

# Behovsbedömning



## Detaljplan för Bonde 8, Trossö

Karlskrona kommun

# Vad är en behovsbedömning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 11§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en behovsbedömning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Behovsbedömningen ska analysera graden av miljöpåverkan utifrån platsen, påverkan samt planens karaktär enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 & 4.

Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver en ställningstagande om miljöpåverkan tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

MKB-förordningen anger vissa verksamheter eller åtgärder som alltid leder till att en detaljplan ska miljöbedömas. Även sådana detaljplaner som kan komma att kräva tillstånd för påverkan på ett Natura 2000-område ska alltid miljöbedömas.

## Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens syfte

Bakgrund

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens omfattning

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd behovsbedömning

Tabell för behovsbedömning

# Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde är beläget på Trossö i centrala Karlskrona. Planområdet ligger inom kvarteret Bondes södra del, söder om Trefaldighetskyrkan och norr om Amiralitetstorget mellan Borgmästaregatan och Södra Kungsgatan. Området består av Nordenskjöldska gården, församlingshemmet och före detta prästbostaden med tillhörande innergårdar.

Planområdet är ca 2 100 kvm stort och utgör en fastighet, Bonde 8, vilken ägs av Karlskrona stadsförsamling (Svenska kyrkan). Fastigheten är bebyggd och gårdsmiljön och större delen av bebyggelsen är utpekad som byggnadsminnen och miljön har ett stort kulturhistoriskt värde.



Bild 1. Kvarteret Bonde med fastigheten Bonde 8 markerad, tillika planområde.

## Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva platsens lämplighet för centrumändamål, vilket ger befintliga byggnader en för framtiden flexibel användning med möjlighet till enskilt ägande.

# Bakgrund

Under planarbetet har planområdet begränsats till att enbart omfatta fastigheten Bonde 8. Planens omfattning anses ge ringa påverkan på områdets betydelsefulla kulturmiljö sett mot dagens användning och befintligt skydd som byggnadsminne, och det är därför inte nödvändigt att upprätta någon kulturmiljöutredning.

Gällande stadsplan från 1943 anger mark för A, allmänt ändamål i tre våningar. Området omfattar Nordenskjöldska gården, uppförd under 1790-talet samt församlingshemmet och den äldre prästbostaden med tillhörande gårdsmiljöer.

Karlskrona stadsförsamling avser att avyttra delar eller hela området/fastigheten för enskilt ändamål. Användningen A, allmänt ändamål syftar till att säkerställa stadens kommunala eller statliga verksamhet, vilket förhindrar ett enskilt ägande. Fastighetsägaren önskar pröva platsens lämplighet för centrumändamål (C, centrum).

## Förfarande

Karlskrona kommun avser handlägga detaljplanen med ett standard förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

# Tidigare kommunala ställningstaganden

## Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresse för kulturvårdsmiljö Karlskrona stad och befästningar enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt riksintresse för totalförsvarets sjöövningssområde enligt 3 kap 9 § miljöbalken. Där till omfattas planområdet av riksintresse för FM stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum samt influensområde väderradar.

## Översiktsplan

Föreslagen detaljplan är i linje med gällande Översiktsplan 2030, strategi för hur Karlskrona kommun ska utvecklas genom förtätning och komplettering i befintliga miljöer, samtidigt som hänsyn tas till viktiga kvalitéer. Detaljplanen ger ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur och den föreslagna markanvändningen innebär ingen negativ inverkan på omkringliggande områden.

