

# Social konsekvensanalys



Detaljplan för

Barken 1

Pantarholmen, Karlskrona kommun

# Vad är en social konsekvensanalys?

Enligt plan- och bygglagen ska planläggning av mark och vatten främja en samhällsutveckling där jämlika och socialt goda levnadsförhållanden tillvaratas. För att uppnå detta brukar man tala om en samexistens mellan de tre hållbarhetsaspekterna social-, ekonomisk- och ekologisk hållbarhet. Hållbarhetsperspektivet fick internationell spridning i samband med Brundtlandsrapporten 1987 och utgör idag självklara utgångspunkt i ett flertal kommuner.

För att stärka frågor om social hållbarhet i den fysiska planeringen arbetar vi i Karlskrona kommun efter en mall för att göra sociala konsekvensanalyser. Analysverktyget används för att identifiera socialt viktiga aspekter då människor i allmänhet lägger stort värde vid sin omgivning – huruvida den upplevs tilltalande, motbjudande, trygg och tillgänglig. Viktigt är också att tillvarata den mångfald som finns inom kommunen. Vi definierar mångfald med *olika människor/ individer* och i planprocessen är det av betydelse att kunna förstå, värdesätta och tillvarata de erfarenheter, kunskaper och olikheter som finns hos kommunens alla invånare. Genom att besvara frågor om planområdets tillgänglighet, trygghet, barnperspektiv och mångfald fångas de mjuka värdena upp i ett tidigt skede. Socialkonsekvensanalysen utgör därefter en betydelsefull grund i det fortsatta planarbetet.

Arbetet med analysverktyget har utgått ifrån CEMR-deklarationen vars syfte är att integrera ett jämställdhetsperspektiv i kommunala verksamheter. Ytterligare utgångspunkter har varit att tillvarata FNs barnkonventionsavtal som innehåller bestämmelser om mänskliga rättigheter för barn, FNs konvention om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning samt de nationella folkhälsomålen som behandlar trygghet, säkerhet och aktivitet i den fysiska planeringen.

# Tabell för den sociala konsekvensanalysen

Parameter	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Här redovisas alla ämnen som den sociala konsekvensanalysen beaktar	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter		

Platsens egenskaper	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka är det som berörs av planen, direkt eller indirekt?	Detaljplanen berör boende i närområdet och de som rör sig i anslutning till planområdet samt de som hyr garageplats.	Detaljplanen berör främst närboende genom förändrad utsikt och skuggningseffekter.  Detaljplanen möjliggör för bostäder (studentlägenheter och smålägenheter), kontor, parkering och centrumändamål i ett centralt läge på Pantarholmen och berör därmed nyinflyttade till Pantarholmen eller i kommunen. Även de som hyr garageplats i parkeringsgaraget berörs av planförslaget.	+		-
Hur ser rörelsemönstret ut i området?	Landsväggsgatan sträcker sig i nord-sydlig riktning och utgör centrumstråket	Planförslaget innebär inga förändringar för rörelsemönsterna i		0	

	på Pantarholmen. Söder om planområdet finns en gångpassage mellan Landsväggsgatan och Långgatan.	området i stort utan förväntas följa den gatustruktur som finns i området.			
Hur används området?	Området används för parkeringsgarage. I den östra delen finns en plats med träd, buskar och sittplatser. Platsen är idag överväxt och ger intryck av att den inte användas i någon större utsträckning.	Detaljplanen bidrar till ett ökat antal boende. Den befintliga mötesplatsen med sittplatser och vegetation rustas upp.	+		
Finns det några identitetsskapande aspekter i området?	Utmed Landsväggsgatan i områdets östra del finns en mur i huggen granit från tidigt 1700-tal som utgör fornlämning.	Muren kan ges en mer framträdande roll i stadsbilden.	+		
Övrigt som bör beaktas?					

Trygghet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Är området befolkat under olika tider av dygnet? Är det funktionsintegrerat?	Befintlig byggnad inom planområdet utgörs av garage. I närområdet finns flerbostadshus, verksamheter och service.	Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, kontor, parkering och centrumändamål vilket ökar antalet människor som uppehåller sig i området under flera tider på dygnet än idag.	+		
Finns det samlade och väldefinierade stråk med god belysning?	Landsväggsgatan utgör centrumstråk över Pantarholmen och är belyst.	Tillkommande bebyggelse leder till förbättrad belysning inom området.	+		
Kan man lätt bli sedd i området? Ger området möjlighet till genomströmning alternativt uppsikt?	Planområdet är idag ingen plats man uppehåller sig någon längre tid på då det utgör parkeringsgarage. Söder om planområdet finns en gångpassage som leder mellan Landsväggsgatan och Långgatan. I östra delen	Genom att området bebyggs och befolkas ökar möjligheten till att se och att bli sedd.	+		

	finns en plats med vegetation och sittbänkar. Platsen är idag överväxt och ger intryck av att den inte användas i någon större utsträckning.				
Behövs några trygghetsaspekter tillgodoses med avseende på buskage, belysning, trafiksäkerhet och orienterbarhet?	Parkeringsgarage kan generellt upplevas otrygga att passera samt vistas i främst under kvälls- och nattetid. Likaså platsen med sittbänkar och överväxt vegetation kan upplevas otrygg. Norr om planområdet finns idag en rivningstomt.	Parkeringsgaraget ersätts med ett nytt och trygghetsaspekterna tas med vid utformningen av nya garaget. Platsen rustas upp och bidrar därmed till ett mer ordnat och tryggt intryck.	+		
Övrigt som bör beaktas?					

