

# PARKERINGSUTREDNING PANTARHOLMEN, KARLSKRONA KOMMUN

RAPPORT

2016-06-13

# PARKERINGSUTREDNING PANTARHOLMEN

2016-06-13

## KUND

Anna Steinwandt  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 84 Karlskrona

## KONSULT

### **WSP Sverige AB**

Box 34  
371 21 Karlskrona  
Besök: Högbergsgatan 3  
Tel: +4610-7225000  
Fax: +4610-7225653  
WSP Sverige AB  
Org. nr: 556057-4880  
Styrelsens säte: Stockholm  
[www.wspgroup.se](http://www.wspgroup.se)

## KONTAKTPERSONER

Elin Delvéus 010-722 5615

## INNEHÅLL

BAKGRUND	4
FÖRUTSÄTTNINGAR	4
<b>Pantarholmen</b>	<b>4</b>
<b>Parkeringsgaraget i Barken</b>	<b>4</b>
<b>Övriga Parkeringsgarage Pantarholmen</b>	<b>5</b>
INVENTERING	6
Parkeringstillgång	6
Beläggningssituation	7
ANALYS	9
Boendeprognos	9
Framtida parkeringstillgång	9
Parkeringssituation på Pantarholmen	10
Trossökort	11
SLUTSATS	11
TÄNKBARA ÅTGÄRDER	12
Allmänt	12
Befintligt bergrum	12
Nytt parkeringshus	12

## BAKGRUND

Det finns planer på att ersätta parkeringshuset Barken med ny bostadsbebyggelse. Rubricerad utredning syftar till att klargöra konsekvenserna av detta projekt för parkeringssituationen på Pantarholmen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Pantarholmen

Pantarholmen ligger i nära anslutning till centrala Karlskrona. Området är till övervägande del bebyggt med flerbostadshus. Det finns idag ca 195 parkeringsplatser på kvartersmark och ca 335 parkeringsplatser på allmän platsmark. Utöver dessa finns fyra parkeringshus samt ett antal spridda garageplatser vilka sammanlagt har ca 305 parkeringsplatser. Det största av parkeringshusen, vilket har 155 garageplatser är lokaliserat i kvarteret Barken. Det finns planer på att riva parkeringshuset och ersätta det med ny bostadsbebyggelse vilket skulle innebära att dessa parkeringsplatser försvinner.

På Pantarholmen bodde det vid årsskiftet 2015/2016 totalt 1 250 personer. Antal boende har ökat med drygt 5 % på 5 år. De boende ingick i 851 hushåll.

Biltätheten i området 2010 var 343 bilar/1000 invånare, vilket var lägre än i kommunen totalt (406 bilar/1000 inv.). 41 % av familjerna ägde en bil jämfört med 57,3 % av hela kommunens familjer. Totalt ägde de boende på Pantarholmen 406 bilar vilket innebär ca 0,5 bilar per hushåll. Utifrån att biltätheten är den samma 2015 skulle det innebära att det finns ca 430 bilar i området idag. Utöver bostäder finns det ett antal verksamheter inom området. Dels finns det kommersiell service i form av Willlys samt ett antal mindre butiker och restauranger. Därtill finns ett antal äldreboenden samt företaget Kamstrup. Dessa verksamheter genererar viss parkering.

Idag ingår inte Pantarholmen i området för Trossökortet, dvs. månadskort för parkering på allmänna parkeringsplatser inklusive gatumark. Det är därför gratis att parkera på gatan på Pantarholmen.

### Parkeringsgaraget i Barken

Barken är det största parkeringsgaraget på Pantarholmen vilket har 103 garageplatser fördelade på två plan samt 52 parkeringsplatser på ett parkeringsdäck. Samtliga garageplatser samt 43 av de yttre parkeringsplatserna är idag uthyrda.

När kvarteren Fregatten, Jagaren och Barken omvandlades till bostadsbebyggelse på 1960-talet var tanken att parkeringshuset på Barken skulle nyttjas av boende i den tillkommande och den befintliga bebyggelsen inom området samt i viss mån av boende i den övriga bebyggelsen på Pantarholmen.

Det finns ett avtalsservitut till förmån för fastigheterna Fregatten 13 och Jagaren 30. Servitutet anger att dessa fastigheter för all framtid ska ha rätt till 52 parkeringsplatser i parkeringshuset Barken. De båda fastigheterna har 25 lägenheter (Fregatten 13) respektive 30 lägenheter (Jagaren 30).

