

Granskningsutlåtande



Detaljplan för del av
Karlskrona 6:19
Vedeby, Karlskrona kommun

Vad är ett granskningsutlåtande?

Granskningsskedet

Granskningsskedet är ytterligare ett tillfälle för de som är berörda av förslaget att lämna synpunkter. De som yttrat sig under samrådet, och andra berörda, ska meddelas att planförslaget finns tillgängligt för granskning. Planförslaget ska finnas tillgängligt för granskning i minst två veckor vid standardförfarande och minst tre veckor vid utökat förfarande.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen. Synpunkterna måste ha inkommit senast innan granskningsstiden har gått ut.

Synpunkterna från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisas också de förändringar som gjorts i planförslaget. När granskningsutlåtandet är färdigt skickas utlåtandet, eller information om var det finns tillgängligt, till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller på formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till mark- och miljödomstolen.

Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Detta utlåtande är en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen. Detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När granskningsutlåtandet publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

Innehållsförteckning

Vad är ett granskningsutlåtande?	2
Innehållsförteckning.....	4
Inledning	5
Förteckning av inkomna yttranden.....	6
Förändringar av planförslaget	7
Yttranden.....	8
Länsstyrelsen	8
Enskilda sakägare.....	9
Föreningar och intresseorganisationer.....	9
Myndigheter, organisationer och bolag.....	9
Politiska partier	12
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag.....	12
Företag	12
Övriga inkomna yttranden.....	12
Sändlista vid granskningen.....	13

Inledning

Detaljplanen för del av KARLSKRONA 6:19, Vedeby, har varit utsänd på granskning från 21 juni – 9 augusti 2024. Granskningstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 21 juni 2024.

Under granskningstiden har planhandlingarna (bestående av granskningsbrev, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning inklusive genomförandeåtgärder, samrådsredogörelse, dagvattenutredning, trafikutredning, naturinventering, undersökning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys) funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se (Fastighetsförteckningen har inte publicerats på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga och lämnats ut på begäran).

Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
Länsstyrelsen	2024-08-16	Förlängd svarstid
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
-	-	-
Myndigheter, organisationer och bolag		
Räddningstjänsten i Östra Blekinge	2024-06-24	Ingen erinran
Skogsstyrelsen	2024-06-28	Ingen erinran
Trafikverket	2004-07-05	-
SJ AB	2024-07-12	Ingen erinran
Lantmäteriet	2024-07-12	-
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
Region Blekinge & Blekingetrafiken	2024-06-28	Ingen erinran
Socialnämnden	2024-07-24	Ingen erinran
Företag		
-	-	-
Övriga inkomna yttranden		
-	-	-

Förändringar av planförslaget

- Planbeskrivningen har kompletterats med skrivelse om Boverkets föreskriver och allmänna råd.
- För beskrivning av planbestämmelser har ”administrativa bestämmelser” lagt till som rubrik.
- Planbeskrivningen (genomförandebeskrivningen) har kompletterats med vem som ansöker och bekostar eventuell ledningsrätt.
- I övrigt endast redaktionella ändringar.

Yttranden

Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-3400-2023, daterat den 2023-08-16.

Syftet med detaljplanen

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för den fastighetsbildning som krävs för att utöka fastigheten Karlskrona 6:19.

Detaljplanen syftar också till att förbättra logistiken och trafiksäkerheten i området genom att ändra in- och utfarter till fastigheten Karlskrona 6:19. Med anledning av de föreslagna åtgärderna behövs en utvidgning av fastigheten för att möjliggöra för en välfungerande verksamhet.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Förslaget bedöms inte aktualisera några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen, PBL, 11 kap. 10 § vad gäller riksintressen, MKN, mellankommunala frågor, strandskydd, översvämning eller erosion.

Hälsa och säkerhet samt risk för olyckor, översvämning eller erosion

Dagvatten

I samrådet hade länsstyrelsen synpunkter på att en dagvattenutredning behövde göras. Den skulle även innehålla föroreningsberäkningar och påverkan av klimatförändringar (dvs skyfall och översvämningsrisk) i den

mån det är relevant i det aktuella fallet. I planhandlingarna behövde även planens påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten beskrivas för att bedömas. Kommunen har tillmötesgått länsstyrelsens synpunkter från samrådet och länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter i frågan.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Enskilda sakägare

Inga enskilda sakägare har yttrat sig över detaljplanen.

Föreningar och intresseorganisationer

Inga föreningar och intresseorganisationer har yttrat sig över detaljplanen.

Myndigheter, organisationer och bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Räddningstjänsten i Östra Blekinge, Skogsstyrelsen och SJ AB.

Trafikverket

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för den fastighetsbildning som krävs för att utöka Telefonen 1 och förbättra logistik och trafiksäkerhet i området.

Väg

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg E22 norr om planområdet. Kommunen har anpassat byggnadsfritt avstånd till vägområde i enlighet med dialog och yttrande i samrådsskede där även dialog förts om dagvattenhantering.

