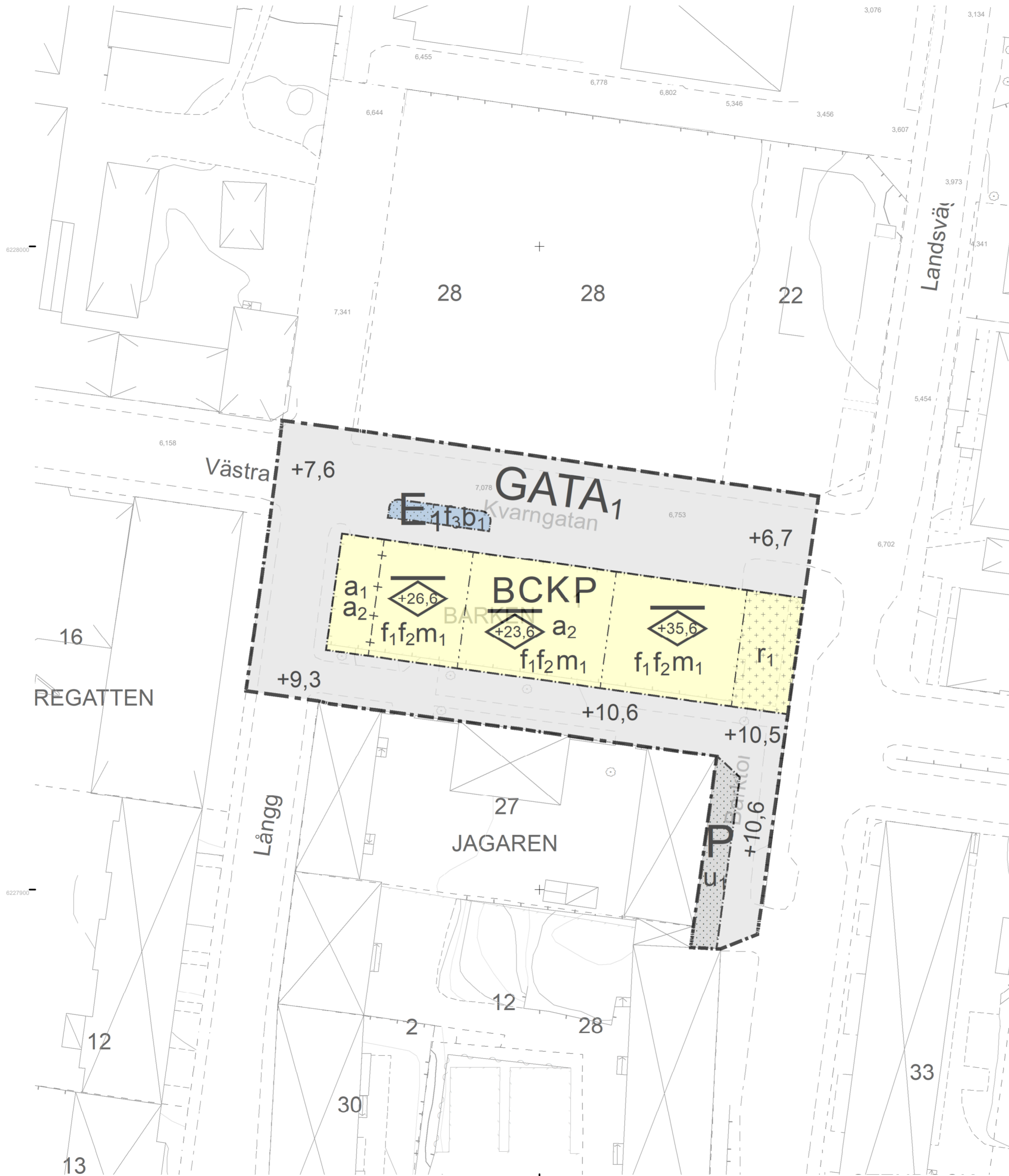


PLANKARTA

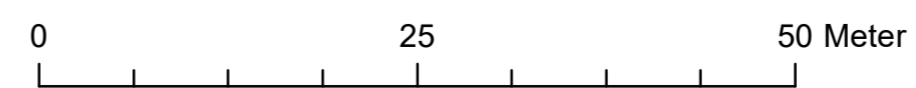


Grundkarta teckenförklaring

| | |
|------------|--|
| TROSSÖ | Traktnamn |
| --- | Traktgräns |
| BARKEN 1:1 | Fastighetsbeteckning |
| --- | Fastighetsgräns |
| ☒ | Byggnad, uthus, skärmtak |
| ⊠ | Transformator |
| ⊗ k | Belysningsstolpe resp. elskåp |
| ⊠ | Trappa |
| ⊠ | Staket |
| ⊠ | Mur |
| ⊠ | Häck |
| ⊠ | Slänt |
| ⊗ * | Lövträd resp. barrträd |
| ⊠ | Järnväg |
| ⊠ | Väg |
| ⊠ | Gång- och cykelbana |
| ⊠ | Vattendrag |
| ⊠ | Nivåkurvor |
| 118,9 | Befintlig höjd över Karlskronas nollplan |

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 Höjdsystem: RH2000

A2 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA1 Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BCKP Bostäder, Centrum, Kontor, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◇ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

⊠ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r1 Muren får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utformning

f1 Balkong ska utformas med en frihöjd på minst 3,0 meter och utskjutande del får högst vara 2,5 meter över allmän plats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Fasaderna ska utformas med särskild omsorg enligt planbeskrivningens avsnitt om bebyggelse., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Fasad ska utformas med särskild hänsyn till omgivande bebyggelse., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningskydd

m1 Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats till bostäderna ska utföras eller placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Nästationen ska utföras så att bostäder på den angränsande fastigheten Barken 1 inte tillförsrålning som medför nivåer överstigande vad som är normalt för en boendemiljö., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a2 Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förrän avhjälpan av markförening kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

| | |
|--|--|
| Detaljplan för BARKEN 1 Pantarholmen | LAGA KRAFT Upprättad: 2019-11-18 Godkänd av: MSN 2019-12-05 § 159 Antagen av: KF 2020-02-06 § 16 Laga kraft: 2020-03-09 Diarienummer: PLAN.2015.4145 |
| KARLSKRONA KOMMUN Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen | Kristina Stark planchef |
| Christina Johansson planarkitekt | 771/20 |