## Övriga Parkeringsgarage Pantarholmen

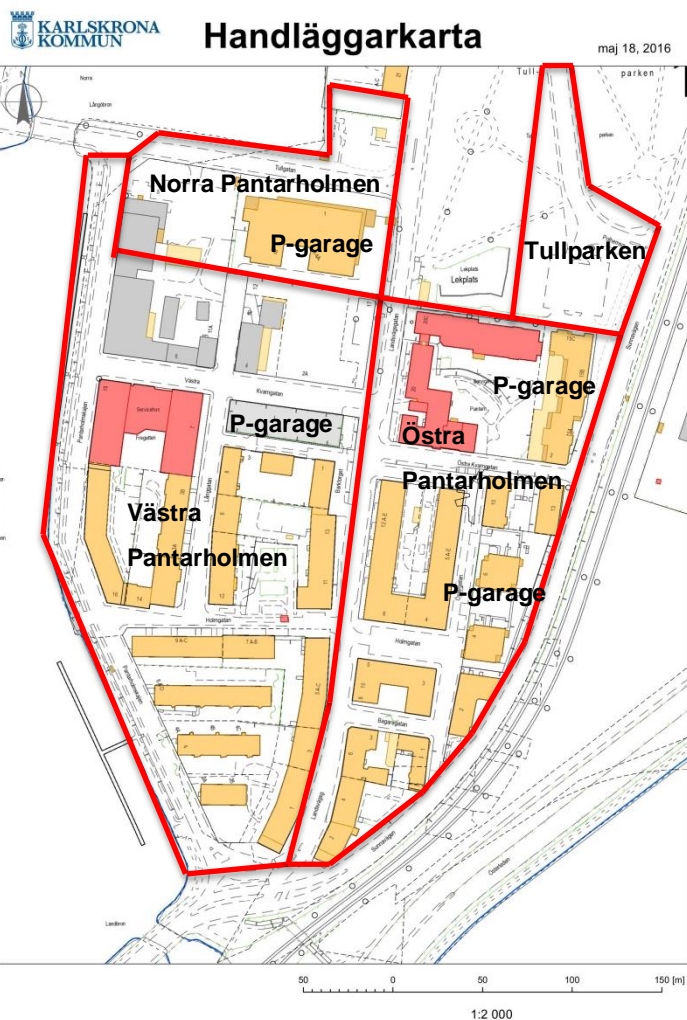
Utöver Parkeringsgaraget i Barken finns tre större parkeringsgarage på kvartersmark enligt nedanstående.

- Garage i Kvarteret Garvaren 27 ägt av HSB med 48 garageplatser vilka samtliga är uthyrda.
- Garage i Kvarteret Väderkvarnen 20 tillhörande BRF Kvarnberget med 61 platser där samtliga är uthyrda.
- Garage i Kvarteret Hemmet tillhörande stiftelsen Hemmet med 33 platser. Idag är en del av dessa platser inte uthyrda då stiftelsen avvaktar framtida användning av idag tomma lokaler.
- Utöver dessa parkeringsgarage finns ett antal sprida garageplatser på Pantarholmen.
- Utöver de ovanstående parkeringsgaragen vilka idag är i bruk finns ett plomberat bergrum i kvarteret Väderkvarnen 20 tillhörande BRF Kvarnberget. Bergrummet är idag obrukbart p.g.a. grundvattenläckage med hög fuktighet som resultat. Bostadsrättsföreningen har tidigare gjort försök med att nyttja bergrummet för husvagnsuppställning. Förhållandena vara dock för dåliga för ändamålet varav detta upphörde. Utöver de invändiga förhållandena upplevdes infarten från Sunnavägen som bristfällig trafiksäkerhetsmässigt då sikten är begränsad vid den aktuella lokaliseringen. Bergrummet är därför med dagens skick inte möjligt att använda för parkering.

# INVENTERING

## Parkeringsstillgång

Räkning av befintliga parkeringsplatser på Pantarholmen har utförts i april 2016.



Områdesindelning samt redovisning av större parkeringsgarage

Område	Antal platser på gatumark	Antal platser på kvartersmark	Antal garageplatser	Platser för rörelsehindrade
Tullparken	38	40 (Tillhör stiftelsen Hemmet)	-	3
Norra Pantarholmen	-	107 (70 platser tillhör Willys & Kamstrup)	48	1
Västra Pantarholmen	130	49	162	2
Östra Pantarholmen	113	-	94	2
<b>Summa</b>	<b>281</b>	<b>196</b>	<b>304</b>	<b>8</b>

Antal parkeringsplatser inklusive garageplatser

## Beläggningssituation

Parkeringsbeläggningen har räknats vid fyra tillfällen under april månad. Det har varit två tisdagsförmiddagar kl. 10-12, en måndagskväll kl. 19-21 samt en lördagsförmiddag kl. 10-12.

