

# Samrådsredogörelse



Detaljplan, för Bonde 8, Trossö,  
Karlskrona, Karlskrona kommun

# Vad är en samrådsredogörelse?

## Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som anses vara berörda av förslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och andra berörda, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter från samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens kommentarer redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet förändringar av planförslaget redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

## Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från de med besvär rätt eller formalia fel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om:

1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen.
2. Organisationen inte är vinstdrivande.
3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år.
4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga i tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar det vidare till länsstyrelsen.

## Hur ska dokumentet läsas och var kan jag få mer information?

Denna samrådsredogörelse är en sammanfattning av de synpunkter som inkomna under samrådstiden. Originalyttrandena finns hos Karlskrona kommun, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och lämnas ut på begäran.

Varje yttrande sammanfattas under en rubrik namngiven efter vem som yttrat sig. Yttrandet besvaras sedan efter sammanfattningen i en blå ruta under rubriken *kommentar*. (Om det inkommit identiska yttranden eller mycket snarlika så sammanfattas dessa ihop. Om så är fallet står det angivet i inledningen av yttrandet.)

Privatpersoner benämns med initialer i sammanfattningen detta för att underlätta i samband med nätpublicering. När samrådsredogörelsen publiceras på nätet tas personuppgifter (förnamn, efternamn och fastighetsbeteckning) i rubrikerna bort och enbart initialer lämnas kvar.

# Innehållsförteckning

Inledning	5
Förändringar av planförslaget	5
Yttrande Länsstyrelsen	7
Myndigheter, organisationer och bolag	9
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag	9
Företag	9
Sändlista	10

# Inledning

Detaljplan för Bonde 8, har varit föremål för samråd 22 september – 13 oktober 2017. Samrådstiden har annonserats i lokalpressen fredagen den 22 september 2017.

Under samrådstiden har planhandlingarna bestående av planbeskrivning, plankarta och behovsbedömning funnits tillgängliga på Karlskrona kommun och stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: [www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se). Fastighetsförteckningen har inte publiceras på internet på grund av personuppgiftslagen. Den har dock funnits tillgänglig som pappersupplaga.

## Förändringar av planförslaget

Planbeskrivningen:

Texten i planbeskrivningen för markföreningar justeras språkligt och kompletteras med BM-beslutets föreskrifter och text om R<sub>1</sub>, kyrkoverksamhet, där en bostad för kyrkans behov får finnas.

Plankartan:

Plankartans bestämmelser för förvanskning och varsamhet justeras och förtydligas.

Den nordöstra delen av planområdet kompletteras med användningen R<sub>1</sub>, kyrkoverksamhet, där en bostad för kyrkans behov får finnas.

# Förteckning av inkomna yttranden

Insändare:	Datum:	Kommentar:
<b>Länsstyrelsen</b>	2017-09-29	Synpunkter
Sakägare		
-	-	-
Föreningar och intresseorganisationer		
<b>Föreningen Gamla Carlskrona</b>	2017-09-28	Ingen erinran
Myndigheter, organisationer och bolag		
<b>Försvarsmakten</b>	2017-10-09	Ingen erinran
Politiska partier		
-	-	-
Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag		
<b>Kunskapsförvaltningen</b>	2017-10-10	Ingen erinran
<b>Funktionsstödsnämnden</b>	2017-10-05	Ingen erinran
Företag		
<b>Skanova</b>	2017-10-19	Ingen erinran
Övriga – Utan besvär rätt		
-	-	-

# Yttranden

## Länsstyrelsen

### Samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Bonde 8, Karlskrona

#### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att reglera platsen för centrumändamål, vilket ger möjlighet till enskilt ägande och befintliga byggnader en för framtiden flexibel användning. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

#### Behovsbedömning (enligt miljöbalken)

Karlskrona kommun har upprättat en behovsbedömning för att utreda om planförslaget ger upphov till en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är planförslaget inte kan ge upphov till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer med kommunen.

#### Länsstyrelsens synpunkter och råd

##### *Riksintressen*

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljön (Karlskrona stad och befästningar) och världsarvet (Örlogsstaden Karlskrona). Länsstyrelsen bedömer att planförslaget ger förutsättningar för ett bevarande och fortsatt användning av miljön och inte medför någon påtaglig skada på de riksintressanta värdena eller världsarvet. Området ingår även i riksintresse för totalförsvaret. Riksintresset för totalförsvaret påverkas inte av planförslaget.

