



## Undersökning:

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Detaljplan för

Hasslö 9:182, Hasslö varv

Hasslö, Karlskrona kommun

# Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Innehåll

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning

Berörda fastigheter är Hasslö 9:182, samt del av fastigheten Hasslö 9:134. Området för den önskade exploateringen är ca 3 ha och beläget på Hasslös sydöstra kust, söder om Garpahamnen. Gällande detaljplan medger industri och småindustri, och på platsen finns idag en varvsverksamhet. Planområdet gränsar i öster mot Östersjön, i söder mot flacka berghällar och ängsmark, i väster och norr mot befintlig bebyggelse med tillhörande friytor kring Garpahamnen. Majoriteten av området består av hårdgjorda eller grusade ytor. Inom planområdet finns viss växtlighet i de västra delarna av planområdet.

Delar av planområdet är sannolikt förorenat, baserat på den varvsverksamhet som bedrivs på platsen. I planområdets gräns, i norr, har även drivmedel hanterats vilket sannolikt medfört föroreningar på platsen. Det finns en markundersökning genomförd på del av aktuellt område från 2010. Den visar att det finns höga halter av föroreningar från bl.a metaller, alifater och TBT, såväl i mark som i sediment.



Bild 1. Översiktsskarta med planområdets ungefärliga läge

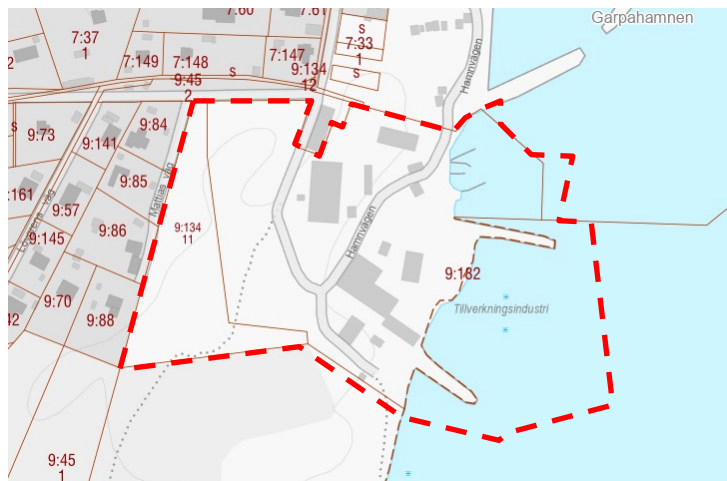


Bild 2. Översiktsskarta med planområdets avgränsning

# Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av befintlig varvsverksamhet på land och i vatten. Syftet är bland annat att pröva möjligheten att anlägga nya, eller utvidga befintliga, pিরer längre ut i vattenområdet än vad befintlig detaljplan medger.

## Tidigare kommunala ställningstaganden

### Översiktsplan

I den *fördjupning för skärgården* som sedan togs fram 2014 pekas det föreslagna planområdet ut för verksamheter och besöksnäring. Naturområdet söder om planområdet pekas även ut som värdefull natur. Även i *Översiktsplan 2050* är aktuellt planområde utpekat för industri- och varvsverksamhet.

### Riksintresse

Hela det föreslagna planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust (4kap. 4§ MB).

Utöver det berörs det föreslagna planområdet av riksintressen för totalförsvaret (3kap. 9§ MB). Det inkluderar ett område utpekat för riksintresse i havet, sjöövningsområde. Utöver det ett MSA-område och ett stoppområde för höga objekt, med anledning av Ronneby flottflygplats. Samt slutligen inom ett påverkansområde för buller eller annan risk från Södra Tjurkö och Bollö skjutfält.

Den föreslagna utbyggnaden av Hasslö varv bedöms inte påverka någon av riksintressena negativt.

