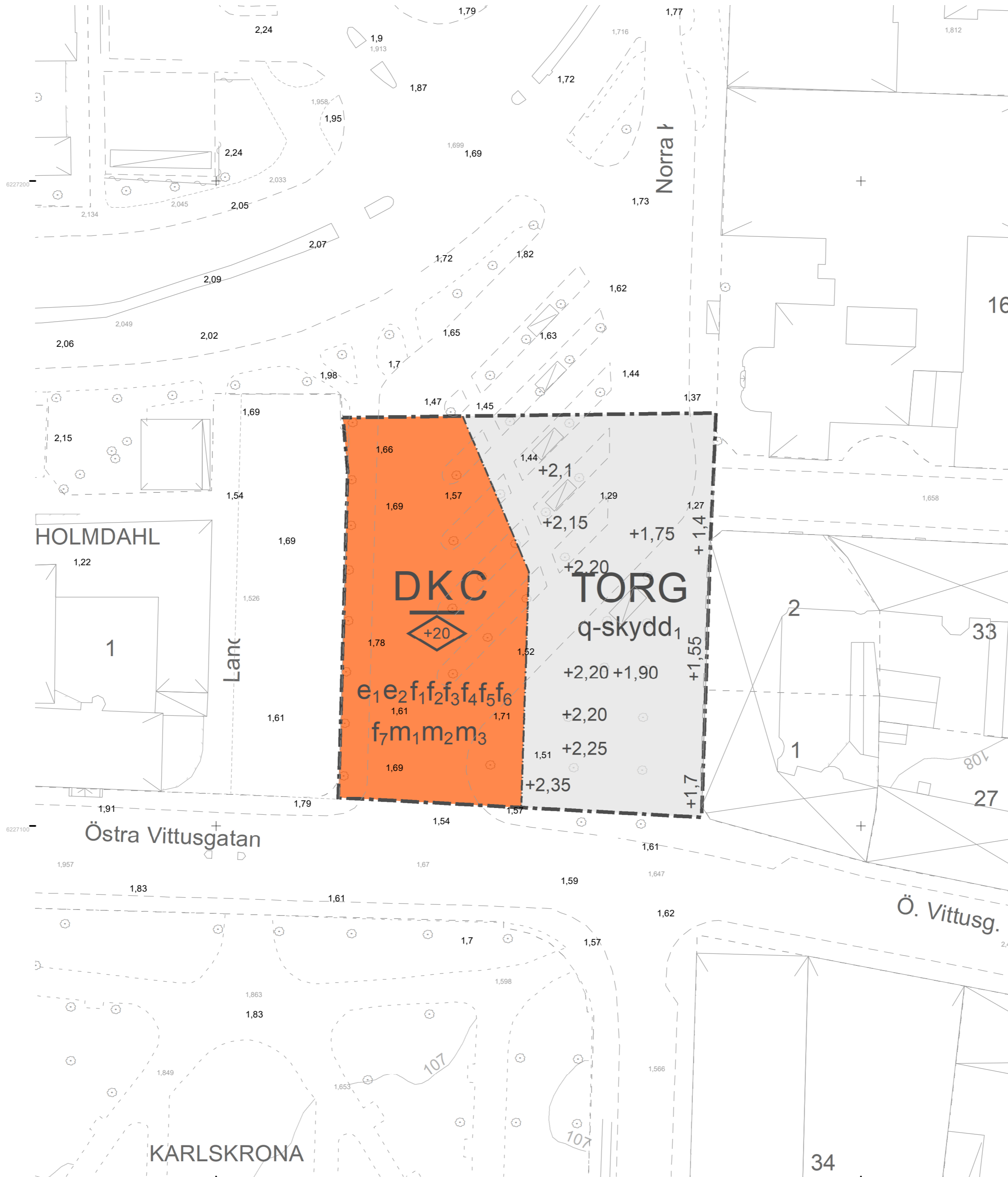


# PLANKARTA



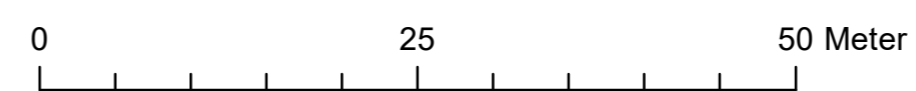
## Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
	Fastighetsgräns
	Byggnad, uthus, skärmtak
	Transformator
	Belysningsstolpe resp. elskåp
	Trappa
	Staket
	Mur
	Häck
	Slänt
	Lövträd resp. barrträd
	Järnväg
	Väg
	Gång- och cykelbana
	Vattendrag
	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan

Utdrag ut primärkartan, upprättad 20210419

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem RH2000

A2 Skala 1:500



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**DKC** Vård, Kontor, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kulturvärden

q-skydd<sub>1</sub> Järnvägsspåret ska inarbetas i utformningen av platsen för att synliggöra dess tidigare syfte och på så vis bidra till berättelsen om stadens historia, PBL 4 kap. 8 §

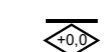
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Användning

e<sub>1</sub> De delar av byggnadens bottenvåning som vätter mot Hoglands park i söder och mot torget i öster ska innehålla publika lokaler, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

### Omfattning

e<sub>2</sub> Fasaden ska utformas för att möta kv. Holmdahls lägre skala. Detta kan göras genom indragen takvåning och/eller avfasning av hörnet i sydväst för att öka avståndet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Principer för gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text i planbeskrivningen, avsnitt gestaltningsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Fasader ska utformas med variation i fasaduttryck och materialval. Långa fasader ska brytas upp och god arkitektonisk kvalitet ska eftersträvas i materialval, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>3</sub> Bottenplan ska vara uppglasad minst 70 % mot norr, söder och torget i öster, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>4</sub> Byggnaden ska ha en markerad takfot på högst +15,5 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>5</sub> Den översta våningen ska vara indragen eller ha en fasad som lutar minst 70 grader inåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>6</sub> Fasaden mot väster ska innehålla vegetation alternativt planteras med ny vegetation mot kv. Holmdahl, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>7</sub> Del av takutformningen får ha en nockhöjd på +21,0 meter mot kv. Holmdahl, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

m<sub>1</sub> Byggnader ska utformas och uppföras så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnaden upp till nivån +3,0 meter för vård och +2,5 meter för kontor och centrum, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m<sub>2</sub> Fasader inom 25 meter från Österleden ska utföras i obrännbara material, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m<sub>3</sub> Byggnaden ska utformas med utrymning i riktning bort från Österleden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Villkor för bygglov

Slutbesked får inte ges för ny byggnad förrän kantskydd/ avkänningsskydd utmed Österleden har uppförts., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Detaljplan för <b>Del av Karlskrona 4:10</b> Kungsplan	LAGA KRAFT
	Upprättad: 2021-04-19
	Godkänd av MSN: 2021-05-06 § 79 Antagen av: KF 2021-06-22 § 126
	Laga kraft: 2021-11-12
 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Diarienummer: MSN.2018.589
	<b>783/21</b>
Kristina Stark förvaltningschef	Sandra Högberg planarkitekt