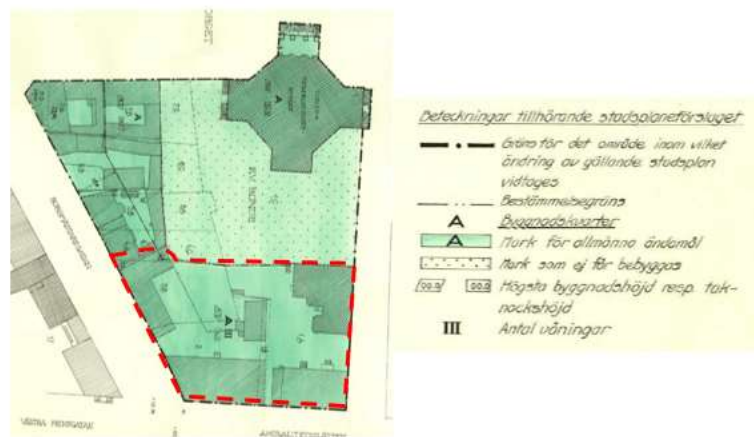
## Detaljplan

Aktuellt planområde ingår idag i, stadsplan 1080-P90/63 fastställdes 1943-10-29. För aktuella fastighet anges användningen A, allmänt ändamål med bestämmelse om att bebyggelse får uppföras med i 3 våningar.

Byggnadshöjden regleras med en *högsta byggnadshöjd* respektive *högsta nockhöjd*. Fastighetens bygg rätt på mark regleras inte med planbestämmelse. Dagens användning ställer krav på allmänt ägande vilket ger begränsade utvecklingsmöjlighet för det befintliga byggnadsbeståndet.

## Byggnadsminne

För Bonde 8 gäller byggnadsminne (Bonde 14 daterat 1971-08-09 akt 1081-P01/42 objekt nr 4012130). Byggnadsminnets föreskrifter gäller även efter ett antagande av föreslagen ändring och reglerar att ut- och invändiga förändringar, rivning, flyttning eller ytterligare bebyggelse inom gårdsmiljö inte får utföras utan särskilt tillstånd.



Utsnitt ur gällande detaljplan "Stadsplan för kvarteret Bonde i Karlskrona" fastställd 1943-10-29.

## Tomtindelning

För området gäller även tomtindelning 1080K-T505/1946 som frångicks 1986 genom särskilt beslut då kyrkan förvärvade den västra delen av nuvarande fastighet. Enligt Plan- och bygglag (SFS 2010:900) som trädde i kraft 2011-05-02 gäller tomtindelningen idag som planbestämmelse och reglerar att fastigheten Bonde 8 ska delas in i två fastigheter med en area av 897m<sup>2</sup> respektive 1206 m<sup>2</sup>. Fastigheten Bonde 8 har idag en sammanlagd areal på ca 2103 m<sup>2</sup>.

# Planens omfattning

Detaljplanen syftar till att skapa utvecklingsmöjligheter för befintligt bebyggelsebestånd inom ramen för ändamålet C, centrum genom att möjliggöra för enskilt ägande. Användningen ger en förtätning av staden utan att mer mark tas i anspråk. Det kan skapas fler verksamheter i centrala delar av Karlskrona, utan påverkan av stadsbilden.

Omfattning:

- Hela planområdet ges användning C, centrum.
- Det befintliga byggnadsbeståndets, med tillhörande gårdsmiljö har ett kulturhistoriska värde, vilket säkerställs med skydds- och varsambetsbestämmelse samt ändrad lovplikt.
- Förändring av befintlig bebyggelse i form av om- och tillbyggnad alternativt nybyggnad regleras med bestämmelse avseende utformning.

*Byggnadsminnesförklaringen av befintlig bebyggelse och gårdsmiljöer tillsammans med varsambets- och skyddsbestämmelse i planförslaget ska vara styrande vid kommande lovprocesser.*

- Tomtindelningen upphävs vid antagande av detaljplanen.

## Planens tänkbara konsekvenser

Aktuellt planområde har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer, rekreation och service på centrala Trossö. Att möjliggöra för centrumändamål innebär en funktionsförtätning av staden i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintliga fysiska och sociala strukturer.

## Kulturmiljövärden

Dagens förhållande vad gäller stadsbild, kvartersstruktur, allmän platsmark och gång- och cykelstråk berörs inte av ny detaljplan. Föreslagen detaljplan är tydligt avgränsad och bedöms inte leda till någon negativ miljöpåverkan avseende befintlig struktur, boendemiljö, trafik etc.

