



**KARLSKRONA
KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Dnr: PLAN.2021.875

2023-04-18

Undersökning: Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för
Del av Karlskrona 6:19 m.fl.
Vedeby, Karlskrona kommun

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet är uppdelat i två delar och omfattar delar av fastigheten Karlskrona 6:19 och del av Karlskrona 6:26 i Vedeby, ca 5,5 km norr om Karlskrona centrum. Den norra delen gränsar till E22 i norr, till Gullbernavägen i öster samt till fastigheten Telefonen 1 i söder. Den södra delen gränsar till fastigheten Telefonen 1 i norr och till Lyckebyvägen i söder. Planområdet är cirka 3 400 kvm stort och ägs av Karlskrona kommun. Marken består av naturmark och parkmark.

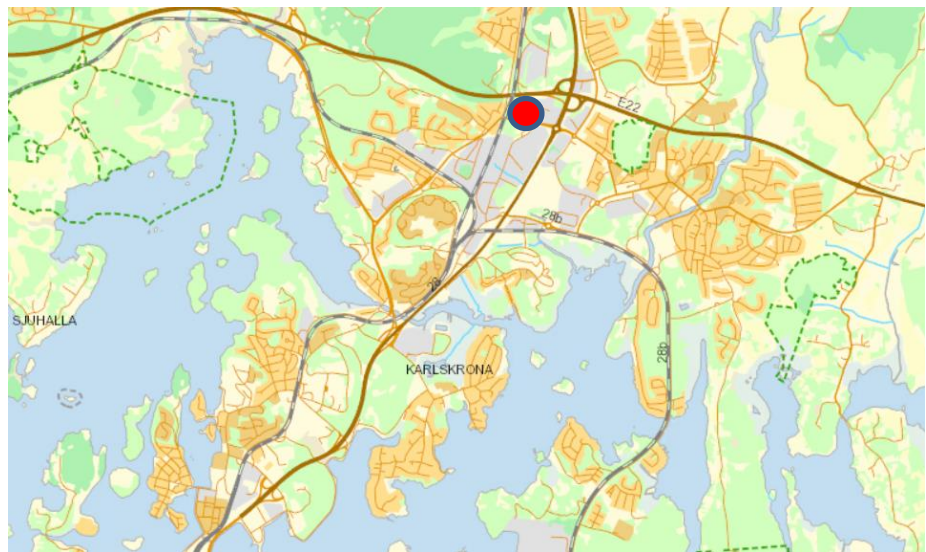


Bild 1. Översiktsskarta med planområdets ungefärliga läge.



Bild 2. Karta med planområdets avgränsning

Planens huvuddrag och omfattning

Ny detaljplan ska möjliggöra den fastighetsbildning som krävs för att utöka Telefonen 1.

Detaljplanen syftar till att ändra in- och utfarter till fastigheten Telefonen 1 för en förbättrad logistik. I samband med förändringen krävs en utvidgning av fastigheten för fortifikationsverkets verksamhet.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

I den nya översiktsplanen Karlskrona 2050 (antagen 2022 men överklagad), ligger området inom kategorin *Ny funktionsblandad bebyggelse* och genom området i nord-sydlig riktning finns ett grönstråk markerat. De gröna stråken anges spela en viktig roll som spridningskorridorer för djur- och växtarter. Området är ett utvecklingsområde och det anges att här bör kompletteras med bostäder, service, utbildning och andra typer av verksamheter som går att kombinera med bostäder. Hänsyn bör tas till riksintresset järnväg.

I gällande översiktsplan 2030 finns inget konkret förslag på utveckling.

Riksintresse

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvarets influensområde luftrum, influensområde väderradar och stoppområde för höga objekt i närheten av flygplats. Riksintressen för kommunikation finns i form av E22 norr om planområdet och järnvägen väster om planområdet (miljöbalken 3 kap 8 och 9 §§).

Bostadsförsörjningsprogram

Området finns inte med i bostadsförsörjningsprogrammet och är inte heller lämpligt för bostäder.

Grönstrukturplan

I grönstrukturplanen från 2010 är planområdet inte utpekad.

VA-plan

Kommunala va-ledningar finns till planområdet.

Nu gällande detaljplan

Planområdet omfattas av en detaljplan från 1972 (Förslag till stadsplan för Torskors södra industriområde 345/1972). Detaljplanen reglerar den norra delen av planområdet som naturmark och den södra delen för industriändamål med en högsta byggnadshöjd på 7,5 meter. Marken närmast fastighetsgränserna utgörs av prickmark, dvs mark som inte får bebyggas. Gullbernavägen och området öster om Gullbernavägen (Biltema) ingår i detaljplan för del av Karlskrona 6:24, Vedeby 701/10.

