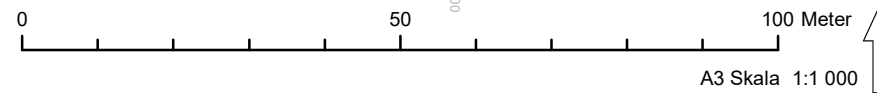


Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
☒	Byggnad, uthus, skärmtak
⊠	Transformator
⊗	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊞	Trappa
⊞	Staket
⊞	Mur
⊞	Häck
⊞	Slänt
⊞	Lövträd resp. barrträd
⊞	Järnväg
⊞	Väg
⊞	Gång- och cykelbana
⊞	Vattendrag
⊞	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Höjdsystem: RH2000
 Kartan är upprättad 2019-02-01 genom utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta.
 Fastighetsredovisning aktuell 2019-02-01



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ■ ■ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

D,S,B Vårdbostäder, Förskola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

☐ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

☐+ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0% Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet för enbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0% Största byggnadsarea i % av fastighetsarean inom användningsområdet vårdboende, förskola eller flerfamiljshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⬡ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter exklusive tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

⬡ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Detaljplan för del av Mo 3:1, Lindvägen Mijjö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2019-08-05
	Antagen av: MSN 2019-08-22 § 107
	Laga kraft: 2020-07-07
	Diarienummer: MSN.2017.715
Kristina Stark planchef	Annika Säw planarkitekt, Metria AB
775/20	