För aktuell fastighet Bonde 8 gäller byggnadsminne (Bonde 14 daterat 1971-08-09 akt 1081-P01/42 objekt nr 4012130). Byggnadsminnets föreskrifter gäller även efter ett antagande av föreslagen detaljplan och reglerar att ut- och invändiga förändringar, rivning, flyttning eller ytterligare bebyggelse inom gårdsmiljö inte får utföras utan särskilt tillstånd.

Befintlig bebyggelse kulturvärde säkerställs genom gällande byggnadsminnesförklaring tillsammans med planens varsamhets- och skyddsbestämmelse. Ny-, om- och tillbyggnad ska utformas med hänsyn till områdets kulturvärden vad gäller gårdsmiljö och byggnader.

Bestämmelse om skydd av kulturvärden säkerställer att föreslagen markanvändning inte medför en negativ påverkan på bebyggelsebeståndet och dess gårdsmiljöer. Föreslagen markanvändning främjar möjligheten till fortsatt ändamålsenlig användning och en god bebyggd miljö.

Gällande fastighetsindelning (tomtindelning 1080K-T505/1946) upphävs genom ett antagande av detaljplanen vilket möjliggör att Bonde 8 kan delas upp i flera fastigheter. Avstyckning ska ske med hänsyn till kulturhistorisk värdefull gårdsmiljö och befintliga struktur vilket regleras av byggnadsminnesförklaringen.

## Buller

Aktuellt planområde ligger på centrala Trossö med trafikerade gator i väster, öster och söder. Trafiken är begränsad. Markbeläggning utgörande gatsten och planområdets läge i en sluttning upp mot Stortorget, påverkar bullernivåerna.

De ekvivalenta bullernivåerna inom planområdet varierar i dagsläget mellan 40-64 dB(A). Då aktuell detaljplan inte innefattar bostäder anses gällande riktlinjer för buller kunna uppfyllas.

## Markförhållande

Planområdet är relativt högt beläget och underliggande mark består troligen av berg. För att skapa en funktionell gårdsmiljö är det troligt att ett tunt lager med massor av okänt ursprung har använts som underlag till de stensatta ytorna (kullersten och gatsten) och gräsbevuxna trädgårdsytor. Några markundersökningar är inte genomförda på platsen. Enligt vad som är känt har det inte legat någon verksamhet på platsen som kan ha orsakat markföroreningar, men det finns en risk att förorenade massor har använts för utfyllnad. Då planen endast möjliggör för centrumändamål (mindre känslig markanvändning) med en mycket begränsad byggrätt på grund av hänsyn till befintliga kulturvärden/byggnadsminneskydd anses inte något behov av marktekniska undersökningar vad gäller förorenad mark föreligga inom ramen för planarbetet.

# Sammanvägd behovsbedömning

Planändringen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt Miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet berörs av världsarv, riksintresse för kulturmiljövård och större fornlämningsområde. Planens syfte och effekter bedöms inte påverka de inom världsarvets och riksintressets utpekade värdena. Fornlämningsområdet utgör ett större geografiskt område, utgörande större delen av Karlskrona centrum. Området bedöms inte påverkas då byggrätten begränsas av byggnadsminnesförklaring. All förändring ska ske med hänsyn till detaljplanens varsamhets- och skyddsbestämmelser samt i enlighet med byggnadsminnesförklaringen.
- Detaljplanen möjliggör för ett enskilt ägande. Dagens användning inom A, allmänt ändamål kan till största delen likställas med föreslagen användning C, centrum, vilket ger mycket liten påverkan på platsen.
- Byggnaderna inom planområdet har ett högt kulturhistoriskt värde. Möjligheten att inhysa centrumfunktioner byggnaderna bedöms inte påverka dessa värden.

- Ny detaljplan medger en mycket begränsad byggrätt vilken regleras med korsmark varsamhets- och skyddsbestämmelser samt utformningskrav med hänsyn till platsens värden.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte komma att överskridas. Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas.
- Planändringen bedöms inte ha någon påverkan på andra planers miljöpåverkan eller förutsättningarna att uppnå miljömål.
- Planen bedöms sammantaget ge ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma så som påverkan på kulturvärden/byggnadsminne.

