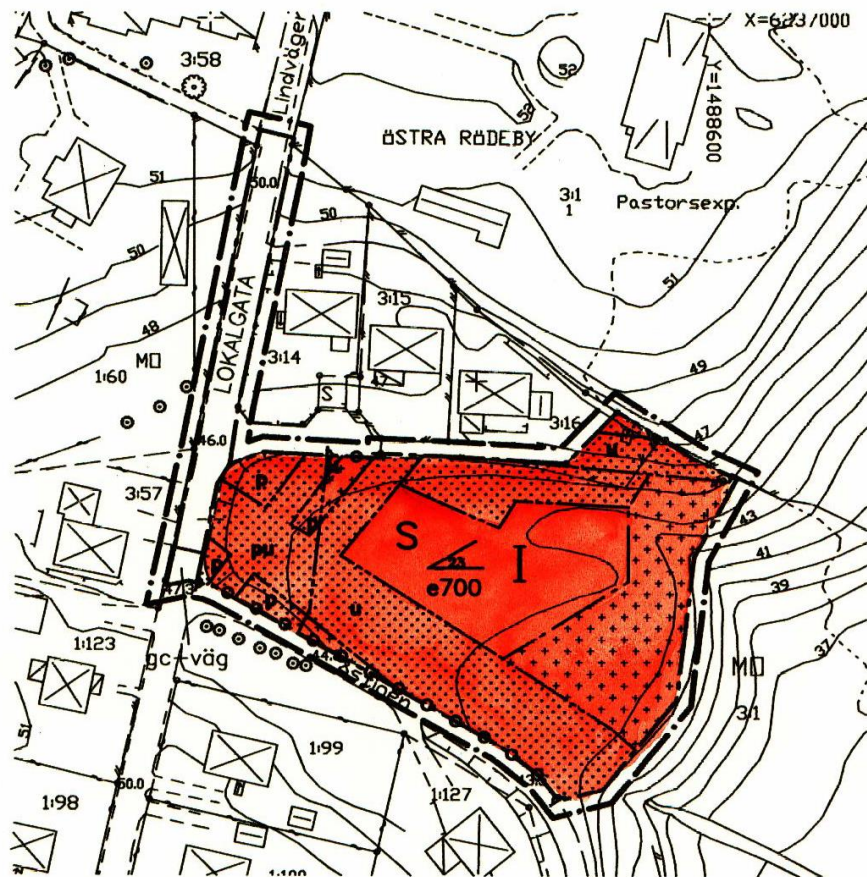


Bild 2. Gällande detaljplan. Vid ett antagande av aktuell detaljplan upphävs gällande detaljplan.

# Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget innebär en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur vilket stämmer väl överens med översiktsplanen från 2010.

Planområdet är idag obebyggt och utgör en mindre del av ett större gröns- och rekreationsområde. Planområdet har inga utpekade naturvärden och har en låg nyttjandegrad. Planförslaget innebär att ett bostadsnära grönområde tas i anspråk till förmån för bebyggelse. Ett ianspråktagande bedöms inte påverka tillgången till natur eller rekationsmöjligheterna inom närområdet. Ny bebyggelse inom föreslagen byggrätt bedöms ge en marginell påverkan på omkringliggande bebyggelse.

Närheten till rekreation och skola ger ett minskat bilbehov. En utbyggnad av planområdet skapar även ett bättre underlag för kollektivtrafiken.

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt dagvattensystem. Systemet bedöms ha en god kapacitet.

Planområdet är exponerat av buller från väg- och järnvägstrafik. För att få en bild av dagens bullersituation för vägtrafik samt en prognos för framtiden har Boverkets modell *Hur mycket bullrar trafiken* används. Studien visar att dagens ekvivalenta bullernivåer ligger väl under gällande riktvärden och befaras inte överskridas. Vid en uppräknig av antal fordon kan det konstateras att gällande riktvärden även erhålls vid prognosår 2040. Bullernivåer redovisas i detaljplanens planbeskrivning.

Gällande riktvärden överskrids inte. En vidare utredning kring vägbuller krävs inte.

Bullerberäkning utförd 2004 för aktuell järnvägssträcka visar på att bullervärdena (maxvärde) ligger strax över gällande riktvärden. Värdena är beräknade utomhusvärden och korrektion har ej genomförts för skärmverkan av terräng, vegetation, hus eller andra föremål. Trafikverkets prognos för 2040 anger cirka 32 passager av persontåg med en längd på 75 meter och typ X61. När i tid ett byte till tystare tågtyper sker är inte känt. Enligt Trafikverkets basprognos 2040 finns inte några godståg med utmed aktuell sträcka. Prognosen uppdateras vart annat år. En kompletterande bullerutredning för spårbundentrafik kommer tas fram inom detaljplanens granskningskede.

Kommunen bedömer att det finns goda möjligheter att skapa god boendemiljö.

# Sammanvägd underökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga särskilt skyddade områden berörs
- Medför inga olägenheter eller omgivningspåverkan
- Planområdet leder inte till någon negativ påverkan på riksintressen.
- Genomförandet bedöms inte innebära risker för människors hälsa
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte komma att överskridas
- Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte påverkas

Planen bedöms sammantaget ge en begränsad miljöpåverkan.

## Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28 §, 28 a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovs-bedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet berörs av Riksintresse för Försvarsmarken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Område med särskilt behov av hindersfrihet</li> <li>- Stoppområde för höga objekt</li> <li>- Stoppområde för vindkraftverk</li> <li>- MSA-område luftrum</li> </ul>	Riksintressena för Försvarsmakten påverkas inte av ett genomförande av föreslagen detaljplan.		X		

Kommentarer:	Riksintresse för kommunikationer Kust- till – kustbanan ligger ca 125 meter från planområdet. Riksintresset påverkas inte av ett genomförande av detaljplanen.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Området karaktäriseras av småhusbebyggelse i en eller två våningar och Silletorpsåns dalgång. Planområdet utgörs idag av en flack grönyta utgörande av klippt gräs.	Påverkan på landskapsbilden begränsas i detaljplanen genom hänsynstagande till befintliga förhållanden (ledning i mark) reglering av byggnadens placering, utformning och omfattning.  Grönytetillgången är överlag god i Rödeby, och aktuellt område gränsar till större sammanhängande grönstråk med varierad växlighet.  Sammantaget bedöms föreslagen detaljplan ge begränsad påverkan på landskapsbilden.		X		
In- /Utblickar	Planområdet utgörs idag av en flack grönyta. En visuell koppling finns därmed från Lindvägen mot Silletorpsåns dalgång.	En mer flexibel byggrätt med god placering och utformning av bebyggelsen kan ge minskad påverkan på befintlig bebyggelses utblickar.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet utgörs idag av en flack grönyta. Inga naturvärden eller rekreativvärden finns idag på platsen.	Ett genomförande av föreslagen detaljplan bedöms inte påverka naturvärden eller rekreativvärden.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					
Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvattenledningar finns framdragna till och inom planområdet. Dagvattnet leds till öppet dike öster om planområdet som så småningom når Silletorpsån.	Dagvatten ska i första hand fördröjas och infiltreras inom planområdet. Avledning kan även ske genom befintligt ledningsnät för dagvatten. Enligt Drift- och serviceförvaltningen är systemet av god kapacitet.		X		
Grundvatten	Planområdet berör ingen grundvattenförekomst som omfattas av miljökvalitetsnormer. Inom eller i närheten av planområdet sker inget uttag av grundvatten. Rödeby samhälle försörjs med kommunalt dricksvatten från Karlskrona vattenverk.	Den tillkommande bebyggelsen inom planområdet kommer inte att påverka grundvattnets kvalitet. Ett lokalt omhändertagande av dagvatten gynnar grundvattenbildningen.		X		
Ytvatten	Planområdet ligger inom Silletorpsåns avrinningsområde.	Avståndet mellan Silletorpsån och planområdet är ca 100 meter. Ett dagvattendike finns strax utanför planområdet i öster; diket leder till Silletorpsån. Detaljplanen bedöms inte innebära någon ökad risk för påverkan på Silletorpsån.		X		