Planens tänkbara konsekvenser

Planförslaget bedöms inte orsaka betydande miljöpåverkan men ett tillräckligt avstånd från E22 och järnvägen måste hållas som en säkerhetszon och med hänsyn till Trafikverkets synpunkter om eventuellt behov av att bygga om E22 till en 2+2 väg på denna sträcka. Bedömningen av effekterna bedöms inte vara osäkra förutom att det ännu inte har undersökts om det finns några skyddade arter inom området. Effekten på naturmarken är oåterkallelig men bedöms inte vara betydande eftersom det är ett litet naturområde som inte har höga naturvärden.

Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Det saknas större risker för människors hälsa och miljön. De risker som finns är närheten till E22 och järnvägen där det transporteras farligt gods samt trafiksäkerhet på vägar i närheten som kan påverkas. En trafikutredning har tagits fram som ger förslag på lämplig trafiklösning som kan förbättra trafiksäkerheten inom området.
- Möjligheten att uppnå god status för vattenförekomsten Lyckebyfjärden bedöms inte påverkas på ett betydande sätt men planförslaget innebär mer hårdgjorda ytor som medför ökad dagvattenavrinning, så hur dagvattnet ska tas omhand behöver tas upp i planen. Fördröjning/rening kan bli aktuellt.
- Området i norr består av lövskog och enligt länsstyrelsens webb-GIS finns enstaka skyddsvärda träd som det eventuellt behöver tas hänsyn till. I parkområdet i söder finns eventuellt en allé.
- Riksintressen för totalförsvaret påverkas inte men hänsyn till riksintresset för kommunikation (E22 och järnvägen) måste tas genom att hålla ett bebyggelsefritt avstånd till E22 och till järnvägen.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom tillräckligt avstånd till väg- och järnväg, dagvattenhantering och hänsyn till skyddsvärda träd.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter.			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Planområdet omfattas av följande riksintressen: Totalförsvaret (influensområde luftrum, influensområde väderradar och stoppområde för höga objekt)	Planförslaget bedöms inte påverka riksintressen för totalförsvaret negativt.		0		
	Kommunikation (E22 och järnväg).	Hänsyn måste tas till E22 så att tillräckligt avstånd hålls till vägen av säkerhetsskäl genom bebyggelsefri zon. Enligt kommunikering med Trafikverket kan marken användas för parkering men med ett minsta			-	

		avstånd på 24 meter från E22. Även till järnvägen behövs ett skyddsavstånd.				
Strandskydd	Väster om planområdet rinner Vedeby bäck, som här utgörs av ett dike i anslutning till järnvägen. Eftersom planområdet omfattas av en detaljplan från 1972 gäller idag inte strandskydd inom området. När nu gällande detaljplan upphävs återinträder strandskyddet.	Det får i detaljplanen prövas om det finns något särskilt skäl att upphäva strandskyddet här, t ex om det behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.			-	
Biotopskyddsområde	Träden i söder längs Lyckebyvägen berörs av planerad ny infart till Telefonen 1. Trädens placering kan ev. betraktas som en allé och omfattas i så fall av biotopskydd.	Om något eller några träd i den eventuella allén måste tas ner, ska dispens sökas hos länsstyrelsen. Frågan kommer att hanteras i planarbetet. Om träd tas ner i södra området kan det påverka spridningslänken negativt.			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, , Djur-/växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Planområdet gränsar i norr till E22 som i den här delen omges av skogsmark efter att ha passerat infarten till Karlskrona längre österut	Landskapsbilden från E22 påverkas eventuellt i någon mån negativt genom att befintligt skogsområde övergår till verksamhetsområde men påverkan är marginell. Naturmarken närmast E22 bör om möjligt bevaras inom säkerhetszonen.			-	
In- /Utblickar	Se ovan.				-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Stadsbild, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Området består av lövskog och ingår i värde-trakten <i>Skog och Trädklädd mark</i> enligt länsstyrelsens webb-GIS (området ingår i den gröna infrastrukturen och omfattar i princip hela Karlskrona). Det finns en möjlig spridningslänk för ädellöv markerad i södra delen av planområdet.	Naturmarken (utanför planområdet) närmast E22 bör om möjligt bevaras inom säkerhetszonen.			-	
Rödlistade och/eller fridlysta arter	Planområdet ligger i närheten av ett område där sandödla och läderbagge tidigare har observerats. Det saknas rapporterade rödlistade arter inom planområdet men det kan ändå finnas sådana.	Eventuell förekomst av rödlistade och/eller fridlysta arter inom planområdet behöver undersökas i det fortsatta planarbetet.			-	
Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se Artdatabanken)	Inom planområdet finns bland annat ett antal större träd, särskilt en större ek. Enligt länsstyrelsens webb-GIS finns ett skyddsvärt träd inom området i form av ett dött liggande träd (klibbal). Omgivningen anges vara lövskog.	I det fortsatta planarbetet behöver områdets naturvärden inventeras för att klargöra dess värde och status. Större träd bör mätas in.			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Om det är möjligt bör de större träden inom området sparas. Naturmarken närmast E22 bör om möjligt bevaras inom säkerhetszonen.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta	Nyckelbiotoper, Naturresurser.					

eller bedömts inte påverkas av planen	
---------------------------------------	--

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Planområdet ligger inom verksamhetsområde för VA. Dagvattnet släpps via ledningar och diken ut i Lyckebyfjärden. Inom området finns ett dike som avvattnar ett markområde som ligger framför allt norr om E22an (det är dagvatten från delar av Lampanområdet som rinner här på sin väg mot Vedebybäck).	Planförslaget kommer innebära fler hårdgjorda ytor. Hur dagvattnet inom området ska hanteras ska utredas i planarbetet. Även dikets funktion behöver utredas och säkerställas.			-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genom att se till att det finns tillräckliga fördröjningsytor för dagvatten kan en ökad belastning på det befintliga dagvattennätet minskas.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Grundvatten, Dricksvatten- och avlopp					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark och byggnader	Mark i närheten av större vägar och järnvägar innehåller ofta föroreningar.	En markmiljöundersökning behöver genomföras. Om föroreningar finns och utgör en oacceptabel risk för människors hälsa eller miljön kommer en marksanering att genomföras.	+			
Trafiksäkerhet	Längs med Gullbernavägens västra sida finns idag en gång- och cykelväg. En trafikutredning är gjord som underlag till planarbetet.	Trafikutredningen föreslår en ändring av den norra infarten och en ny infart i den södra delen av trafiksäkerhetsskäl. En bättre separering av GC-vägen och fastighetens p-ytor föreslås också av trafiksäkerhetsskäl.	+			
Farligt gods	Planområdet gränsar till E22 och järnvägen som båda är rekommenderade vägar/leder för farligt gods vilket gör att det behövs skyddsavstånd.	Enligt Trafikverket är byggnader inte lämpligt inom området men en del av ytan kan användas för parkering. En säkerhetszon på 24 meter från E22 behövs. Även till järnvägen behövs ett skyddsavstånd.			-	
Brand & Explosion	Se ovan.				-	
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Marknivåerna inom planområdet ligger mellan + 10 meter och + 14 meter. Området ligger därmed högt och berörs inte av stigande havsvattennivåer. Inom planområdet i norr finns risk för översvämning i samband med skyfall.	Riskerna för översvämning i samband med skyfall och eventuella åtgärder som behöver vidtas, kommer att beaktas inom ramen för dagvattenutredningen.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de						

sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, Buller, Föroreningar i vatten, , Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, Radon, Strålning EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt, Avfall & återvinning, Energiförsörjning.

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet ligger inom huvudavrinningsområdet som benämns <i>Mellan Lyckebyån och Nättrabyån</i> och inom delavrinningsområdet som benämns <i>Rinner mot Lyckebyfjärden</i> . Kustvattenförekomsten Lyckebyfjärden har måttlig ekologisk status bl a på grund av övergödning. Miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status 2039. Lyckebyfjärden uppnår inte miljö kvalitetsnormen god kemiska status (med undantag för över allt överskridande ämnen) på grund av att ett eller flera prioriterade ämnen har bedömts inte uppnå god status. Vattenförekomsten	Omhändertagande av dagvatten från området inklusive ett befintligt dike som finns inom området kommer att studeras i det fortsatta planarbetet. Dagvattnets inverkan på möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna kommer att ingå i utredningen.		0		

	bedöms påverkas i betydande grad av t ex reningsverk, förorenade områden, urban markanvändning och atmosfärisk deposition.					
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Halterna av partiklar i luften i centrala Karlskrona och vid större vägar ligger under gällande miljökvalitetsnormer för luft.	Området är välventilerat och ska inte användas för känslig verksamhet utan som verksamhetsområde.		0		
Miljömål	Det miljömål som berörs i första hand är ”God bebyggd miljö” och ”Ett rikt växt- och djurliv”.	Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket medför att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljökvalitetsmålet. Värdefull natur kan eventuellt påverkas negativt.		0	-	
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Markanvändningens effekter					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?	x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Att säkerställa ett tillräckligt bebyggelsefritt avstånd till E22 och järnvägen.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen