

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Samråd 7 juli - 18 augusti 2023) för

Detaljplan för del av Karlskrona 6:19 m.fl. Vedeby, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.

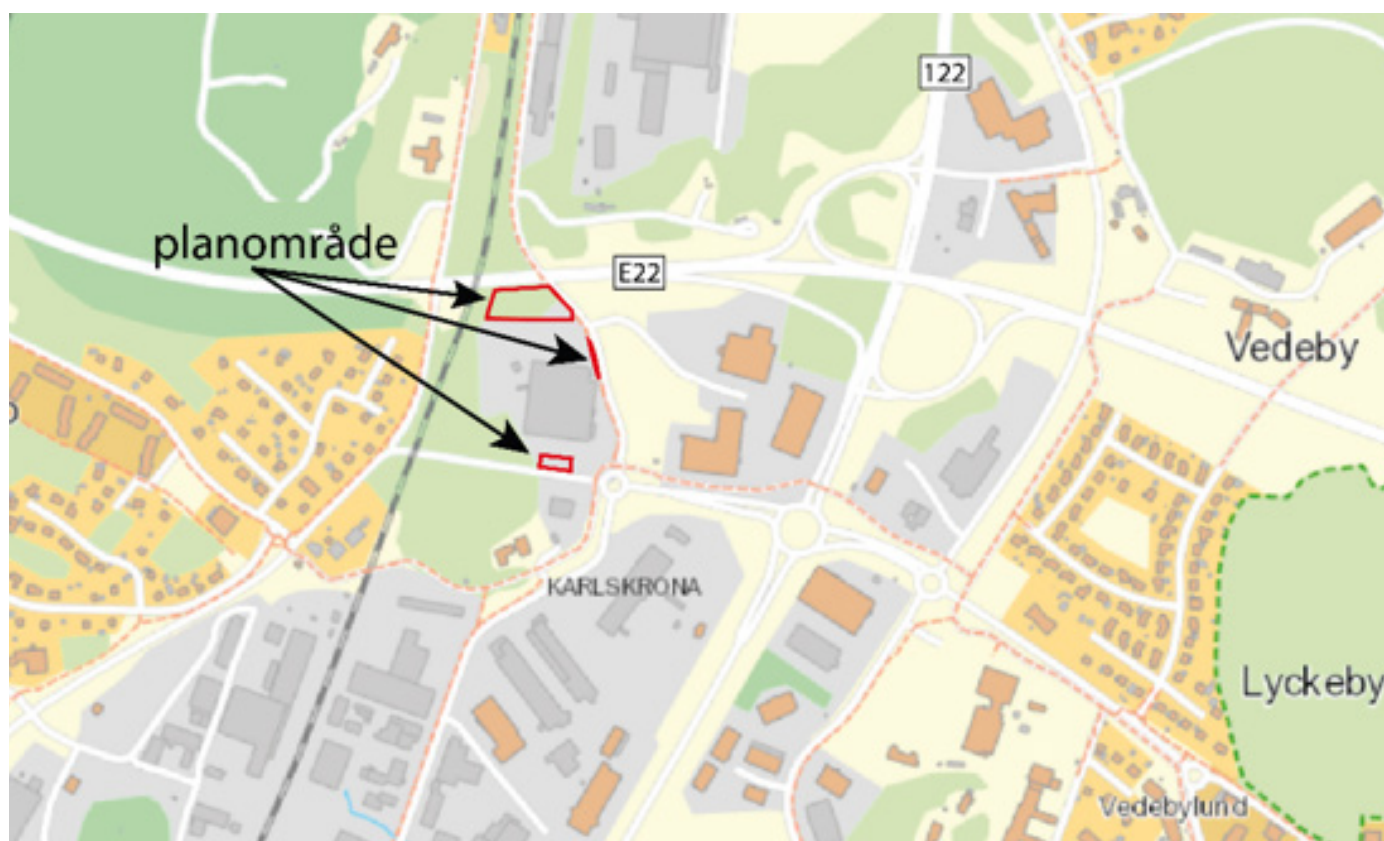


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet består av tre mindre markområden och är beläget i Vedeby, ca 5,5 km norr om Karlskrona centrum. Planområdet är sammanlagt ca 4 400 kvm stort.

Huvudsakligt syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för den fastighetsbildning som krävs för att utöka Telefonen 1.

Detaljplanen syftar också till att förbättra logistiken och trafiksäkerheten i området genom att ändra in- och utfarter till fastigheten Telefonen 1. Med anledning av de föreslagna åtgärderna behövs en utvidgning av fastigheten för att möjliggöra för en välfungerande verksamhet.