Räkningen har skett på de platser som redovisats i den ovanstående inventeringen bortsett från de 304 garageplatser som ingår i denna. Eftersom tillgång till dessa saknats har beläggningen i dessa inte räknats.

Område	Antal bilar på gatumark	Antal bilar på kvartersmark	Lediga platser	Lediga på gatumark
Tullparken	32	31	18	6
Norra Pantarholmen	-	60	48	-
Västra Pantarholmen	77	49	105	53
Östra Pantarholmen	66	-	49	47
<b>Summa</b>	<b>175</b>	<b>140</b>	<b>220</b>	<b>106</b>

*Beläggning dagtid vardag, exkl. garage*

Område	Antal bilar på gatumark	Antal bilar på kvartersmark	Lediga platser	Lediga på gatumark
Tullparken	35	36	10	3
Norra Pantarholmen	-	86	48	-
Västra Pantarholmen	116	86	18	14
Östra Pantarholmen	88	-	27	25
<b>Summa</b>	<b>239</b>	<b>208</b>	<b>88</b>	<b>42</b>

*Beläggning kvälltid vardag, exkl. garage*

Område	Antal bilar på gatumark	Antal bilar på kvartersmark	Lediga platser	Lediga på gatumark
Tullparken	33	27	21	5
Norra Pantarholmen	-	91	16	-
Västra Pantarholmen	110	88	34	20
Östra Pantarholmen	96	-	19	17
<b>Summa</b>	<b>239</b>	<b>206</b>	<b>90</b>	<b>42</b>

*Beläggning dagtid lördag, exkl. garage*

Enligt kommunens statistik beräknas det finnas ca 430 bilar i området idag. I området en vardagkväll parkerar ca 450 bilar på gatemark samt kvartersmark. Därtill tillkommer de bilar som är parkerade i de olika parkeringsgaragen. Baserat på beläggingsgraden på den yttre delen av Barken kvällstid uppskattas antalet bilar uppgå till ca 260. Det skulle innebära att ca 720 bilar står uppställda i området nattetid. Utifrån det beräknade antalet bilar i området är bedömningen att ca 270 av de uppställda bilarna inte tillhör boende i området. En bedömning är att en del av dessa tillhör boenden utanför området. Dels tillhörande kunder på Willys och dels anställda på de olika äldreboendena i området. Därtill tillkommer viss boende- och besöksparkering från angränsande områden främst bilar i Tullparken samt de platser som enligt Karlskrona kommun är hyrda i parkeringshuset Barken av boende utanför Pantarholmen.

Idag finns lediga platser att ställa bilen inom området under vardagar och helger även om gatemarken inom vissa områden kan vara hårt belastad. På kvällar och helger finns det ca 85-90 lediga platser och dagtid ca 220 platser tillgängliga. Beläggingsgraden är 85 % på kvällstid och 60 % dagtid. På gatemark finns ca 105 platser lediga under vardagar och ca 40 platser kvällar och helger. Det ger en beläggingsgrad på ca 60 % dagtid och ca 85 % kvällar och helger på gatemark. De lediga platserna finns främst inom västra och östra Pantarholmen.

## ANALYS

### Boendeprognos

Enligt Karlskrona kommuns delområdesprognos för boende i området beräknas det bo 1 304 personer på Pantarholmen år 2019. I denna prognos ingår 40 nya lägenheter i kvarteret Garvaren 2018-2019. Däremot ingår inte byggnation av 50 nya lägenheter i kvarteret Posse 2018-2019. Prognosen innebär en ökning med ca 3 % jämfört med dagsläget. Med samma biltäthet som år 2010 skulle det innebära ca 445 bilar i området, jämfört med dagens ca 430 bilar.

### Framtida parkeringstillgång

När kvarteret Garvaren bebyggs med bostäder försvinner 15-20 parkeringsplatser i det kringliggande området. Därtill innebär byggnationen att befintlig återvinningsstation flyttas till Västra Kvarngatan invid parkeringshuset Barken. Detta innebär att ytterligare 10-12 parkeringsplatser försvinner. De nya bostäderna kommer att förses med boendeparkering på kvartersmark varav sådan parkering inte kommer att belasta omkringliggande gator. Däremot kan viss besöksparkering till de nya bostäderna komma att ske på gatumark.

När kvarteret Posse i direkt anslutning till utredningsområdets norra del bebyggs med bostäder kan ytterligare besöksparkering tillkomma på gatuparkeringen i Tullparken.

