

PLANKARTA



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG** Väg
- GATA** Gata
- TORG** Torg
- PARK** Park

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W1** Vattenområde
- W2** Vattenområde där en vägbro får anläggas. Bron ska utformas så att den upplevs som en vävd bro och ha en lägsta höjd på +4,0 meter över nollplan
- W3** Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
 - dagvatten** Området ska omhänderta dagvatten
 - träd₁** Vägen ska kantas av alléer
 - träd₂** Huvudaxeln ska kantas av en allé i väster
 - ej parkering** Marken får ej användas för parkering
 - skydd** Vägen ska kantas av kantskydd/avlämningskydd. Avståndet till ny bebyggelse ska vara 10 meter.
 - spår** Det tidigare järnvägsspåret som gick mellan järnvägsstationen och marinbasen ska gestaltas till sitt läge och inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte och på så vis bidra till berättelsen om stadens historia
 - plank** Plank ska uppföras mellan järnvägsspår och parkering. Planket ska vara genomskåligt i förtäringningen av gatan Skeppsbrokajen västerut. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
 - bro** Gångbro får uppföras med en fri höjd på 4,5 meter
 - kustskydd** Kustkydd får finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁** Markreservat för tunnel för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Skydd av kulturvärden

- q₁** Järnvägsspåret som gick mellan järnvägsstationen och marinbasen ska bevaras till sitt läge och inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte och på så vis bidra till berättelsen om stadens historia

Upphävande av strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR VATTENOMRÅDEN

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₂** Markreservat för bro för allmännyttig trafik

Upphävande av strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Steckad

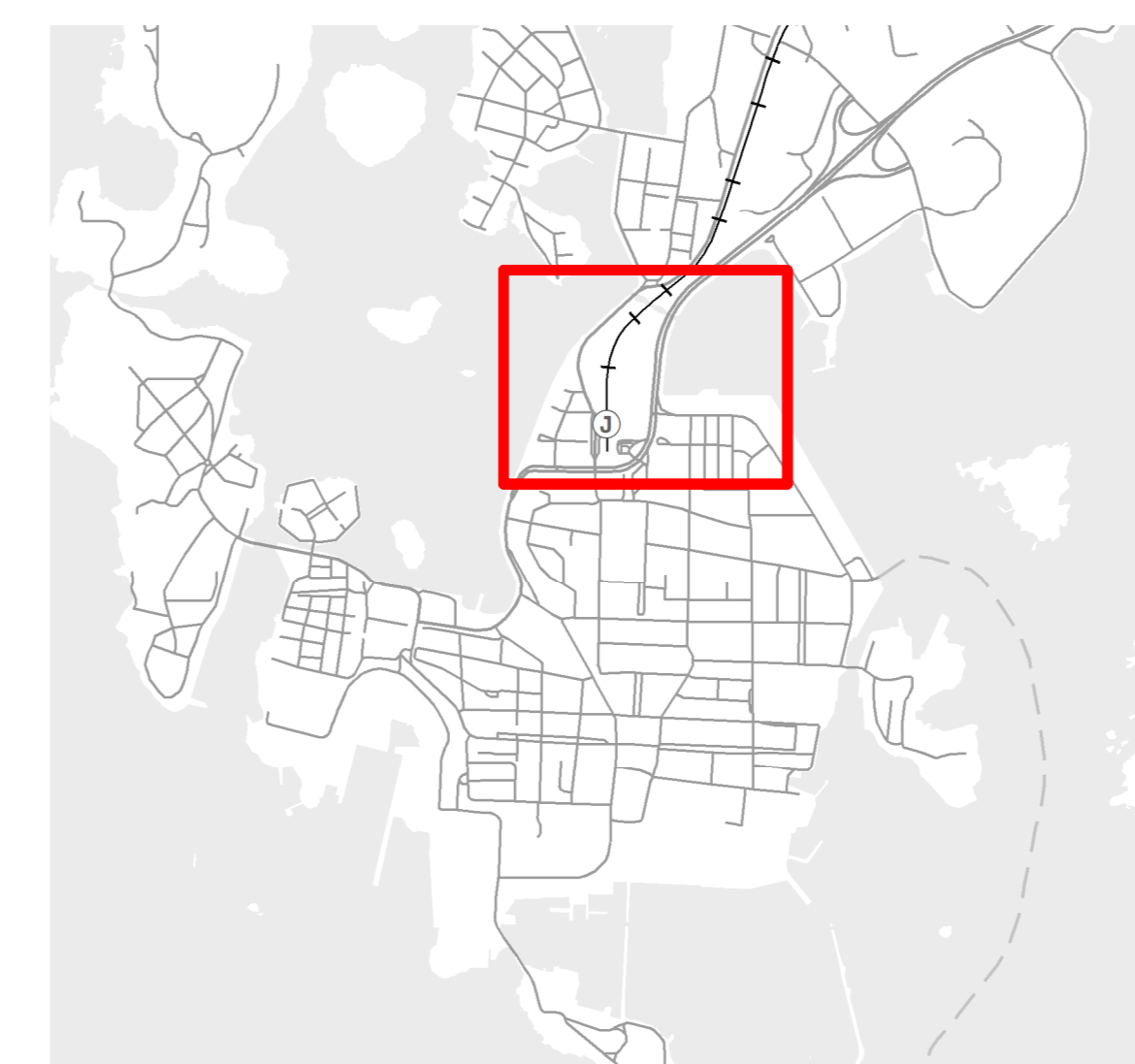
Teckenförklaring karta

- | | | | |
|-------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| TROSSÖ | Traktnamn | | Häck |
| | Traktgräns | | Slänt |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning | | Lövträd resp. barrträd |
| | Fastighetsgräns | | Järnväg |
| | Byggnad, uthus, skärmtak | | Väg |
| | Transformator | | Gång- och cykelbana |
| | Belysningsstolpe resp. elskåp | | Vattendrag |
| | Trappa | | Nivåkurvor |
| | Staket | | Befintlig höjd över rikets nollplan |
| | Mur | | |

Grundkarta upprättad: 2022-11-01
Grundkarta uppdaterad: 2025-04-25

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A0 Skala 1:1 000 0 75 150 Meter



Detaljplan för DEL AV KARLSKRONA 4:10 M.FL. Pottholmen		ANTAGANDEHANDLING Upprättad: 2025-09-29	
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagen:	MSN/KF
Eleonor Karlsson planchef		Sandra Högberg planarkitekt	
		Laga kraft:	
		Diarienummer:	MSN.2022.136