

PLANKARTA

Grundkarta teckenförklaring

TROSSÖ	Traktnamn
---	Traktgräns
BARKEN 1:1	Fastighetsbeteckning
---	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad, uthus, skärmtak
⊞	Transformator
⊗	Belysningsstolpe resp. elskåp
⊞	Trappa
⊞	Staket
⊞	Mur
⊞	Häck
⊞	Slänt
⊞ *	Lövträd resp. barrträd
⊞	Järnväg
⊞	Väg
⊞	Gång- och cykelbana
⊞	Vattendrag
⊞	Nivåkurvor
13,4	Befintlig höjd över rikets nollplan
118,9	Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Utdrag ur Karlskrona kommuns primärkarta
2020-01-09



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K** Hotell och konferenslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 1230 Största byggnadsarea för takvåning är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- ⊞ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ⊞+ Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad mot Dockegatan och Borgmästarefjärden ska utformas så att gaturummet sluts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasadmaterialet ska vara av hög kvalitet och bidra till en dynamik i förhållande till omkringliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ För att lösa tillgängligheten får hisschakt frångå byggnadshöjden. Takfoten mellan fjärde och femte våningen ska tydligt framgå även där det krävs att femte våningen frångår byggnadshöjden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnaden ska uppföras med minst 3 meters fri höjd till marken, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lägsta schaktningsnivå är +0,0 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Lägsta grundläggningsnivå är +2,2 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- ⊞ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- ⊞ Endast infart får anläggas, ej utfart, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet., PBL 4 kap. 17 §

Ändring av detaljplan för
Del av Karlskrona 4:5
(kv AXEL mm)



Eleonor Karlsson
tf planchef

Marcus Borg
planarkitekt

LAGA KRAFT

Upprättad: 2020-01-27

Antagen av: MSN 2020-02-13

Laga kraft: 2020-07-30

Diarienummer: MSN.2017.640

778/20

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

A2 Skala 1:400

0 20 40 Meter