Fastighetsägare och sökande

Karlskrona kommun äger fastigheterna Karlskrona 6:19 och 6:26 som berörs av exploateringen. Fastigheten Telefonen 1 ägs av Fortifikationsverket som också ansökt om planändringen.

Beskrivning av planförslaget

Detaljplanen möjliggör för en utökning av verksamheten inom Telefonen 1 norrut mot E22. De tillkommande ytorna är främst tänkta att användas för uppställning och parkering. Ingen ny bebyggelse föreslås inom området förutom skärmtak.

En utökad verksamhet kommer att medföra ett ökat antal transporter till och från fastigheten, vilket kommer att påverka de kringliggande gatorna.

Trafiksituationen är stökig på Gullbernavägen. I samband med planarbetet har en trafikutredning och en förprojektering tagits fram av WSP. I utredningen föreslås flera trafiksäkerhetshöjande åtgärder i området; att den norra in- och utfarten flyttas längre norrut längs Gullbernavägen och även en ny in- och utfart från Lyckebyvägen. Marken i söder där den nya in- och utfarten föreslås utgörs av parkmark med en trädrad som uppfyller kraven för att räknas som en biotopskyddad allé. Dispens från biotopskyddet kommer att sökas under den fortsatta planprocessen.

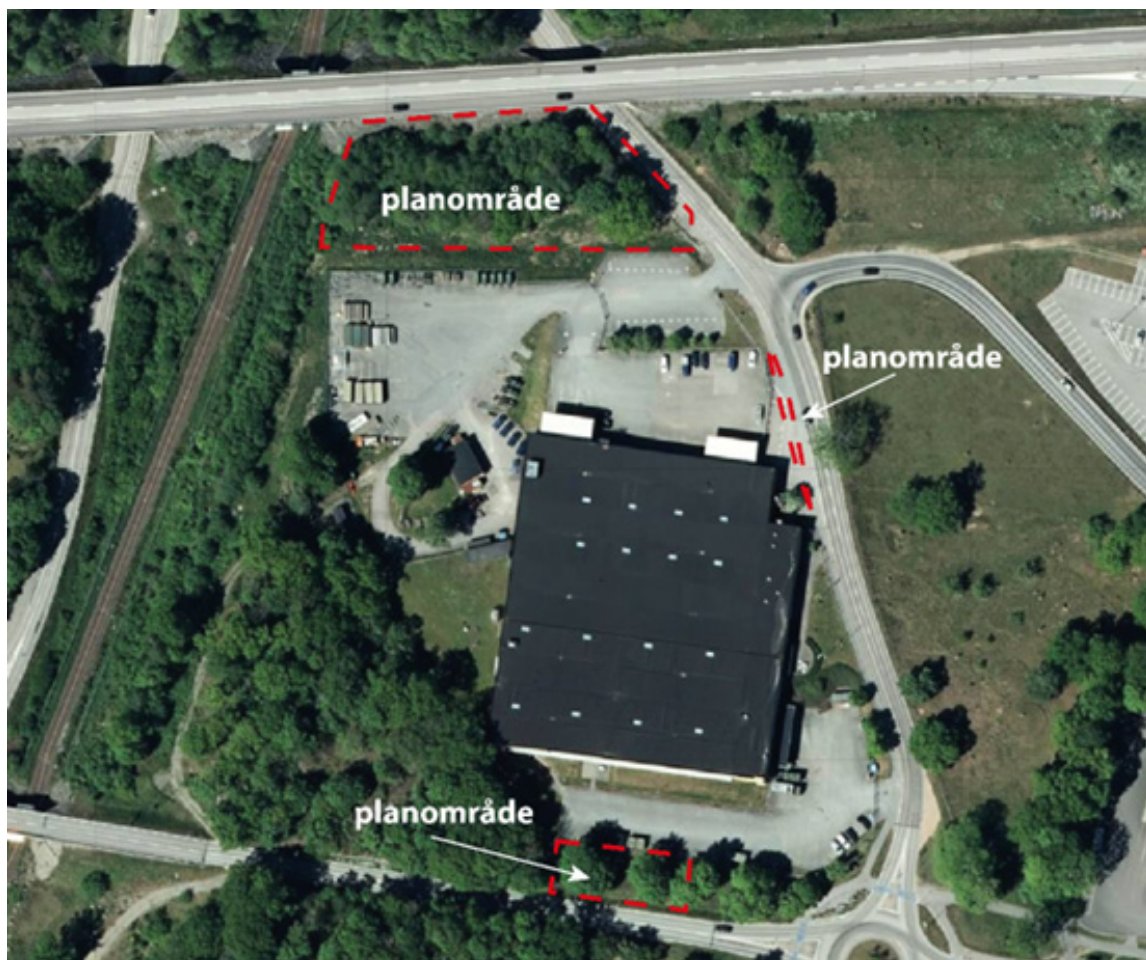


Bild 2. Översiktskarta med ungefärlig planavgränsning

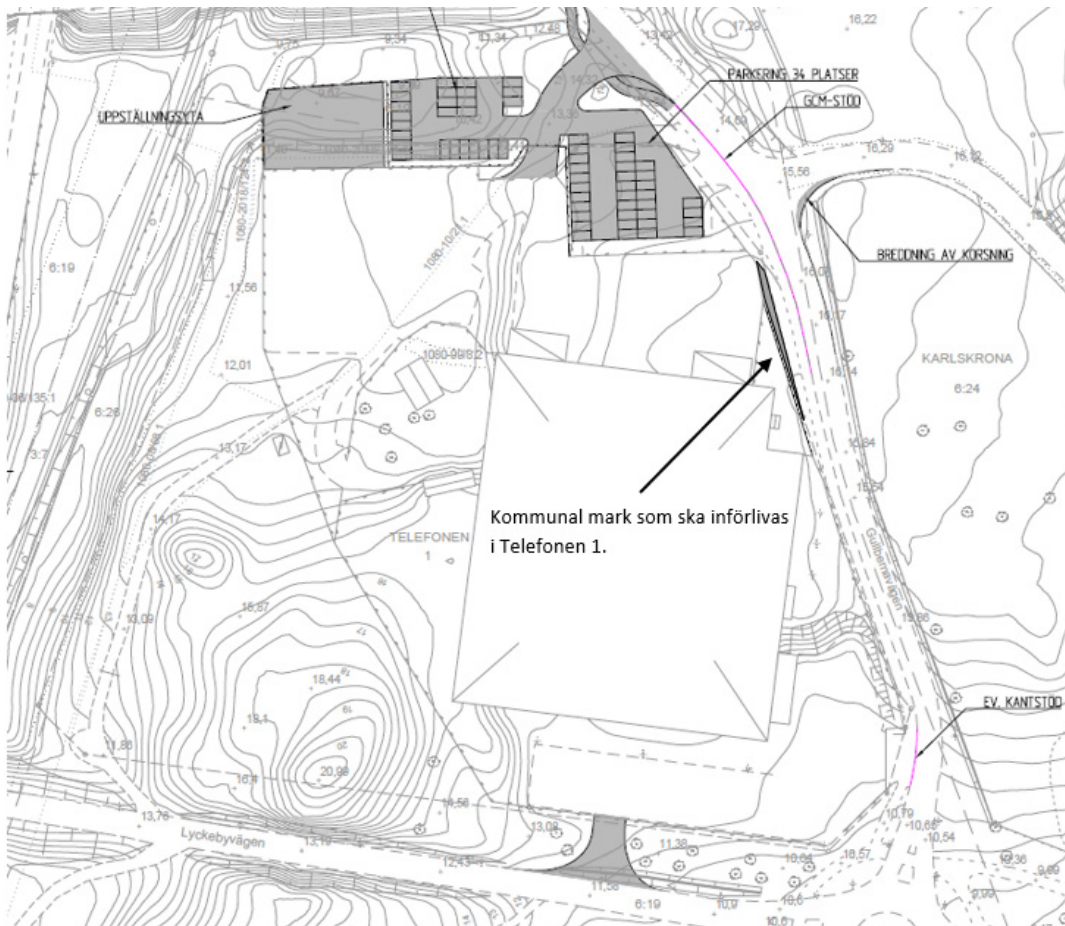


Bild 3. Illustrationen visar två nya in- och utfarter till fastigheten Telefonen 1. Kartan visar även en möjlig utformning av parkering och uppställningsyta. Den mindre markytan som föreslås regleras in i Telefonen 1 syns också på kartan.