Dricksvatten- och avlopp	Kommunalt vatten och avloppsledningar finns inom planområdet.	Planområdet kan anslutas till befintliga ledningar.		X		
Kommentarer:	En dagvattenutredning bedöms inte krävas då anslutning kan ske till befintligt dagvattennät inom planområdet. Ledningsnätet bedöms ha god kapacitet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §,					

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.  I samband med upprättande av gällande detaljplan genomfördes en geoteknisk utredning. Vid utredningen påträffades inga förorenade massor.	Inom planområdet finns inga av länsstyrelsen identifierade förorenade områden.  Det kan dock inte uteslutas att föroreningar ändå kan påträffas inom området. Upptäcks förorening ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap 11 § miljöbalken.		X		
Föroreningar luft,	De huvudsakliga källorna till luftföroreningar i planområdet bedöms vara vägtrafik samt vedeldning från kringliggande villabebyggelse. Föroreningarna bedöms vara väl under rådande riktvärden.	Byggnader som uppförs inom planområdet kommer med största sannolikhet att värmas upp på ett sätt så att luftföroreningar inte uppkommer.		X		
Buller	Inom planområdet förekommer buller framförallt från järnvägstrafik men även från vägtrafik (Rödebyvägen och Lindvägen).  I samband med upprättande av gällande detaljplan (antogs 2006) genomfördes bullerberäkningar för	Bullernivåerna från vägtrafik inom området bedöms låga med tanke på den ringa trafikmängd som Lindvägen och Åvägen har.  Enligt utförd utredningar överskrids inte gällande riktvärden. En uttelligare utredning kring vägbuller krävs inte.		X		

	<p>området då beräknades bullret utifrån ca 160 fordon. Beräkningen redovisade 43-44 dBA och som högst öka till 47 dBA efter planens genomförande. Dagens trafikmängd bedöms inte ökat.</p> <p>För att få en bild av dagens bullersituation för vägtrafik samt en prognos för framtiden har en beräkning enligt</p> <p><i>Hur mycket bullrar trafiken</i> används. Resultatet visar att vid en trafikmängd på 900 fordon (lägsta värde i modellen) på väg med en skyltad hastighet 50 km/h uppgår den dygnsekvivalenta ljudnivån till cirka 52-53 dBA vid aktuellt avstånd på 20 meter. Studien visar att dagens ekvivalenta bullernivåer ligger väl under gällande riktvärden och befaras inte överskridas.</p> <p>Bullerberäkning utförd 2004 för aktuell järnvägssträcka visar på att bullervärdena (maxvärde) ligger strax över gällande riktvärden.</p>	<p>En kompletterande utredning kring buller från spårbunden kommer tas fram inför granskningen då genomförd utredning inte hanterat ekvivalenta ljudnivåer och utan korrektion för skärmverkan av terräng, vegetation, bebyggelse eller andra föremål.</p>				
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	<p>Enligt SGU (Sveriges geologiska institut) består planområdet av isälvs sediment sand.</p>	<p>De geotekniska förutsättningarna har utretts i samband med upprättande av gällande detaljplan och någon risk för ras och skred föreligger inte.</p>		X		
Radon	<p>Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora</p>	<p>Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.</p>		X		

	delar utgörs av sprickiga bergarter.	Ny bebyggelse kan behöva uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m <sup>3</sup>				
Avfall & Återvinning	Planområdet är i dagsläget inte bebyggt.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.		X		
Energiförsörjning	Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el.	Det finns fjärrvärme i Rödeby centrum och det är möjligt att ansluta till ny bebyggelse. Planområdet kan anslutas till befintligt ledningsnät.		X		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	Planområdet ligger minst 6 meter över Silletorpsån.  Enligt kommunens skyfallskartering kan regnvatten bli stående på området vid skyfall (0,1-0,3 meter).	Det finns ingen risk för översvämning inom planområdet pga. höga vattennivåer i havet eller pga. höga flöden i Silletorpsån.  Vad gäller risk för översvämning vid skyfall så bedöms denna risk lätt kunna förebyggas genom lämplig höjdsättning vid byggnation, med tank på hela planområdet tydligt sluttar mot öster.		X		
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Trafiksäkerhet & Farligt gods - Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, Lukt					
Lagar, kommunala styrdokument, EU:s miljölagstiftning (t.ex. vattendirektivet och andra riktlinjer)	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplan	Aktuellt planområde är inte specifikt redovisat i översiktsplanen.	Föreslagen detaljplan följer översiktsplanens riktlinjer avseende att centrala Rödeby ska förtätas.	X			

