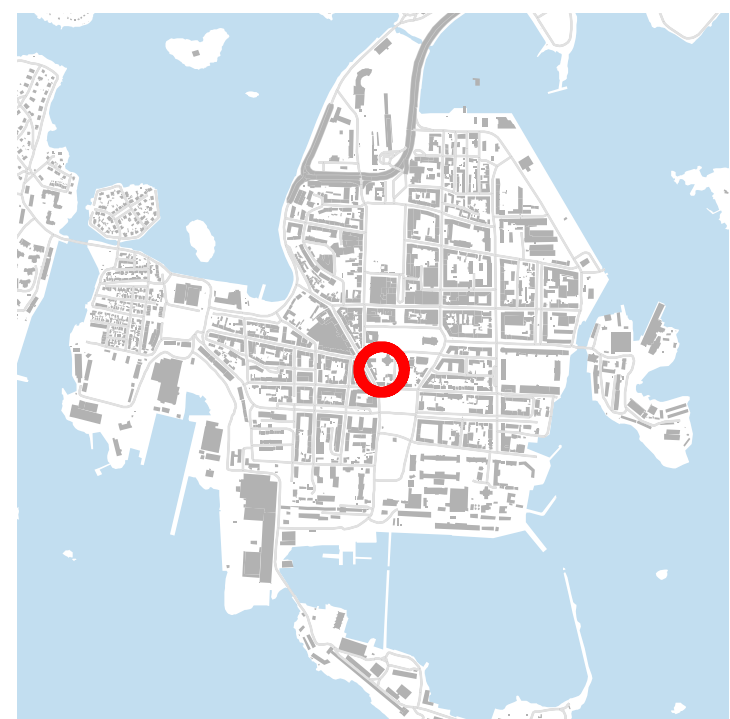
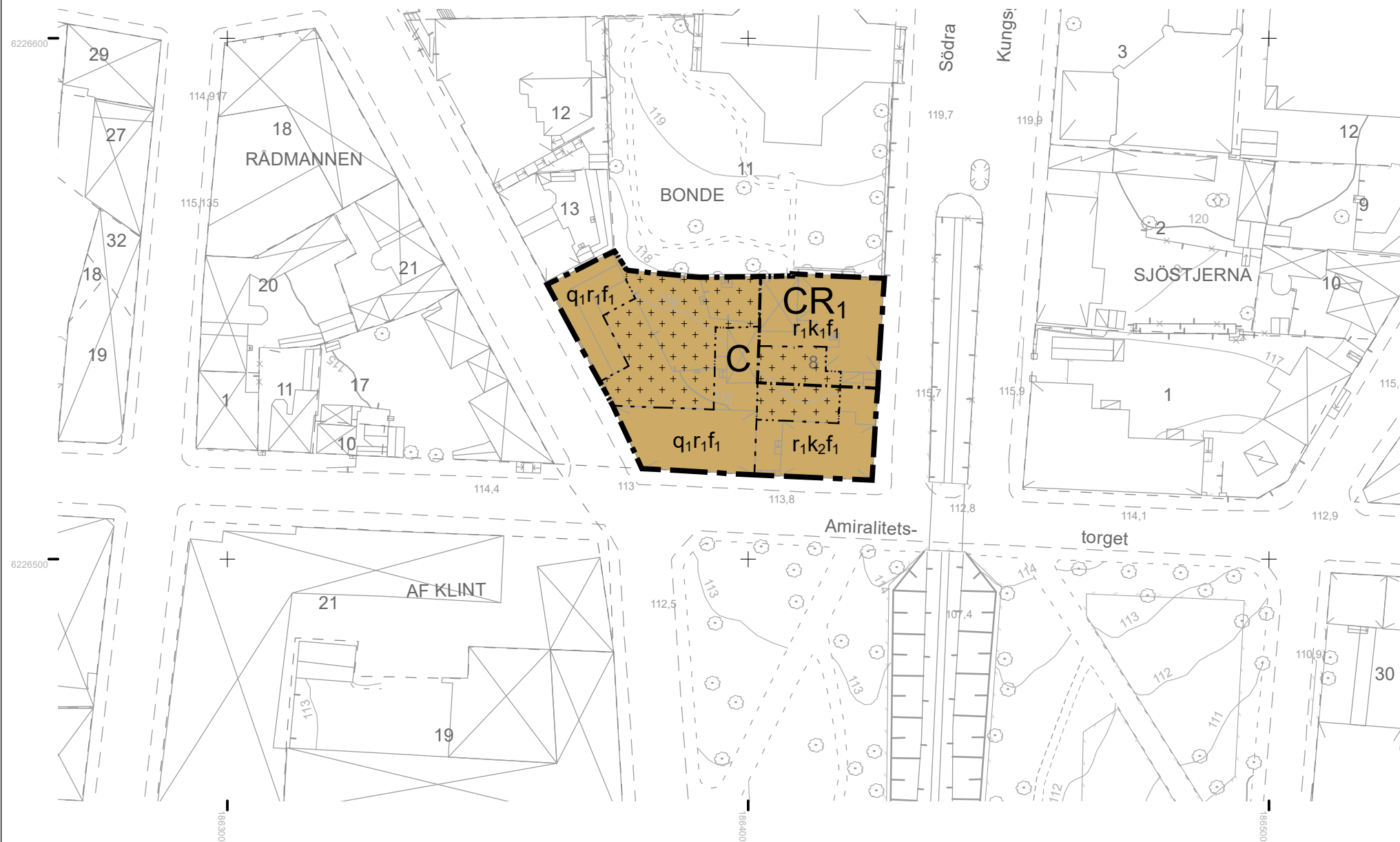


PLANKARTA



Orienteringskarta. Skala 1:24 000



Primärkartans teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn		Slänt
	Traktgräns		Lövträd resp. barrträd
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning		Järnväg
	Fastighetsgräns		Väg
	Byggnad, uthus, skärmtak		Gång- och cykelbana
	Transformator		Vattendrag
	Belysningsstolpe resp. elskåp		Nivåkurvor
	Trappa	13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
	Staket	118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan
	Mur		
	Häck		

Utdrag ur primärkartan 2017-09-21
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 + 105,49 i Karlskronas lokala höjdsystem
 motsvaras av + 0,00 i RH70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- CR₁** Centrum, med kyrkoverksamhet där en bostad för kyrkans verksamhet får finnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

- Q₁** Byggnadsminnet ska bevaras i enlighet med gällande beslut om byggnadsminne enligt 3 kap. KML, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnader får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens volym, takform och taksiluett ska bibehållas. Karaktärsdrag vad gäller fasadens utformning (slätputs, stensockel och dekorer) ska bibehållas. Fönster och portar ska vara lika ursprungliga vad avser omfattningar, material och indelning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Byggnadens volym, takform och taksiluett ska bibehållas. Karaktärsdrag vad gäller fasadens utformning (locklistpanel, knutlådor, takfot och fotbräda) ska bibehållas. Fönster och portar ska vara lika ursprungliga vad avser omfattningar, material och indelning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utformning

- f₁** Om-, till och nybyggnad ska utformas med hänsyn till bebyggelsemiljön och dess kulturvärden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNING

Den tomtindelning som fastställdes 1946-12-20 (1080K-T505/1946) för kvarteret Bonde upphör att gälla för fastigheten Bonde 8 när detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 18 §).

Detaljplan för Bonde 8 Trossö Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	GRANSKNINGSHANDLING Upprättad: 2017-10-18 Antagen av: Laga kraft: Diarienummer: PLAN.2016.2238
Kristina Stark planchef	Anna Sara Bergkvist planarkitekt, Metria AB