En eventuell rivning av parkeringshuset Barken skulle innebära att 155 parkeringsplatser skulle försvinna. Tillsammans med de parkeringsplatser som försvinner i samband med byggnation i kvarteret Garvaren skulle det innebära att ca 185 parkeringsplatser försvinner från Pantarholmen. Därmed skulle ca 25 % av dagens ca 790 parkeringsplatser inom området försvinna. Sett till dagens beläggningssituation på kvällar och helger skulle det innebära ett stort underskott av parkeringsplatser i området.

Antagen framtida parkeringstillgång visas i tabell nedan. Parkeringshuset Barken samt platserna som försvinner runt kvarteret Garvaren har tagits bort. Till nedanstående redovisade platser tillkommer ny boendeparkering inom kvarteren Garvaren och Barken. Dessa antas dock inte ge något tillskott till dagens parkeringsbehov utan enbart täcka behovet för tillkommande bebyggelse.

Område	Antal platser på gatumark	Antal platser på kvartersmark	Antal garageplatser	Platser för rörelsehindrade
Tullparken	38	43		3
Norra Pantarholmen	-	107	48	1
Västra Pantarholmen	100	46	10	2
Östra Pantarholmen	113	-	94	2
<b>Summa</b>	<b>251</b>	<b>193</b>	<b>152</b>	<b>8</b>

*Antal framtida tillgängliga parkeringsplatser.*

## Parkeringsituation på Pantarholmen

Antalet tillgängliga parkeringsplatser i framtiden har jämförts med det parkeringsbehov som finns idag under kvällstid och helger samt dagtid enligt utförd inventering. Beläggningen i parkeringsgaragen har uppskattats till samma beläggningsgrad som beräkningarna av det övre planet i Barken visar. Detta innebär en beläggningsgrad på 40 % dagtid samt 85 % kvällar och helger. Idag är dock nästan alla platser i dessa uthyrda vilket innebär att de lediga parkeringsplatserna inte finns tillgängliga för övriga bilister. Detta innebär att det verkliga antalet lediga platser är mindre än det nedanstående redovisade.

Med dagens parkeringsbehov blir beläggningsgraden ca 70 % dagtid vilket är acceptabelt. Helger och kvällar räcker dock inte parkeringsplatserna till i området. Beläggningsgraden skulle bli 110 %, vilket skulle innebära att dagens parkeringsbehov inte skulle kunna tillgodoseas. Därtill kommer det faktum att platserna vid Willys och Kamstrup inte är tillgängliga för de boende. Därmed skulle beläggningsgraden bli än högre på gatumark. Beläggningsgraden bör inte vara högre än 85 % i denna typ om område om söktiden efter en parkeringsplats ska vara rimlig. Detta är den nivå som finns i området med dagens parkeringstillgång. En framtida minskning av antalet parkeringsplatser skulle innebära en ökande söktrafik inom området då det i stort sätt skulle vara omöjligt att hitta någon parkeringsplats på gatumark och i synnerhet nära den egna bostaden. Därtill skulle troligen antalet felparkeringar i området öka kraftigt. Utöver detta tillkommer troligen viss ny besöksparkering i området i samband med att ny bostadsbebyggelse tillkommer i området vilket ytterligare skulle försämra situationen.

Område	Antal tillgängliga parkeringsplatser	Parkeringsbehov enligt inventering april 2016	Beräknat antal lediga platser
Tullparken	81	63	18
Norra Pantarholmen	156	79	77
Västra Pantarholmen	158	172	- 14
Östra Pantarholmen	209	103	106
<b>Summa</b>	<b>604</b>	<b>417</b>	<b>187</b>

*Framtida parkeringssituation dagtid.*

Område	Antal tillgängliga parkeringsplatser	Parkeringsbehov enligt inventering april 2016	Beräknat antal lediga platser
Tullparken	81	60	21
Norra Pantarholmen	156	132	24
Västra Pantarholmen	158	295	- 137
Östra Pantarholmen	209	180	29
<b>Summa</b>	<b>604</b>	<b>667</b>	<b>- 63</b>

*Framtida parkeringssituation kvällstid och helger.*

## Trossökort

Karlskrona centrum är indelat i tre parkeringszoner; röd, blå och grön zon. Den gröna zonen ligger i ytterområdena på Trossö och där är P-avgiften lägst. I grön zon kan man stå parkerad 7 dygn i sträck, med undantag för de för- eller eftermiddagar då parkeringsförbud gäller p.g.a. städning. Kostnad: 5 kr/tim. Vardagar kl. 9–16. Dag före sön-/helgdag (till exempel lördagar) ingen avgift.

