



**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

Marianne Örnblom
samhällsbyggnadsavdelningen
marianne.ornblom@lansstyrelsen.se

YTTRANDE
2017-03-07

1 (3)
Dnr 402-1008-17

Karlskrona kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Samråd om miljöbedömning inför upprättande av detaljplan för Barken 1, Karlskrona kommun

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till ny bostadsbebyggelse ovanpå ett nytt parkeringsgarage inom fastigheten Barken 1. Hela fastigheten omfattas av byggrätt för garage enligt gällande detaljplan.

Planförslaget strider inte mot Översiktsplan 2030

Behovsbedömning

Karlskrona kommun har upprättat en behovsbedömning för att utreda om planförslaget kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. Kommunens bedömning är planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer med kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Riksintressen

Planområdet ligger inom det geografiska området som utpekats för riksintresse för totalförsvar. Länsstyrelsen bedömer det som osannolikt att planförslaget påverkar riksintressanta funktioner. Om bebyggelse planeras bli högre än 40 meter, ska ärendet remitteras till Försvarsmakten för samråd.

Strandskydd

Kommunen åberopar som särskilt skäl för upphävande av strandskydd, att platsen redan är ianspråktagen. Länsstyrelsen har ingen erinran mot att strandskyddet upphävs i den nya detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Buller

Planområdet utsätts för höga bullernivåer direkt från trafik och måhända även från studs mot annan bebyggelse i den täta stenstadsbebyggelsen på Pantarholmen. För att skapa

| Postadress | Besöksadress | Telefon/Telefax | E-post/webbplats: | Org.nr |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--|-------------|
| SE-371 86 KARLSKRONA | Skeppsbrokajen 4 | 010-22 40 000 010-22 40 223 | blekinge@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/blekinge | 202100-2320 |



goda boendemiljöer behöver kommunen analysera hur bebyggelsen kan placeras och utformas för att skapa bullerdämpade sidor och uteplatser. Dämpande åtgärder kan vara att sluta gaturummet mot de mest bullrande källorna, avskärmande burspråk och balkongsidor, ljudabsorberande material, planlösningar som inte placerar bostadsrum mot bullerkällor, osv. Planhandlingarna behöver redovisa vilka åtgärder som ska genomföras för att undvika bullerstörning. Bullerberäkningarna behöver beakta även den planerade bebyggelsen på Garvaren 22 och 23.

Förorenad mark

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att en översiktlig miljöteknisk markundersökning behöver genomföras för att klargöra föroreningssituationen.

Det anges att marken kommer saneras innan byggnation om oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön bedöms föreligga. Länsstyrelsen förespråkar generellt att marken i första hand bör vara lämplig för ändamålet redan innan en plan antas. I annat fall anser Länsstyrelsen att det behövs en planbestämmelse (enl. 4 kap. 14 § punkt 4 PBL) och att det antingen i plankartan eller i planbeskrivningen ska framgå vilka mätbara åtgärds mål (exempelvis platsspecifika riktvärden) den lovsökande måste uppnå för att denna ska få sitt bygglov eller startbesked beviljat, och hur uppfyllandet av målet ska mätas (efterkontroll genom exempelvis samlingsprov, representativ halt eller maxvärden).

Länsstyrelsen vill även upplysa om att Naturvårdsverket har uppdaterat beräkningsverktyget för generella riktvärden för förorenad mark. Reviderade och nya generella riktvärden gäller från den 1 juli 2016. Förändringarna i modellen kan påverka beräkningar av platsspecifika riktvärden.

Staten lämnar i vissa fall bidrag till sanering som möjliggör bostadsbyggande. Mer information om bidraget finns på Naturvårdsverkets hemsida.

(<http://www.naturvardsverket.se/bidrag-bostader>)

Klimatanpassning

Planområdet ligger på en höjd och riskerar inte utsättas för översvämning pga klimatförändring, inom en rimlig planeringshorisont. Förbindelserna mellan Pantarholmen och omvärlden ligger dock lågt och riskerar hamna under vatten om översvämning sker till säkerhetsnivån 3 m.

2 kap PBL, allmänna intressen

Kulturmiljö

Pantarholmens bebyggelse är av en stadsmässig karaktär där bebyggelsen är inordnad i kvarter. En byggnadskropp som följer hela fastighetens längd skulle bättre falla in i stadsbilden än tre punkthus. Länsstyrelsen anser att kommunen i det fortsatta arbetet bör utreda, beskriva och illustrera alternativa utformningar av den planerade utbyggnaden. Detta för att få fram lösningar som gynnar bebyggelsemiljön i omgivningen som helhet.

I fastighetens östra ände finns en hög mur av huggen granit. Muren är en rest av det befästningsverk som uppfördes under tidigt 1700-tal för att skydda stadens entré i norr. Avvecklingen av det kvarstående befästningsverket på Pantarholmen påbörjades 1888.



Befästningsverket var sedan stadens anläggande en påtaglig del av landfronten och stadens försvar innanför Hvita Krog och Yttre Vämö. Muren utgör möjligen den sista synliga resten av befästningen och har ett värde för att minna om stadens historia. Länsstyrelsen ser positivt på om muren kan ges en mer framträdande roll i stadsbilden. Muren är en fornlämning som ännu inte har registrerats i fornminnesregistret. Om åtgärder som påverkar muren kommer att föreslås, behöver kommunen ansöka om tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt kulturmiljölagens 2 kapitel.

Deltagare

I detta yttrande har avdelningschef Anette Andersson beslutat och samhällsplanerare Marianne Örnbom varit föredragande. I ärendet har även miljöhandläggare Emelie Ahlstrand, arkeolog Magnus Petersson och bebyggelseantikvarie Anna-Karin Sköld deltagit.

Anette Andersson

Marianne Örnbom