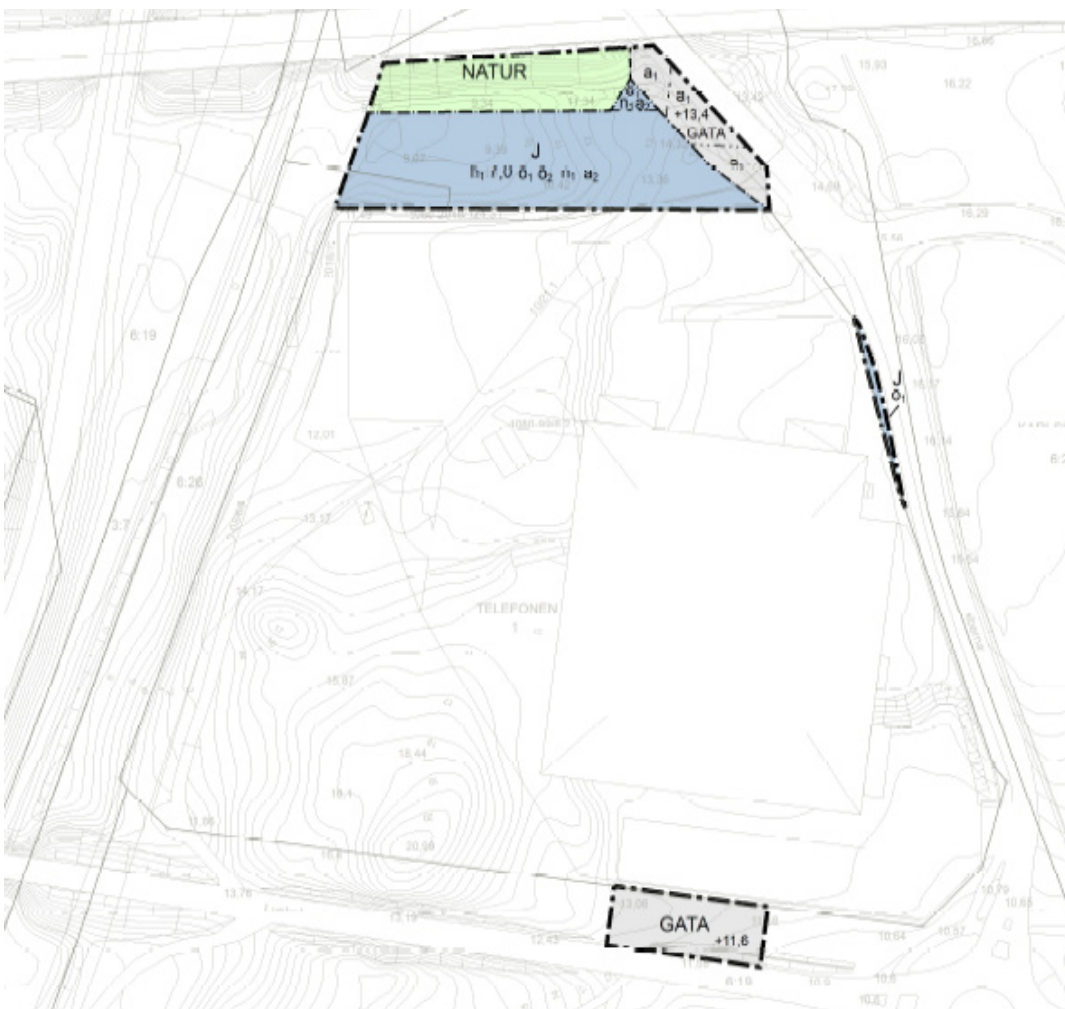


Bild 4. Utdrag från plankarta.

Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **18 augusti 2023** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer:

PLAN.2021.875.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning, undersökning, länsstyrelsens yttrande över undersökningen, social konsekvensanalys, trafikutredning och fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida:
www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

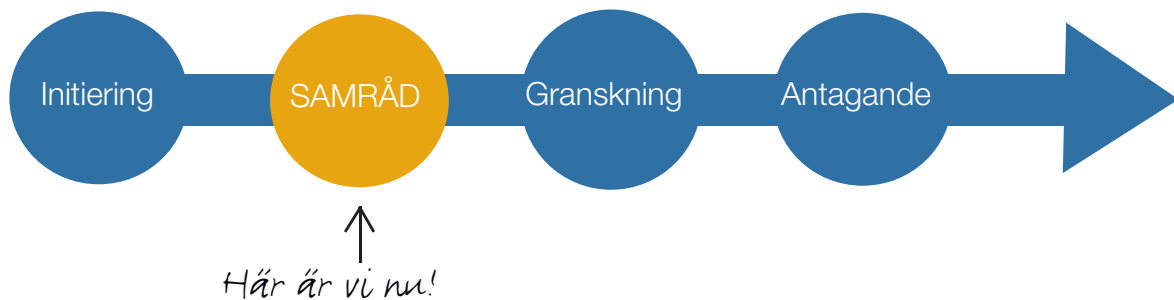
- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:

Christina Johansson

e-post: christina.johansson2@karlskrona.se

telefon: 0455-30 35 96



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet och i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Inkomna synpunkter besvaras i efterföljande skede. Tiden mellan de olika skedena varierar och kan ta upp till flera månader.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden