

Underrättelse från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Granskning (21 juni– 9 augusti 2024) för

Detaljplan för del av Karlskrona 6:19 m.fl. Vedeby, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta igen?

Enligt PBL ska planen ställas ut både för samråd och granskning så att alla får tycka till. Du har fått detta igen för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation.

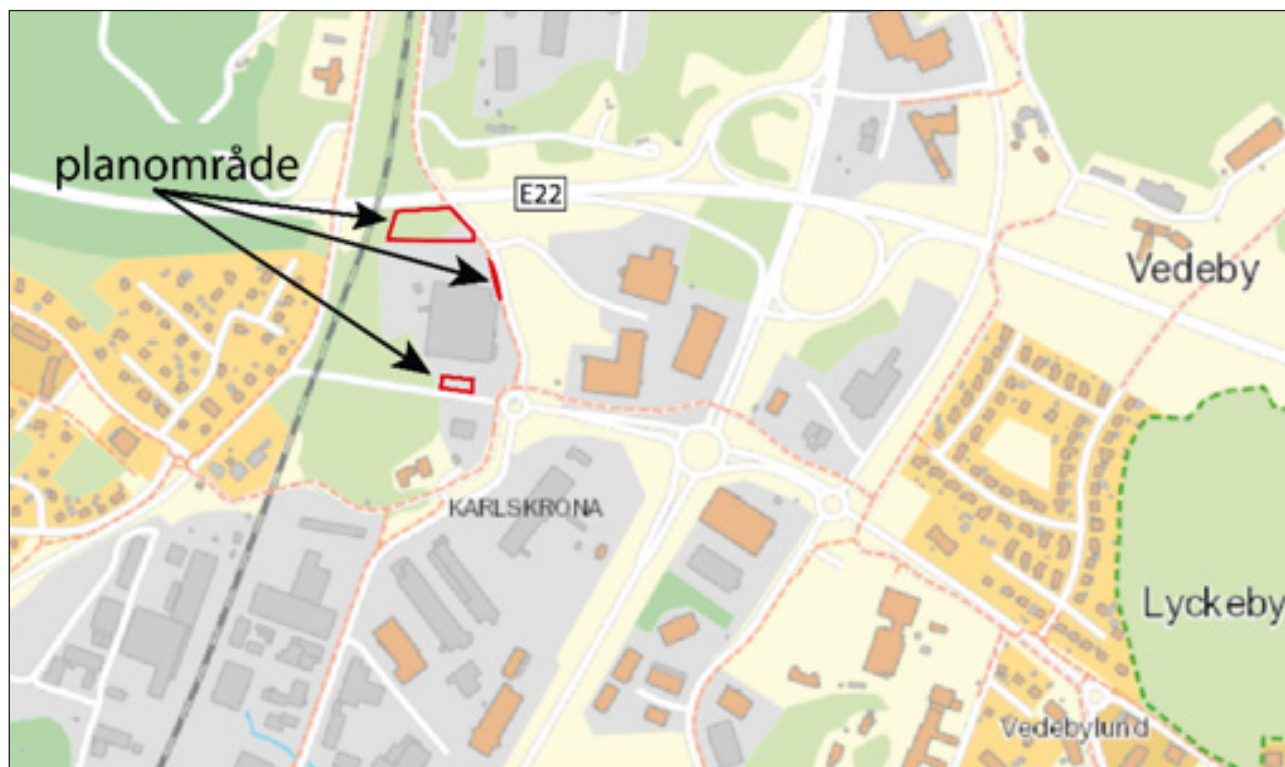


Bild 1. Översiktskarta med ungefärligt planområde

Vad innebär planförslaget?

Huvudsakligt syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för den fastighetsbildning som krävs för att utöka Telefonen 1.

Detaljplanen syftar också till att förbättra logistiken och trafiksäkerheten i området genom att ändra in- och utfarter till fastigheten Telefonen 1. Pga. de föreslagna åtgärderna behövs en utvidgning av fastigheten för att möjliggöra för en välfungerande verksamhet.

Beskrivning av planförslaget

Detaljplanen möjliggör för en utökning av verksamheten inom Telefonen 1 norrut mot E22. De tillkommande ytorna är främst tänkta att användas för uppställning och parkering. Ingen ny bebyggelse föreslås inom området förutom skärmtak.

En utökad verksamhet kommer att medföra ett ökat antal transporter till och från fastigheten, vilket kommer att påverka de kringliggande gatorna.

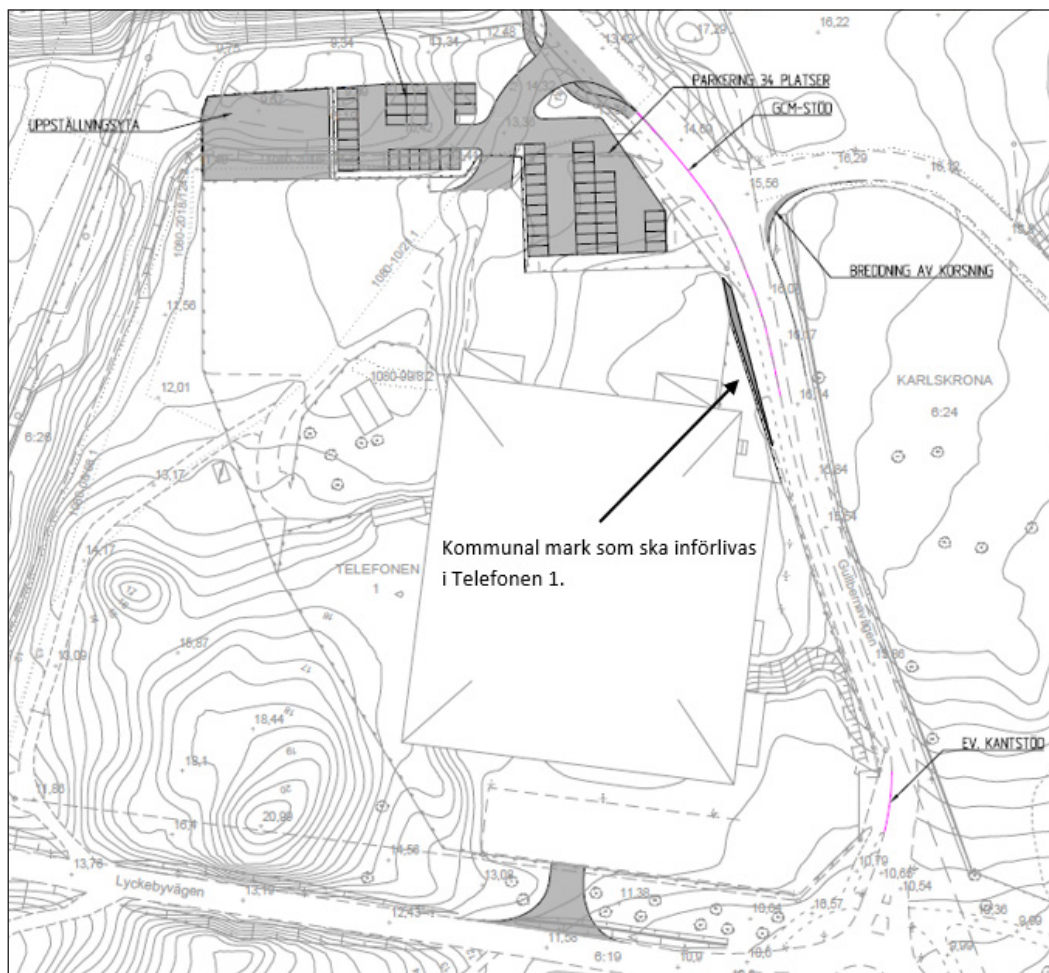
Trafiksituationen är stökig på Gullbernavägen. I samband med planarbetet har en trafikutredning och en förprojektering tagits fram av WSP. I utredningen

föreslås flera trafiksäkerhetshöjande åtgärder i området; att den norra in- och utfarten flyttas längre norrut längs Gullbernavägen och även en ny in- och utfart från Lyckebyvägen. Marken i söder där den nya in- och utfarten föreslås utgörs av parkmark med en trädrad som uppfyller kraven för att räknas som en biotopskyddad allé. Dispens från biotopskyddet kommer att sökas under den fortsatta planprocessen.

Vad har ändrats?

Sedan samrådsförslaget har detaljplanen ändrats på nedanstående punkter:
Plankartan:

- Planbestämmelserna a1 och a2, dvs. att strandskyddet ska upphävas inom gata respektive kvartersmark, har lagts till på plankartan.
- Plankartan har kompletterats med u-områden för underjordiska ledningar.
- Skala i angivet utskriftsformat har lagts till på plankartan.



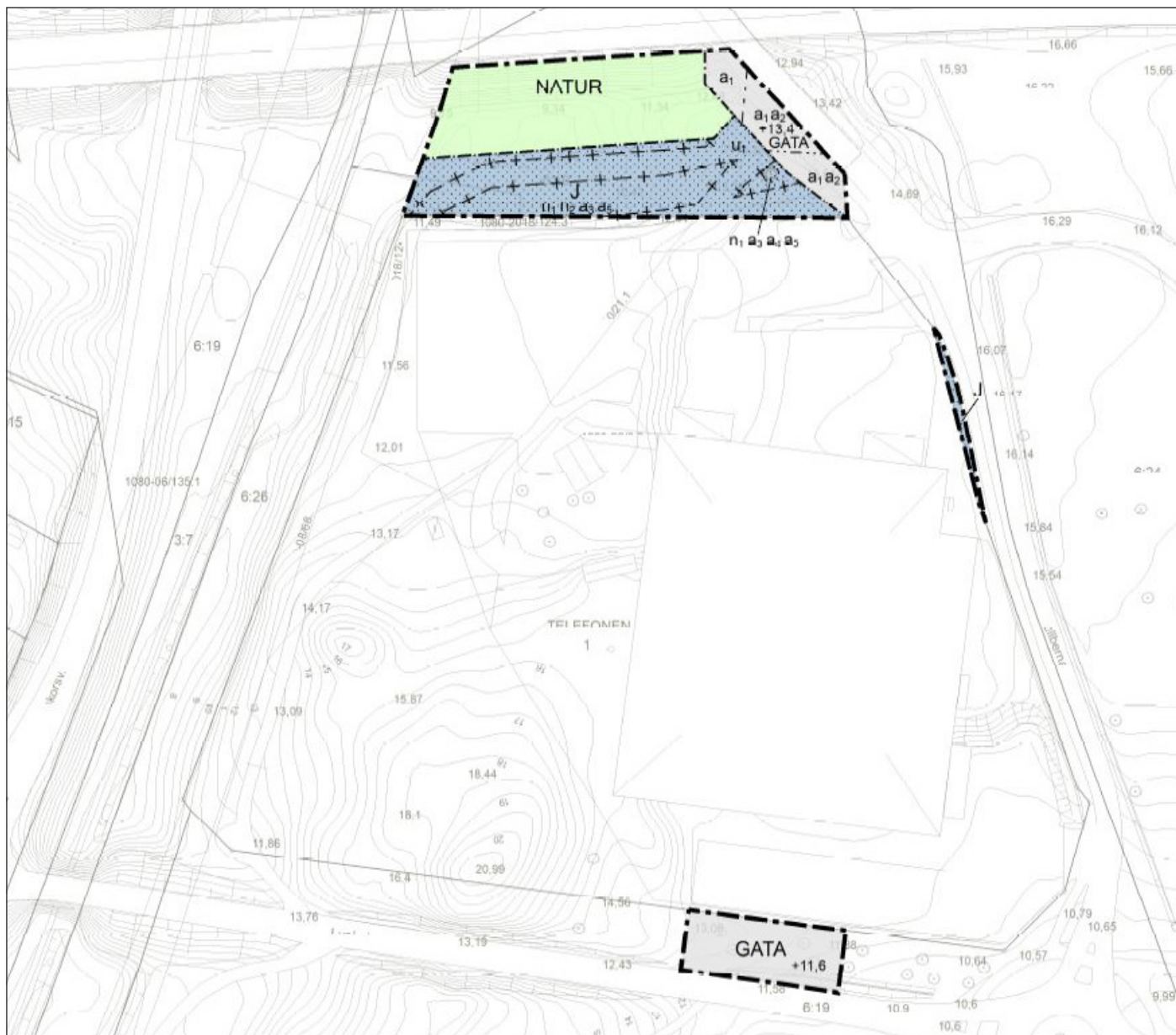


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.

- Byggrätt för skärmtak har tagits bort inom användningsområde för industri.
- Den föreslagna nya in- och utfarten i söder har flyttats några meter västerut för att freda ett av träden i allén längs Lyckebyvägen.
- Planbestämmelser för skydd av en skogsek har införts.
- En analys om klimateffekters inverkan vid ett genomförande av detaljplanen har tagits fram och lagts in i planbeskrivningen.
- Information om exploateringsavtalet har förtydligats.
- Genomförandetiden anges med år i planbeskrivningen

Planbeskrivning:

- En sammanfattning av dagvattenutredningen har lagts in i planbeskrivningen.
 - Planbeskrivningen har kompletterats med en sammanfattning av länsstyrelsens beslut om dispens från biotopskyddet för nedtagning av ett träd i allén längs Lyckebyvägen samt en sammanfattning av länsstyrelsens föreläggande enligt 12 kap. 6§ miljöbalken för nedtagning av skyddsvärd ek.
 - I planbeskrivningen har en beskrivning lagts till angående befintliga ledningar samt ledningsrättshavare.
 - Information om gällande detaljplaner och vad som sker när en ny detaljplan tas fram har lagts in i planbeskrivningen.
 - Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter om föreskrifter och allmänna råd som använts vid framtagandet av detaljplanen.
- Övriga justeringar anses vara av redaktionell art.

Synpunkter på planförslaget?

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **9 augusti** till:

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

eller via e-post till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer **MSN.2021.875**

Alla planhandlingar (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på <https://www.karlskrona.se/detaljplaner>

Handlingarna finns även att tillgängliga på:

- Receptionen Karlskrona kommun, Östra köpmansgatan 1 A
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:

Christina Johansson
e-post: christina.johansson2@karlskrona.se
telefon: 0455-30 35 96
eller planchef:
Eleonor Karlsson
e-post: eleonor.karlsson@karlskrona.se
telefon: 0455-30 31 74

Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Planen är nu i skedet granskning. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen

Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i ett granskningsutlåtande som kommunen delger dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda innan detaljplanen antas.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