### Nu gällande detaljplan

Gällande detaljplaner för området är från 1984 (425) respektive 2009 (680) och möjliggör för användningen industri (J) såväl som småindustri (Jm) varav den maximala byggnadshöjden får uppnå 6,5 meter. Undantag är en begränsad yta i planområdets sydöstra del, där en maximal höjd på 16,0 meter tillåts. Planområdets västra samt norra utkant är markerat med prickmark och får enligt gällande detaljplan inte bebyggas.

Området med bostäder väster om föreslaget planområde är ej detaljplanlagt idag. Detsamma gäller för delar av fastigheten Hasslö 9:134.

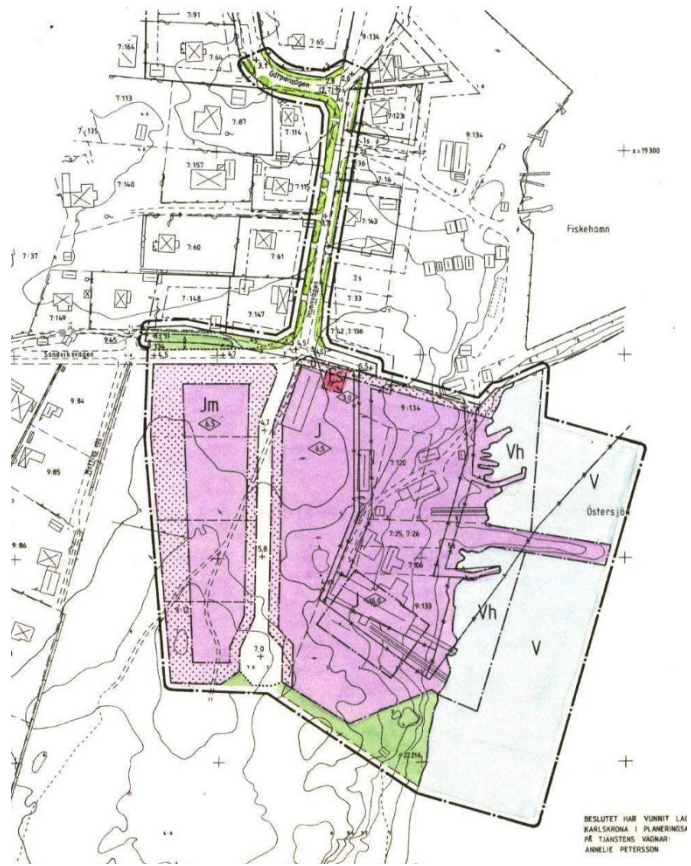


Bild 3. Utdrag från gällande detaljplan från 1984(425)

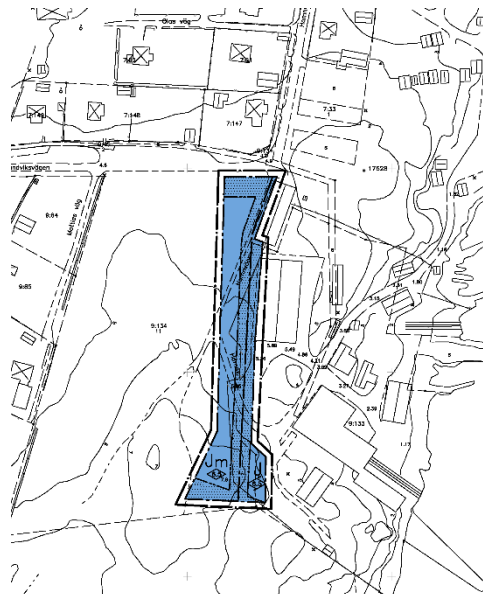


Bild 4. Utdrag från gällande detaljplan från 2009(680)

# Planens tänkbara konsekvenser

Naturmiljön inom planområdet bör studeras i vidare planarbete. Det behövs en översiktlig bedömning för att utesluta betydande naturvärden inom planområdet. Skulle vissa naturvärden påträffas kommer eventuella åtgärder eller vidare naturvärdesinventeringar genomföras.

Kända fornlämningar i vattnet skulle kunna påverkas negativt av utvecklingen i viss utsträckning. Omfattningen av detta och eventuella åtgärder behöver studeras i vidare planarbete.

Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser. Därför kan det antas medföra en viss negativ effekt på dagvattenhanteringen och ökad risk för föroreningar i vatten. Ansvaret för utsläpp av förorenat vatten ligger på verksamhetsutövaren och är ingenting som kan regleras i detaljplanen. Det behöver dock säkerställas i planen att möjligheter finns för ytor med högre infiltration, om detta bedöms lämpligt i förhållande till markföroreningar. Planen medför även en ökad mängd båttrafik vilket kan antas ha en viss negativ effekt på ytvattnet.

Det finns kända föroreningar i mark vilka kommer utredas vidare och eventuellt avhjälpas genom sanering. Detta har i så fall en positiv effekt då föroreningar försvinner ur marken. Detsamma gäller för eventuella föroreningar i sedimenten.

# Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga riksintressen bedöms påverkas negativt.
- De värden som strandskyddet avser skydda finns inte kvar idag varför ett nytt upphävande i en ny detaljplan inte påverkar strandskyddet negativt.
- Risker för människors hälsa eller miljön bedöms som låga. Eventuella risker och åtgärder för att minimera dessa kommer studeras inom ramen för planarbetet. Miljökvalitetsnormerna för vatten inte bedöms påverkas negativt.
- Miljökvalitetsnormerna för luft inte bedöms överskridas.
- Planområdet omfattas sannolikt av få naturvärden.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom förorenad mark och eventuella naturvärden.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

## Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som beaktas	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Inom området råder riksintresse högexploaterad kust, samt riksintressen för totalförsvaret. Det inkluderar ett sjöövningsområde och ett påverkansområde från Södra Tjurkö och Bollö skjutfält. Utöver det ett MSA-område och ett stoppområde för höga objekt, med anledningen av Ronneby flottflygplats.	<p>Ny bebyggelse bedöms förenligt med samtliga riksintressen.</p> <p>Inga fritidsbostäder planeras inom planområdet och är därför förenligt med riksintresset för högexploaterad kust.</p> <p>Hamnverksamheten är en störningstålig användning som ej bedöms påverka totalförsvarets riksintressen negativt.</p> <p>Den föreslagna utvecklingen bedöms inte vara av en sådan omfattning att riksintresset för totalförsvarets</p>		0		

		<p>sjöövningssområde påverkas.</p> <p>Detaljplanen kan komma att medge en högre byggnadshöjd än vad som tillåts enligt befintlig detaljplan. Höjden på ny bebyggelse bedöms dock vara förenligt med riksintresset för totalförsvaret med avseende på stoppområde för höga objekt.</p>				
Strandskydd	Planområdet omfattas idag inte av strandskydd, men det återinträder vid framtagandet av en ny detaljplan.	<p>Planen kommer att påverka strandskyddet.</p> <p>Karlskrona kommun avser att upphäva strandskyddet inom planområdet med motiveringen i det första, tredje och fjärde särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18c §§. Detta innebär att området som upphävandet avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den utveckling som detaljplanen möjliggör är även av sådan funktion att den måste ligga vid vatten, samt innebär en utveckling av en pågående verksamhet.</p>		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						

Kommentarer	Beslut om upphävande av strandskydd kommer att krävas, men hänvisning till första, tredje och fjärde särskilda skälet enligt miljöbalken 7 kap 18c §§.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresevat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat, Världsarv