##### *Förorenad mark*

Om en misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 §, miljöbalken. Om grävning ska genomföras i förorenade massor måste en anmälan om detta enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten. Kommunens resonemang stämmer, men uttrycket brukar användas om markföroreningar.

##### *Kulturmiljö*

Länsstyrelsen anser att kommunen blandar ihop varsamhetskrav och förbud mot förvanskning under k<sub>1</sub>. Rubriken är varsamhet vilket regleras enligt PBL 8 kap 17 §, medan formuleringen "får inte förvanskas" är ett förbud som regleras enligt PBL 8 kap 13 §. Kommunen behöver tydliggöra vad varsamhetskravet alt. förbudet mot förvanskning innebär. Vad är det som är värdefullt och som inte får förvanskas? Det framgår heller inte om det är ett varsamhetskrav alternativt skydd som rör enbart exteriören eller både exteriör och interiör. När det står under "varsamhet" så är det en precisering av de generella varsamhetskraven som bör beskrivas. Antingen får kommunen precisera varsamhetsbestämmelsen i plankartan eller hänvisa till en längre text i planbeskrivningen. Om det ska vara en skyddsbestämmelse så ska de delar som skyddas preciseras.

Förslag på varsamhetsbestämmelser:

*Fasaden ska vara slätputsad*

*Fönster och port ska vara lika ursprungliga vad avser material och indelning.*

Förslag på skyddsbestämmelser:

*Befintliga fasaddekorationer ska bevaras*

Det bör framgå av planen att även marken ingår i byggnadsminnet. Eftersom kommunen både i plankarta och beskrivning hänvisar till byggnadsminnesbeslutet så är det bra att det i beskrivningen framgår vilka skyddsföreskrifter som finns med i BM-beslutet.

Följande föreskrifter gäller;

*1 I anläggningen ingående byggnader må ej utan riksantikvariens samtycke rivas, flyttas eller till sitt yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.*

*2 Åtgärder i byggnadernas inre som medför förändring av rumsindelningen, ingrepp i byggnadsstommen eller förändring av äldre delar av fast inredning skall utföras i enlighet med förslag som granskat och godkänts av riksantikvarien.*

*3 Till anläggningen hörande gårdsutrymme må ej utan riksantikvariens samtycke ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.*

*4 I anläggningen ingående byggnader skall ägnas för deras framtida bestånd erforderligt löpande underhåll.*

Tillståndsmyndighet är numera Länsstyrelsen, inte Riksantikvarien.

#### Kommentar:

Texten i planbeskrivningen för markföreningar justeras språkligt. Värdefull kulturmiljö kompletteras med byggnadsminnesbeslutets föreskrifter. Plankartans bestämmelser för förvanskning och varsamhet justeras och förtydligas.

## Enskilda sakägare

Inga synpunkter har inkommit från enskilda sakägare

## Föreningar och intresseorganisationer

Yttranden utan erinran har inkommit från följande: [Föreningen Gamla Carlskrona](#)

## Myndigheter, organisationer och bolag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande:

Försvarsmakten

## Politiska partier

Inga politiska partier har yttrat sig över detaljplanen.

## Nämnder, förvaltningar och kommunala bolag

Yttranden utan erinran har inkommit från följande:

Kunskapsförvaltningen och Funktionsstödsnämnden

## Företag

Yttanden utan erinran har inkommit från följande:

Skanova

## Övriga - Utan besvärsrätt

Inga övriga utan besvärsrätt har yttrat sig över detaljplanen.

# Sändlista vid samrådet

Kommunstyrelsen  
Kommunledningsförvaltningen  
Drift- och servicenämnden  
Funktionsstödsnämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Äldrenämnden  
Socialnämnden  
Kunskapsnämnden  
Arbetsmarknadsnämnden

Räddningstjänsten Östra Blekinge  
Affärsverken AB  
Länsstyrelsen  
Lantmäterimyndigheten  
Försvarsmakten  
Polismyndigheten i Blekinge län  
Trafikverket  
Region Blekinge Blekingetrafiken  
Skanova  
E.ON Sverige AB

## För kännedom:

Blekinge läns tidning  
Sydöstran

Fastighetsägare enligt förteckning

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark  
planchef

Annika Säw  
planarkitekt