	<p>Dock står det att Rödeby ska utvecklas genom förtätning av centrum.</p>	<p>Planförslaget följer också intentionerna om att särskilda boende ska lokaliseras med tillgång till grönområde, närhet till kollektivtrafik, vårdcentral och dagligvaruhandel.</p>				
Grönstrukturplan & Naturvårdsprogram	<p>I Karlskrona kommuns grönstrukturplan från 2010-06-30 är området redovisat som <i>parkområde av det enklaste slaget</i>. Grönstrukturplanen redovisar inga åtgärdsförslag för aktuellt område.</p>	<p>Ett ianspråktagande av planområdet till förmån för ny bebyggelse bedöms inte påverka intilliggande grönområdets funktion eller tillgängligheten mellan bostadsenkla.</p> <p>Grönytetillgången är överlag god i Rödeby, och några kompensationsåtgärder bedöms inte behövas.</p>		X		
Bostadsförsörjningsprogram	<p>I Karlskrona kommuns bostadsförsörjningsprogram riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2019, slås det fast att det krävs beredskap för särskilda boendeformer, exempelvis LSS-boende. I kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning framgår det att det finns ett behov av att bygga ett nytt gruppboende varje år.</p>	<p>Planförslaget möjliggör utbyggnad av olika typer av boende alternativt förskola alternativt förskola beroende på vilket behov som finns i kommunen. Planområdets centrala läge i Rödeby stämmer bra med inriktningen i Bostadsförsörjningsprogrammet.</p>	X			
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet ligger inom Silletorpsåns avrinningsområde, men har ingen direkt avrinning till ån. Silletorpsån är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Silletorpsåns ekologiska status är otillfredsstillande bl a p.g.a. statusen för och försurning.</p>	<p>Föreslagen detaljplan bedöms inte innebära någon förändring vad avser möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna i Silletorpsån.</p>		X		

	<p>Miljökvalitetsnormen är god ekologisk status 2021.</p> <p>Miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus är god status med undantag för överallt överskridande ämnen.</p> <p>Vattenförekomsten är inte klassad med avseende på kemisk status utan överallt överskridande ämnen och det är därmed okänt om miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus uppfylls eller inte.</p>					
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framför allt av vägtrafik och vedeldning i närområdet.	Med tanke på planområdets läge och omkringliggande vägars relativt begränsade trafikmängder bedöms det inte finnas någon risk för att miljökvalitetsnorm för luft ska överskridas.		X		
Miljömål	<p>Riksdagens har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.</p> <p>Miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> syftar bland annat till att öka befolkningstäthet inom befintliga tätorter för att befintlig infrastruktur och service kan nyttjas.</p>	<p>Detaljplanen möjliggör ett flexibelt utnyttjande av mark i centrala Rödeby.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>säker strålmiljö</i>.</p> <p>Fjärrvärme finns i närområdet med möjlighet att koppla på nu aktuellt område. Detta främjar miljömålen <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i>.</p>	X			
Gällande detaljplan	Gällande detaljplan anger kvartersmark för skola/förskola.	Planförslaget möjliggör för en mer flexibel användning över tid.	X			
Utnyttjande av mark- och vattenområden	Planområdet består idag av en flack klippt gräsyta.	Ny detaljplanen medför att mark tas i anspråk för byggnation		X		

Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fördjupade översiktsplaner, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt,

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder förr att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	En kompletterande bullerutredning för spårbundentrafik kommer tas fram inom detaljplanens granskningskede.	
STÄLLNINGSTAGAN DE	Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.	

### Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Sara Bergkvist  
Planarkitekt, Metria AB

Åsa Olofsson  
Miljöhandläggare, Karlskrona kommun