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Platsen omges av småhusbebyggelse i väst, naturområde i syd och havet i öst.	Landskapsbilden kommer inte att förändras i och med föreslagen bebyggelse, eftersom platsen redan är exploaterad.		0		
In- /Utblickar	Inom planområdet finns flertalet byggnader i varierande byggnadshöjd. Planområdet är till majoriteten exploaterad. I väst och söder angränsas planområdet av vallar med växtlighet, som avskärmar verksamheten från omgivande bostadsbebyggelse och naturområdet i söder.	Ny bebyggelse kan komma att medföra fler byggnader med en högre byggnadshöjd inom planområdet än vad befintlig detaljplan tillåter. Planområdet ligger dock inte i ett exponerat läge eller bedöms påverka betydande utblickar.		0		
Fornlämningar & fornminne	Inom och i nära anslutning till planområdet finns kultur- och fornlämningar belägna i vattnet i form av fartygs- eller båtlämningar.	En av dessa fornlämningar ligger inom planområdet och i nära anslutning till tänkt placering av pir/kaj.  Fornlämningen kommer inte direkt påverkas och ligger redan idag nära befintlig pir. Föreslagen			-	

		utveckling kan dock tänkas ha en viss negativ påverkan, men inte betydande. Eventuell påverkan behöver studeras i vidare planarbete.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	För att säkerställa att landskapsbilden och utblickar inte påverkas negativt kommer värden som avskärmande natur och väl avvägda byggnadshöjder fortsatt beaktas i planarbetet.  Exakt placering av anläggningar i vattnet bör studeras vidare i planarbetet, för att motverka en eventuell negativ påverkan på fornlämningar i vattnet.					
Kommentarer	Hur fornlämningar i vattnet påverkas av utvecklingen behöver studeras.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet är till majoriteten exploaterad med hårdgjorda ytor utan växtlighet. Undantaget är en mindre del i planområdets västra utkant, som består utav naturmark.	I samband med planbeskedet har platsen besökts. Naturmarken inom planområdet kan antas ha vissa naturvärden, men med stor sannolikhet ej några betydande värden. Naturvärden kommer dock att studeras i vidare planarbete.			-	
Rödlistade och/eller fridlysta arter	Inom planområdet har rödlistade arter identifierats och rapporterats i SLU.s artportal, i form av växter och fåglar.	Där rödlistade växter har identifierats är ytan idag till största del asfalterad, de kan därför antas inte finnas kvar på denna plats. Förutsättningar för artvärden kommer dock att studeras i vidare planarbete.		0		

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Skulle vissa naturvärden identifieras i planområdets västra del kan det anpassas hur stor del av naturen som tas i anspråk. Utgångspunkten är största möjliga utveckling inom planområdet, men endast med hänsyn till de förutsättningar som finns. Lämpliga lokaliseringar kommer därför utredas i vidare planarbete.
Kommentarer	Naturmark inom planområdet kommer studeras vidare.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB	Verksamheten har idag befintligt tillstånd för vattenverksamhet.	Ett nytt tillstånd kommer att krävas i samband med nya, och förlängda, anläggningar i vattnet.		0		
Dagvatten	Det finns inga kommunala dagvattenledningar inom planområdet. Majoriteten av planområdet har avrinning direkt till havet.  Verksamheten har en reningsanläggning för rening av spolvatten som genereras.	Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser.  Dagvattenhanteringen kommer studeras i samband med planarbetet. Ansvar för utsläpp av förorenat vatten ligger dock på verksamhetsutövaren och är ingenting som kan regleras i detaljplanen.		0		
Grundvatten	Eftersom området till största delen är hårdgjort eller bebyggt kan det antas att grundvattenbildningen inom området är låg.	Ny bebyggelse kommer innebära fler hårdgjorda ytor, såväl från bebyggelse som från parkeringsplatser.  Då grundvattenbildningen idag är låg förväntas detta inte medföra en betydande påverkan.		0		