Trossökortet är ett periodkort för parkering som gäller i blå och grön zon på Trossö. Kortet kostar 100 kronor och gäller 31 dagar från startdatum. Man kan lösa parkering i automat, på Karlskrona kommuns hemsida eller i en app i telefonen. Diskussioner pågår för närvarande om höjning av avgiften på Trossökortet.

Pantarholmen ingår idag inte i det området som omfattas av Trossökortet. Det är dock tänkbart att även Pantarholmen i framtiden skulle ingå i grön zon och därmed få avgiftsbelagd parkering på gatumark. Bilar kan då stå uppställda i 7 dagar i följd på gatan istället för som idag då det bara är tillåtet att parkera i 24 timmar åt gången på gatan.

Konsekvenserna av att infoga Pantarholmen i grön zon har studerats översiktligt. Förändringarna jämfört med idag bedöms bli relativt små eftersom månadsavgiften är låg och merparten av de boende inte har något alternativ till att parkera inom området. Den avgiftsbelagda parkeringstiden sammanfaller inte heller med tiden då beläggning inom området är som störst. En höjd avgift skulle eventuellt medföra större förändringar.

Införandet av Trossökortet skulle även kunna innebära att antalet bilar som står parkerade under flera dagar kommer att öka med mindre omsättning på gatorna som följd. De som inte behöver bilen dagligen låter bilen stå och tar sig till jobbet med cykel eller buss. Detta beteende är dock mycket osäkert. Det kan även vara så att man fortsätter köra till jobbet för att slippa köpa ett Trossökort för perioden kl. 9-16. Incitamenten för de som har köpt ett Trossökort att använda bilen till korta resor till Trossö kan komma att öka eftersom de då redan har betalt parkeringsavgiften.

## SLUTSATS

Idag är det normalt inga större problem att hitta en ledig parkeringsplats på Pantarholmen. Idag är beläggningen på dagtid ca 60 % samt på kvällstid och helger ca 85 %. Det innebär att det dagtid är enkelt att hitta parkering medan beläggningsgraden är på gränsen till vad som kan anses vara acceptabelt kvällar och helger. Därmed bör det inte ses som lämpligt att minska antalet parkeringsplatser inom området i någon större omfattning.

En framtida rivning av parkeringshuset Barken i kombination med ny byggnation i kvarteret Garvaren skulle medföra ett stort underskott på parkeringsplatser inom Pantarholmen. Detta då beläggningsgraden i området skulle komma att överstiga 100 % vilket skulle innebära att det i praktiken skulle vara omöjligt att hitta en parkeringsplats i området. En vanlig kväll eller helg skulle det komma att saknas mellan 60-80 parkeringsplatser i området. Det skulle därmed finnas en risk att parkeringssituation skulle komma att försämrats även i kringliggande områden. Parkeringsbristen medför även oönskade effekter såsom ökad söktrafik i området och ett ökat antal felparkeringar. Detta kan i sin tur medföra sämre trafiksäkerhet och framkomlighet för räddningstjänst etc. En rivning av Barken skulle även innebära att de befintliga parkeringsavtalen skulle behöva brytas.

## TÄNKBARA ÅTGÄRDER

### Allmänt

Det finns få ytor på gatumark på Pantarholmen där det går att utöka antalet parkeringsplatser i någon större omfattning. Eventuellt går det att effektivisera befintliga parkeringar samt minska antalet felparkeringar genom att t ex markera platserna på gatorna. Detta bedöms dock inte ge mer än ett fåtal nya platser eftersom utrymmet är mycket begränsat.

### Befintligt bergtrum

Det plomberade bergtrummet i kvarteret Väderkvarnen 20 tillhörande BRF Kvarnberget skulle eventuellt kunna renoveras till brukbart skick. Möjligheterna till en sådan åtgärd behöver utredas vidare både avseende invändiga förhållanden och trafiksäkerhetsmässiga. Ett eventuellt nyttjande av bergtrummet för parkering skulle dock rimligen inte räcka för att täcka dagens parkeringsbehov om Barken rivs.

### Nytt parkeringshus

Ett alternativ skulle vara att ersätta det befintliga parkeringshuset Barken med ett nytt i de understa planen av ny bostadsbebyggelse. Ett sådant skulle behöva täcka både den nya bebyggelsens behov samt det behov som Barken idag tillgodoser. Ett nytt parkeringshus skulle även kunna tillgodose det avtalsservitut som finns till förmån för fastigheterna Fregatten 13 och Jagaren 30 om parkering i Barken.