Tillgänglighet	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Med vilka färdmedel kan man ta sig till området?	Gång, cykel, bil och kollektivtrafik.	Planförslaget bedöms inte påverka tillgängligheten till eller från området. Planförslaget ökar underlaget för kollektivtrafik i området.		0	
Finns det god tillgänglighet till service såsom kollektivtrafik, skola, äldreboende, arbete, livsmedelsbutik etc.?	Områdets tillgänglighet till service är mycket god.	Föreslagen exploatering ökar underlaget för kommersiell och offentlig service.	+		
Finns det god tillgänglighet till rekreationsområden och fritidsaktiviteter?	Tullparken är belägen i nära anslutning till planområdet och kan fungera som rekreationsområde. En lekplats finns i den södra delen av parken. På Långö finns badplats och möjlighet till rekreation i form av minigolf, kajakuthyrning och volleybollplaner.	Planförslaget påverkar inte tillgängligheten till befintliga rekreationsområden och fritidsaktiviteter.		0	

Övrigt som ber beaktas?					
-------------------------	--	--	--	--	--

Barnperspektiv	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka barn och ungdomar berörs direkt eller indirekt av planen?	Detaljplanen berör de barn och ungdomar som bor i eller rör sig genom området.	Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av studentlägenheter och smålägenheter. De som bedöms beröras av planen är de barn och ungdomar som bor inom området eller som kommer bo inom området när detaljplanen är genomförd samt studenter och yngre vuxna. Inga gemensamma miljöer avsedda för barn och ungdomar tas i anspråk eller på annat sätt bedöms påverkas av planens genomförande.		0	
Hur använder och rör sig barn och ungdomar i området?	Barn rör sig i huvudsak till de områden där det finns skolor och rekreationsområden som tillåter lek och idrott. Tullskolan, Tullparken och Långö är några av de målpunkter som barn troligen söker sig till i närheten. Separat gång- och cykelväg finns utmed Pantarholmskajen och Sunnavägen. Obevakade övergångsställen över Landsväggsgatan finns vid Willys och Tullskolan.	Detaljplanen innebär att nya bostäder samt en gemensam innergård för lek och utevistelse tillkommer inom området. Nya bostäder med närhet till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar ger barn större möjlighet att röra sig självständigt.	+		
Vilka intressen eller platser kan tänkas vara särskilt betydelsefulla för barn och ungdomar?	I nära anslutning till planområdet finns Tullskolan och Tullparken som kan användas för rekreation. En lekpark	Detaljplanen innebär att nya bostäder samt en gemensam innergård med möjlighet för lek och utevistelse tillkommer	+		

	finns i den södra delen av parken. På Långö finns badplats och möjlighet till rekreation i form av minigolf, kajakuthyrning och volleybollplaner.	inom området. Detaljplanen bedöms inte påverka barn och ungdomars intressen på väsentligt sätt.			
Medför planen att barn och ungdomars intressen berörs eller att miljöer där de vistas påverkas på något väsentligt sätt?	I dagsläget finns inom planområdet inga platser som är särskilt intressanta för barn och ungdomar.	Detaljplanen bedöms inte påverka barn och ungdomars intressen på väsentligt sätt.		0	
Övrigt som bör beaktas?					

Mångfald	Dagsläget	Planförslaget och dess konsekvenser	+	0	-
Vilka bostadstyper och upplåtelseformer är dominerande i området?	Inga bostäder finns inom planområdet idag. I närområdet finns flerbostadshus med både hyresrätter och bostadsrätter.	Planområdet föreslås bebyggas med bostäder, i huvudsak smålägenheter och studentlägenheter.	+		
Till vilka riktar sig planen? Vilka planeras det för?	Idag utgörs fastigheten av parkeringsgarage.	Detaljplanen riktar sig till Karlskronabor och ännu ej inflyttade. Det planeras i huvudsak för smålägenheter och studentlägenheter.	+		
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att få både kvinnor och män att yttra sig? Varierande åldrar?		Kommunikation sker via traditionellt utskick, annonsering och via kommunens hemsida. Samrådsmöte planeras.		0	
Vilken/vilka samrådsformer bör användas för att nå ut till grupper som annars inte brukar delta i dessa forum?		Projektet är av begränsad omfattning och påverkar i huvudsak de närmaste grannarna och de som hyr garageplats idag. Traditionellt samrådsmöte		0	

		planeras.			
Hur säkerställer vi att jämställdhetsperspektivet finns med i vårt planarbete med avseende på medarbetare?		I arbetsgruppen har representanter från olika kompetensområden deltagit. Arbetsgruppens representanter är av både varierande ålder och kön.		0	
Övrigt som bör beaktas?					

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Olausson  
planarkitekt