# Tabell för behovsbedömning

Parameter med MKB-krav	Påverkas	Påverkas inte
Natura 2000-område enligt MB 7 kap 28 §, 28a §		X
Verksamhet som omfattas av MKB-förordningen 4§ punkt 2.		X
Verksamhet eller åtgärd som omfattas av PBL 4 kap. 34 §		X

Parameter	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Områdesskydd	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Världsarv	Planområdet ligger inom område för världsarvet Örlogstaden Karlskrona.	Ny detaljplan säkerställer platsens kulturhistoriska värdefulla miljö både vad gäller byggnader och gårdsmiljö. Utpekad byggnadsminneförklaring fortsätter att gälla vid ett antagande av detaljplanen. Ombyggnad av befintlig bebyggelse ska utformas och utföras med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde. Ett genomförande av		0		

		planen bedöms inte påverka eller konkurrera med Trossös stadsstruktur och siluett.				
Riksintresse	<p>Planområdet ingår i riksintresse för kulturvårdmiljö Karlskrona stad och befästningar enligt 3 kap 6 § miljöbalken samt riksintresse för totalförsvarets sjöövningsområde enligt 3 kap 9 § miljöbalken.</p> <p>Där till omfattas planområdet av riksintresse för FM stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum samt influensområde väderradar.</p>	<p>Planen syftar till att ge möjlighet enskilt ägande inom ändamålet C, centrum. Planen begränsar dagens byggrätt på mark.</p> <p>Planförslaget ger en marginell förändring avseende användning i relation till dagens användning.</p> <p>Delar av det befintliga byggnadsbeståndet regleras som byggnadsminne och detaljplanen säkerställer kulturhistoriska värden med skydds- och varsamhetsbestämmelser samt ändrad lovplikt.</p> <p>Planförslaget bedöms förenlig med riksintresset för kulturmiljö och totalförsvarets sjöövningsområde samt världsarvsbeskrivningen med hänsyn till användning av befintlig bebyggelse.</p> <p>Utformning hanteras i kommande lovprocesser.</p>		0		
Kommentarer:	Detaljplanen kräver inte att några utredningar genomförs.					

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Riksintresse, Naturreservat, Naturminne, Strandskydd, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,
--	--

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Planområdet är till sin helhet exploaterat och ligger i mellan Stortorget och klockstapeln. Befintlig bebyggelse ligger i gatuliv och bidrar till ett intressant och väl bevarat gaturum. Området är i sin helhet viktig del i den historiska stadsbilden.	Detaljplanen säkerställer befintlig bebyggelse karaktäristiska detaljer och kulturvärde.  Eventuell om- till eller nybyggnad är mycket begränsad och ska utföras med hänsyn till områdets kulturvärde.  Ändrad användning med möjlighet till enskilt ägande bedöms inte påverka stadsbilden.	+			
Kulturminne & Byggnadsminne	Området berörs av RAÄ Karlskrona 8:1 kulturhistorisk lämning i form av byggnad, Nordenskjöldska gården.	Byggnaden påverkas ej men skyddas i plan med skyddsbestämmelser.	+			
Fornlämningar & Fornminne	Området berörs av RAÄ Karlskrona 77:1 kategoriserat som Bebyggelselämningar, Boplatser och visten.	Påverkas ej. Markarbeten kräver tillstånd från länsstyrelsen, enligt 2 kap kulturmiljölagen.		0		
Kommentarer:	Planändringen medger användning C, centrum med möjlighet till enskilt ägande med en mycket begränsad byggrätt på mark. Detaljplanen bedöms inte ge en inverkan på det kulturhistoriska byggnadsbeståndet och dess gårdsmiljöer.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In-/utblickar, Opåverkade områden					

Natur	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Inom planområdet finns endast två mindre gräsbevuxna grönytor med mindre häckformationer av syren och ett antal rabatter med perenner i olika storlekar. I övrigt är markytorna hårdgjorda med gat- eller kullersten.	Detaljplanen påverkar inte dagens växlighet.		0		
Kommentarer:	-					