Ytvatten	<p>Avvattning av området sker till Östra Blekinge skärgårds kustvatten, antingen via ytavrinning eller via lokala dagvattenledningar.</p> <p>Inom planområdet förekommer verksamheter som riskerar att förorena ytvatten.</p>	Detaljplanen bedöms innebära viss negativ påverkan på ytvattnet, då fler fartyg kommer kunna lägga till inom planområdet. Påverkan bedöms dock ej vara betydande då det är en mindre utveckling av en verksamhet som redan bedrivs.			-	
Dricksvatten- och avlopp	Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.	Det bedöms finnas kapacitet att ansluta ytterligare bebyggelse tillhörande verksamheten.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Skulle det under planarbetet upptäckas att åtgärder krävs för att säkerställa en ökad rening av dagvattnet innan det rinner ut i havet, skulle vissa delar av planområdet kunna anläggas med markbeläggning med en högre infiltration, exempelvis grus. Parkering för anställda är ett sådant exempel där en hårdgjord yta sannolikt inte är nödvändigt och en grusad parkering skulle kunna avhjälpa eventuella miljöeffekter. Att se till att planen möjliggör ytor för infiltration kan alltså bidra till att öka reningen av dagvattnet. Dock endast om det bedöms lämpligt i förhållande till potentiella markföroreningar.					
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen						

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Delar av verksamheten kan tänkas medföra föroreningar i luft. Det gäller främst de fartyg som lägger till inom planområdet och det underhåll som genomförs.	Utsläpp till luft kommer troligen öka något om verksamheten utvecklas. Det kommer studeras i vidare planarbete.			-	
Föroreningar i mark och byggnader	Marken är idag med stor sannolikhet förorenad. I en tidigare	Ny detaljplan innebär i huvudsak ingen ändring i förhållande till	+			

	markundersökning har höga halter av föroreningar från bl.a metaller, alifater och TBT uppmätts.	<p>befintlig användning och innebär därmed inget tillägg av känslig markanvändning. Kvartersmarken för industri/verksamheter utökas i den västra delen.</p> <p>Utrednings- och saneringsbehov kommer att studeras vidare i planarbetet. Sanering av marken skulle innebära en positiv miljöeffekt eftersom föroreningar försvinner från marken.</p>				
Föroreningar i vatten	Sedimenten är sannolikt förorenade-	<p>Vid eventuell muddring kan vissa föroreningar avhjälpas, om de muddrade sedimenten hanteras korrekt.</p> <p>Utrednings- och saneringsbehov kommer att studeras vidare i planarbetet.</p>		0		
Buller & Vibrationer	<p>Bullerkällor finns inom hela industri- och hamnområdet samt från befintlig båt-, och vägtrafik. Gällande detaljplan medger idag industriändamål. Buller och vibrationer kan därmed även förväntas inom ett sådant område.</p> <p>Befintlig verksamhet ger även upphov till buller vid vissa tillfällen, ex. i samband med blästring. Från 2008-01-01 klassas Hasslö båtvarv som anmälningspliktig verksamhet endast om de blästrar mer än 500m<sup>2</sup> yta per år eller</p>	<p>Den störande verksamheten bör fortsatt begränsas till den östra delen av planområdet. Marken västerut bör användas för mindre störande verksamheter som kontor, lager och båtuppställning.</p> <p>I den kommande planprocessen bör lokalisering av olika verksamheter inom planområdet studeras för att minimera påverkan på omkringliggande boendemiljöer.</p>		0		