Järnväg

Blekinge kustbana spårområde ligger vid planområdets västra gräns. Blekinge kustbana är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.

Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen. Planområdets gräns medger användning om 20 meter från järnväg vilket avses användas som uppställnings- och parkeringsyta vilket godtas.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-06-17) har följande noterats och delar av planen som bör förbättras:

INNEHÅLLET I PLANBESKRIVNING OCH PLANKARTA STÄMMER INTE ÖVERENS

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. På sidan 5 i planbeskrivningen anges dock att detaljplanen handläggs enligt allmänna råd BFS 2014:5.

Markreservat (i detta fall u-områden) ska enligt Boverkets rekommendationer redovisas på olika sätt beroende på när planläggningen startats:

- för ÄPBL-planer, PBL-planer med planstart fram till december 2014 och för PBL-planer enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5-2020:6 redovisas markreservat som egenskapsbestämmelser och avgränsas med egenskapsgränser eller i förekommande fall användnings- / planområdesgränser.
- för PBL-planer enligt Boverkets allmänna råd BFS 2014:5 med planstart från och med januari 2015 ska markreservat redovisas som administrativa bestämmelser och omges av administrativa gränser eller i förekommande fall användnings- / planområdesgränser.
- för PBL-planer som tas fram enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5-2020:6 (gäller alla planer med planstart efter 2021-12-31) betraktas markreservat som egenskapsbestämmelser. Den aktuella markreservatsbestämmelsen kan antingen avgränsas med egenskapsgränser eller sekundära egenskapsgränser samt i förekommande fall användnings- / planområdesgränser.

Det är viktigt att någon av principerna används konsekvent i både plankarta och bestämmelser för att bestämmelsen ska fungera som tänkt.

I det aktuella planförslaget redovisas inte markreservatet på ett konsekvent sätt. Detta innebär att markreservatsbestämmelsen inte avgränsas av de gränser som finns i plankartan utan bestämmelsen gäller fram till närmaste användningsgräns. Effekten blir att all mark inom kvarteret omfattas av markreservatet.

Lantmäteriet vill påpeka att även följande ska redovisas som administrativa bestämmelser och under särskild rubrik ”Administrativa bestämmelser” istället för ”Genomförandetid”:

- Upphävande av strandskydd
- Ändrad lovplikt
- Genomförandetid

Administrativa bestämmelser avgränsas med administrativa gränser. Sekundär egenskapsgräns finns endast i allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6.

I planbeskrivningen på sidan 31 anges att upphävande av strandskydd görs genom bestämmelse på plankarta a1 och a2 inom GATA allmän plats samt inom J kvartersmark. Medan på plankartan är det a3 och inte a2 som avser upphävandet inom kvartersmark.

ANSVAR FÖR ANSÖKAN OM OCH KOSTNADER FÖR BILDANDE AV EVENTUELLA LEDNINGSRÄTTER

Det anges inte något om vem som ansöker om respektive bekostar eventuell ledningsrätt som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Kommentar: Planbeskrivningen har ändrats till Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6 i planbeskrivningen. Kommunen uppfattar Lantmäteriets synpunkt som att plankartan inte behöver revideras när rätt allmänt råd anges.

Planbeskrivningen har förtydligats vilken planbestämmelse som regleras av sekundär egenskapsgräns i kapitlet *Förklaring av planbestämmelserna*.

Kommunen har ändrat med rubriksättning om administrativa bestämmelser för upphävande av strandskydd, ändrad lovplikt och genomförandetid i planbeskrivningen. På plankartan sker rubriksättning

per automatik enligt digitalt kartprogram. Det går därmed inte att lägga till rubriken ”administrativa bestämmelser”.

Planbeskrivningen har justerats från a₂ till a₃ på sidan 31.

Genomförandebeskrivningen har reviderats med vem som ansöker och bekostar eventuell ledningsrätt.

Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: Region Blekinge & Blekingetrafiken och Socialnämnden.

Företag

Inga företag har yttrat sig över detaljplanen.

Övriga inkomna yttranden

Inga övriga har yttrat sig över detaljplanen.

Underrättelse (inför antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Underrättelse med besvärshänvisning (efter antagande) tillsänds:

Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Sändlista vid granskningen

Kommunstyrelsen
Kommunledningsförvaltningen
Drift- och servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Äldrenämnden
Socialnämnden
Kunskapsnämnden Arbetsmarknadsnämnden
Kommunala Pensionärsrådet

Räddningstjänsten i Östra Blekinge
Affärsverken Karlskrona AB

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Skogsstyrelsen
Polismyndigheten i Blekinge län
Trafikverket
SJ
Region Blekinge
Skanova

Hyresgästföreningen
Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:
Blekinge läns tidning
Sydöstran

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Eleonor Karlsson
planchef

Christina Johansson
planarkitekt