Vatten	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Dagvatten leds idag via befintliga dagvattenledningar.  Större delen av gårdarna består av genomsläppligt material i form av gräs eller kullersten vilket möjliggör viss infiltration.	Planförslaget bedöms inte ge någon påverkan på det befintliga dagvattensystemet.  Den bedöms inte heller påverka mängden dagvatten eller dess föroreningsinnehåll.		0		
Ytvatten	Dagvatten från området avleds till Örlogshamnen som sedan länge är kraftigt påverkad av Marinbasens verksamhet.	Planförslaget bedöms inte påverka mängden dagvatten eller dess föroreningsinnehåll, och därmed inte förändra eventuell påverkan på ytvattenrecipienten.		0		
Grundvatten	Inga uttag av grundvatten sker inom planområdet, då Trossö har kommunalt dricksvatten.	Grundvattnets kvalitet eller kvantitet påverkas inte av planförslaget.		0		

Kommentarer:	Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt till planområdet.
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Dagvatten, Grundvatten, Ytvatten, Dricksvatten- och avlopp

Hälsa och säkerhet	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft, mark eller vatten	<p>PM10-halterna är förhöjda men ligger under gräns-värdet. Kommunen har ett krav att följa upp halterna av partiklar.</p> <p>Marken inom planområdet har inte undersökts med avseende på föroreningar. Där har inte förekommit några verksamheter som kan ha orsakat markföroreningar. Delar om området är troligen utfyllt och det kan därför inte uteslutas att marken är förorenad.</p>	<p>Ny detaljplan bedöms marginellt påverka PM10-halterna.</p> <p>Inga markundersökningar bedöms nödvändiga då detaljplanen reglerar befintlig bebyggelse inom användningen C, centrum (mindre känslig markanvändning)</p>		0		
Trafiksäkerhet & farligt gods	<p>Gatustrukturen bygger på blandtrafik. Hastigheten är låg och Södra Kungsgatan är ett stråk för oskyddade trafikanter.</p> <p>Området trafikeras inte av farligt gods.</p>	<p>Ett genomförande av föreslagen detaljplan ger marginell trafikökning. Parkering för planområdets verksamheter avses lösas inom den egna fastigheten eller likt dagens förhållanden på omkringliggande gator.</p> <p>Befintliga gång och cykelstråk påverkas inte.</p>		0		
Buller & vibrationer	Befintlig verksamhet	Idag finns inga		0		

	<p>bedöms inte påverkas negativt av trafikbuller från angränsande gator.</p> <p>Befintlig gatubeläggning, flertalet korsningar och områdets läge i en backe bidrar till ökade bullervärden trots att trafiken är ringa i anslutning till planområdet.</p>	<p>indikationer på förhöjda bullernivåer i relation till detaljplanens användning C, centrum.</p> <p>Planen medger inte bostäder.</p>				
Radon	<p>Eftersom grundläggningsförutsättningar i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.</p>	<p>Fastighetsägaren ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs inom kvartersmark.</p>		0		
Energiförsörjning	<p>Planområdet ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el och fjärrvärme.</p>	<p>Planområdet kan försörjas med el från befintliga ledningar.</p> <p>Uppvärmning löses separat för respektive fastighet.</p>		0		
Avfall & Återvinning	<p>Inom området uppkommer endast hushållsavfall samt någon gång då och då bygg- och rivningsavfall. Hämtning av avfall sker av Affärsverken.</p>	<p>Avfallshantering som idag inom den egna fastigheten.</p>		0		
Kommentarer:	<p>Detaljplanen reglerar befintligt bebyggelse inom användningen C, centrum.</p>					
Parametrar som inte	<p>Brand &amp; explosion, Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer,</p>					

är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden, Strålning, EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt, Energiförsörjning
--	---

Lagar, Kommunala styrdokument och andra riktlinjer	Platsen	Påverkan	+	0	-	BMP
Översiktsplanen	Aktuellt planområde är inte särskilt redovisat som utvecklingsområde.	Planförslaget är i linje strategin för gällande översiktsplan 2030 och dess inriktning vad det gäller förtätning/ förädling och funktionsblandning.  Planförslaget ska utformas med ambition att tillskapa centrumfunktioner efter efterfrågan i relation till områdets förutsättningar.		0		
Miljö kvalitetsnormer för luft	Planområdet belastas av luftföroreningar från framför allt trafik och eventuell vedeldning i näraliggande bostadsområden.	Med tanke på att näraliggande vägar är lågt trafikerade finns ingen anledning att misstänka att någon miljö kvalitetsnorm för luft överskrids inom planområdet.		0		
Miljö kvalitetsnormer för vatten	Planområdet avvattnas till Yttre Redden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.  Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är måttlig p g a problem med övergödning.	Förändringarna av detaljplanen bedöms inte innebära någon förändring vad avser påverkan på ytvattenförekomsten eller på möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten (se också dagvatten ovan).		0		

	<p>Miljökvalitetsnormen för ekologisk status är måttlig ekologisk status 2027.</p> <p>Morfologiska förändringar och stor tillförsel av näringsämnen från utsjön gör att god ekologisk status inte bedöms kunna nås till 2027.</p> <p>Yttre Redden uppnår inte god kemisk status p g a förekomst av miljögifter</p> <p>Miljökvalitetsnormen är god kemisk ytvattenstatus 2015 med undantag för bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Miljökvalitetsnormen för kemisk status uppnås alltså inte.</p>					
Miljömål	<p>Ändringen av detaljplanen berör främst miljömålet God bebyggd miljö.</p>	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan inanspråktagen mark vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p>		0		
Gällande detaljplan	<p>Området regleras idag av stadsplan 1080-P90/63 fastställdes 1943-10-29.</p> <p>Aktuellt planområde regleras med användningen A, allmänt ändamål i tre våningar.</p>	<p>Ny detaljplan omfattar endast en del av underliggande plan, fastigheten Bonde 8.</p> <p>Ny detaljplan ger en för framtiden ändamålsenlig användning av befintligt bebyggelsebestånd.</p>		0		

Utnyttjande av mark- och vattenområden	Aktuellt planområde är idag ianspråktaget av bebyggelse i 1-3 våningar med tillhörande gårdar.	Ny detaljplan möjliggör för etablering av centrumfunktioner med enskilt ägande inom befintlig bebyggelse. Detaljplanen ger en funktionsförtätning av staden i centrala Karlskrona vid redan utbyggd infrastruktur.				
Kommentarer:	Syftet med ändringen är att genom möjlighet till modifierad användning, ge bättre förutsättning för en framtida försäljning och bruk även utanför omfattningen av allmänt ändamål. Planen syftar även till att säkerställa bevarandet av den värdefulla kulturmiljön och byggnadsminne.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Fördjupade översiktsplaner, Grönstrukturplan & naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram, Planprogram, Andra planer eller programs miljöpåverkan, Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt,					

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		Nej, fortsatt behovsbedömning anses inte vara nödvändig.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		Nej
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	Några åtgärder krävs ej.	
STÄLLNINGSTAGANDE	<p>Detaljplanen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras. De miljöpåverkande effekterna som planändringen kan medföra hindras genom planbestämmelser. Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planområdet har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer och service. Föreslagen användning ger möjlighet till en förtätning av verksamheter i centrala Karlskrona vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planområdet har idag inga kända naturvärden.</li> <li>• Förorenad mark kan förekomma, men ingen ny byggrätt för känslig markanvändning tillskapas.</li> <li>• Genomförandet innebär inte några risker för människors hälsa.</li> <li>• Genomförandet påverkar inte möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för luft eller vatten.</li> <li>• Detaljplanen bedöms förenligt med riksintresse för kulturmiljö, FM stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum eller influensområde väderradar.</li> <li>• Planförslaget bedöms även förenligt med världsarvsbeskrivningen och passar väl i stadsbilden avseende användning av befintlig bebyggelse.</li> <li>• Planändringen bedöms inte ha någon påverkan på andra planers miljöpåverkan eller förutsättningarna att uppnå miljömål.</li> <li>• Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom buller och påverkan på kulturvärden/byggnadsminne.</li> </ul> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas</p>
--	--

## Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Stark  
Planchef

Åsa Olofsson  
Miljöhandläggare