	om de avser hantera skepp som är minst 12m långa och 4m breda. Den störande verksamheten är begränsad till den östra delen av planområdet.	Oavsett lokalisering är verksamheten skyldig att ej bullra mer än de allmänna råden tillåter.				
Trafiksäkerhet	All trafik till och från planområdet går via Hamnvägen. Vägen har ingen separerad trafik (gc), och har även en begränsad kapacitet.  I anslutning till planområdet finns även de två mindre lokalgatorna Sandviksvägen och Mattias väg.	Inga allmänna vägar finns inom planområdet.  I samband med förslaget kan trafiken utanför planområdet antas öka något. Denna ökning bedöms inte vara så omfattande att det medför en ökad negativ påverkan på trafiksäkerheten.		0		
Risk för översvämning – skyfall, höga flöden eller stigande havsnivåer	Det finns inga betydande lågpunkter inom planområdet. En mindre lågpunkt finns i planområdets nordvästra del, mot Sandviksvägen.  Marknivåerna inom planområdet varierar mellan ett och sex meter över medelhavsnivån, och sluttar ner mot vattnet i öst. Delar av planområdet ligger därmed inom risk för översvämning och havsnivåhöjning.  Befintliga byggnader närmst vattnet är idag skyddade från eventuell skada vid översvämning genom gjutna stödmurar.	Nya lågpunkter ska ej byggas in vid en utveckling av verksamheten.  Då verksamheten är av sådan karaktär att den behöver ligga i anslutning till vatten, måste eventuella negativa följder vid översvämning minimeras. Åtgärder för att minimera påverkan behöver studeras i vidare planarbete.		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation –	Området utgörs dels av urberg i dess sydvästra och norra utkant, dels av sandig morän i stora delar av området och	Grundläggningsförutsättningarna för utökning av verksamheten är sannolikt goda. Hänsyn behöver dock tas till		0		

geotekniska förhållanden	dels av utfyllnadsmark längs vattnet i form av kajkant.  Enligt SGU:s underlag förutsättningar för skred i finkornig jordart är delar av planområdet närmst vattnet i öst utpekade som strandnära akksamhetsområden.	potentiell skredrisk närmst vattnet.  Grundläggningsförutsättningar kommer utredas i kommande planarbete.				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Då ingen ny bebyggelse gäller rum där människor vistas mer än tillfälligt, finns inte samma krav på radontäthet.  Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.		0		
Ljus & Skuggning	Befintliga byggnader för verksamheter är lokaliserade relativt långt ifrån bostadsfastigheter och påverkar därmed inte grannar vad gäller skuggning. Skuggning inom den egna fastigheten finns, men bedöms inte som en olägenhet då det är en industrifastighet.	En viss ökad skuggning/ minskat ljusinsläpp kommer ske om exploateringen ökar, men bedöms inte påverka grannar eller vara negativt för den egna fastigheten.  En högre höjd på bebyggelsen föreslås tillåtas i de östra delarna av planområdet där påverkan på omkringliggande bostadsfastigheter bedöms vara mindre.		0		
Lukt	Utsläpp från vissa processer i verksamheten kan tänkas orsaka lukt.	Planförslaget genererar inte i några förändringar vad gäller lukt då ingen ny verksamhet föreslås. Då fler fartyg kan tänkas ligga i hamn			-	

		samtidigt med motor i gång kan omfattningen av lukt antas öka något i jämförelse med verksamheten idag.				
Avfall & Återvinning	Verksamheten genererar avfall och material till återvinning.	Verksamheten ansvarar för att det egna avfallet omhändertas korrekt.		0		
Brand & explosion	<p>Verksamheten hanterar idag ämnen som kan orsaka brand och explosion, samt har erforderliga tillstånd för detta. Det innefattar främst färg och gas till svetsning. Även drivmedel hanteras i samband med rengöring besiktning av tankar ombord på fartyg.</p> <p>Hantering av brandfarliga och explosiva sker idag i den östra delen av fastigheten. Drivmedel och andra brand- och explosionsfarliga ämnen hanteras även på de fartyg som lägger till i hamnen.</p>	<p>Verksamheten hanterar idag ämnen som kan orsaka brand och explosion. Omfattningen kan antas öka något i samband med en ny detaljplan. Det är dock en utveckling av befintlig verksamhet, och inga nya risker förväntas.</p> <p>All hantering av brand- och explosionsfarliga ämnen sker på verksamhetsutövarens ansvar.</p>		0		
Farligt gods	<p>Vissa transporter med farligt gods sker till och från verksamheten. Detta är dock inga betydande mängder.</p> <p>Inga av vägarna i anslutning till planområdet är utpekade vägar rekommenderade för transport av farligt gods.</p>	En ny detaljplan bedöms inte orsaka en betydande ökning av transporter med farligt gods.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan	Genom att placera mer störande delar av verksamheten i de östra delarna av planområdet kan potentiell omgivningspåverkan minimeras.					

avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	En markmiljöutredning kommer att behövas för att utreda föroreningar i marken, samt förutsättningar för grundläggning. Även buller och dagvatten studeras vidare i planarbetet.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Strålning EMF, Djurhållning & allergener, Energiförsörjning

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Delar av planområdet i öst omfattas av vattenförekomsten Östra Blekinge skärgårds kustvatten, vilken omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten. Den ekologiska statusen är idag måttlig. Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027, och uppfylls inte.  Vattenförekomsten uppnår inte miljö kvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus, men miljö kvalitetsnormerna innefattar undantag för en ej god kemisk status för berörda ämnen	Ny detaljplan bedöms inte påverka möjligheten att uppnå och bibehålla miljö kvalitetsnormerna för vatten i och med den begränsade utökningen av befintlig verksamhet. Vidare utredning kommer dock ske i den kommande planprocessen.  Omhändertagande av dagvatten från området kommer att utredas.		0		
Miljö kvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	Planområdet ligger ej nära någon betydande trafikled som kan antas	Eventuell påverkan av luftföroreningar inom		0		

	ge upphov till betydande mängder partiklar i luften.	planområdet bedöms ej vara betydande.				
Miljömål	De miljömål som berörs är "God bebyggd miljö" och "Giftfri miljö".	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p> <p>Detaljplanen kan innebära en negativ påverkan på närliggande bostäder med buller, utsikt, utsläpp till luft. Omgivningspåverkan kan dock minimeras genom lokalisering och omfattning av ny bebyggelse. Detta innebär att en utveckling av verksamheten inte behöver innebära en negativ effekt, utan kan snarare innebära åtgärder som kan skapa en bättre situation än nuläget.</p> <p>En ny detaljplan för en befintlig verksamhet ställer krav på att utreda, och avhjälpa, eventuella föroreningar vilket stämmer överens med miljömålet giftfri miljö.</p>		0		
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	Industriverksamhet finns inom och i anslutning till planområdet men ingen av verksamheterna bedöms utgöra någon risk för omgivningen.	Ny detaljplan bedöms inte innebära en omfattande förändring av pågående markanvändning och inte någon risk för omgivningen.		0		
Markanvändningens effekter	Det finns en befintlig detaljplan för	Då marken redan är ianspråktagen för en		0		

	majoriteten av det aktuella området. Befintliga detaljplaner tillåter industri samt småindustri.	pågående verksamhet och föreslagen utveckling rymms inom samma verksamhet och användningar av samma karaktär (Industri, verksamheter, hamn, vattenområde), bedöms inte detaljplanens markanvändning medföra någon negativ effekt.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej eftersom det gäller en enskild befintlig verksamhet finns det en god bild av vad för konsekvenser en ny detaljplan kan tänkas medföra.  I de fall en viss osäkerhet finns är detta parametrar som kommer studeras i vidare planarbete.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	Ja, eftersom det är en verksamhet som fortsatt kommer bedrivas på platsen och göra bestående förändringar i form av pirar, kajer, mm.	

	Bedömningen är dock att det inte innebär några betydande negativa miljöeffekter.	
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	I planarbetet kommer dagvattenhanteringen studeras för att säkerställa att det går att anlägga en erforderlig dagvattenhantering för att eventuella förhöjda halter av studerade ämnen inte ska påverka vattenområden eller miljö kvalitetsnormer negativt.	

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Öiås  
Planarkitekt

Susanne Johansson  
Miljöhandläggare