



# Behovsbedömning,

Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan



Ändring av detaljplan för  
Karlskrona 4:5 (kvarteret Axel  
mm), på Trossö Karlskrona  
kommun, Blekinge län

# Vad är en behovsbedömning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas i samband med detaljplanarbetet. I miljökonsekvensbeskrivningen identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

## Behovsbedömningen innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

# Områdesbeskrivning

Fastigheten Axel 1 ligger i direkt anslutning till Fisktorgets västra sida på Trossö. Fastigheten är cirka 5 700 kvadratmeter stor. Inom området finns det i nuläget ett hotell med tillhörande funktioner så som parkering och uteservering.

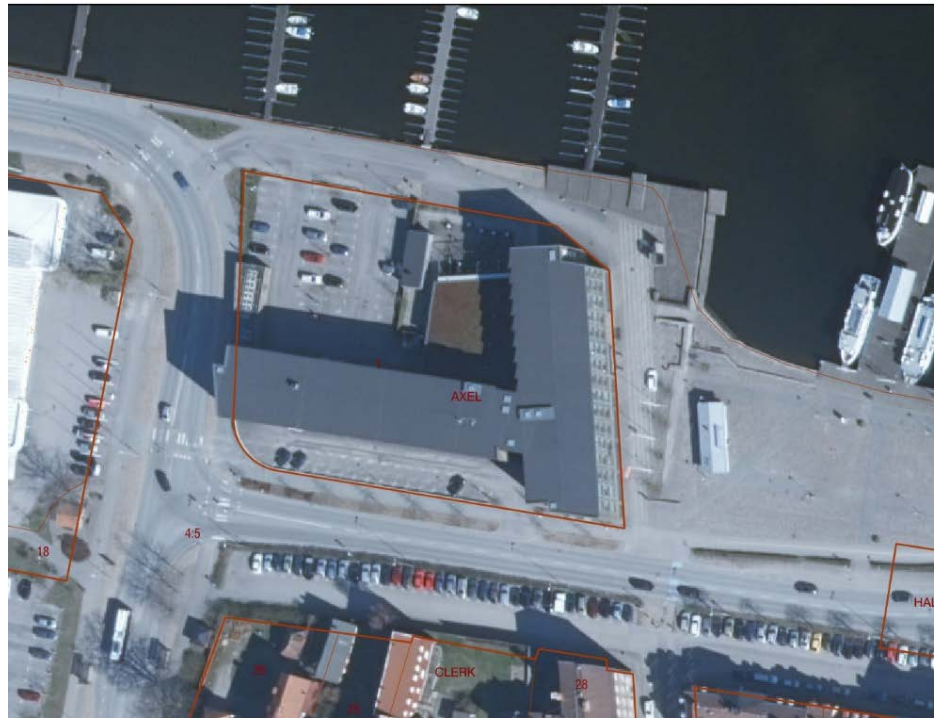


Bild 1. Översiktskarta för fastigheten Axel 1, vilken ändringen berör.

## Planändringens huvuddrag och omfattning

Syftet är att pröva lämpligheten för att öka byggrätten inom fastigheten genom en tillbyggnad i dess nordvästra del och på så vis göra det möjligt för en expansion av befintlig verksamhet.

Ändring av gällande plan innebär att prickmark tas bort för att möjliggöra tillbyggnad.

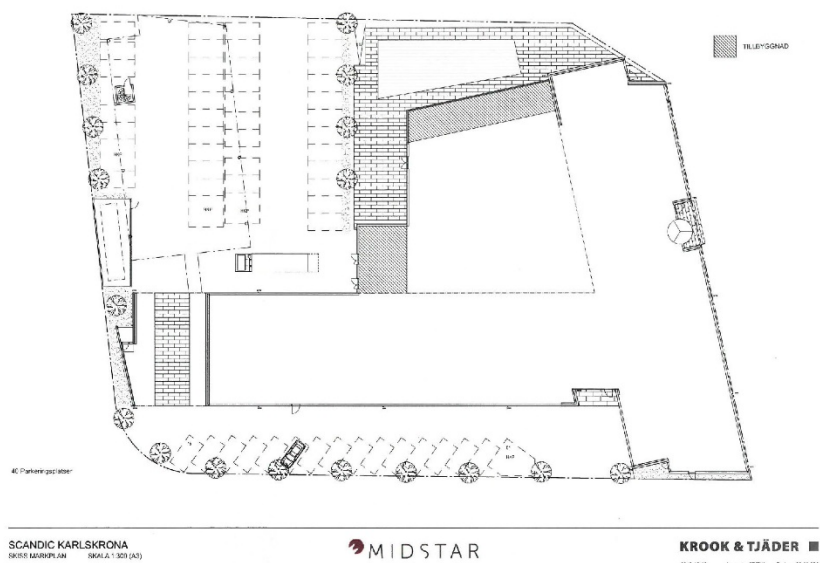


Bild 1. Illustrationsplan som visar möjlig tillbyggnad efter planändring.

## Tidigare kommunala ställningstaganden

### Översiktsplan

I Översiktsplan 2030 betonas vikten av att Karlskrona kommun ska verka för ett attraktivt näringsliv. Området i fråga är specifikt utpekade som ett område avsett för funktionsblandning.

### Riksintresse

Det aktuella området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. En tillbyggnad av befintlig byggnad bedöms inte påverka riksintresset negativt. Området omfattas även av riksintressen bevakade av försvarsmakten. Inte heller dessa bedöms påverkas negativt.

### Nu gällande detaljplan

Gällande detaljplan för del av Karlskrona 4:5 (kvarteret AXEL mm) på Trossö Karlskrona kommun, Blekinge län. Planen är upprättad år 1999 och reviderad år 2000. Gällande plan avser ett större område än vad planändringen omfattar. Se bild 3 för avgränsning.



# Planens tänkbara konsekvenser

Området som är aktuellt för planändring har ett exponerat läge varpå den visuella förändringen är en av de största konsekvenserna av ett genomförande av planändring. Platsen där tänkt tillbyggnad är planerad upplevs idag som en baksida samtidigt som det finns en avsaknad av stadsmässighet. En tillbyggnad skulle bidra till att gaturummet ramas in samt en förbättrad stadsmässighet i området.

Med anledning av Karlskrona och Trossös kulturhistoriska värden kan förändringar på stadsbilden vara känsligt. I detta fall bedöms en förändring snarare som något positivt. Ny bebyggelse konkurrerar inte med historiska byggnader i sin direkta närhet. Ny bebyggelse påverkar heller inte stadens siluett vilket är en viktig del i världsarvet. Illustrationer som visar förhållandet mellan nytt och befintlig kommer tas fram som underlag senare i planarbetet.

Området har tidigare varit mycket förorenat på grund av tidigare markanvändning. Inför byggnation av befintlig bebyggelse sanerades marken. Då det inte går att utesluta att det finns föroreningar kvar under ditlagda rena massor som kan tränga upp i gasform är det nödvändigt att byggnaden utformas så att gas inte kan tränga in i byggnaden. Det kan antingen göras genom en gassäker platta eller genom att byggnaden inte placeras direkt mot marken. Detta kommer regleras i detaljplanen.

I direkt anslutning till fastigheten förekommer transporter med farligt gods. Utifrån riskbedömning framtagna av ÅF på uppdrag av Karlskrona kommun under 2017 framgår det att transporterna av farligt gods inte hindrar bebyggelse direkt intill vägen. Dock bör det finnas möjlighet till att utrymma lokaler på motsatt sida från gatan. Det hanteras inom ramen för de säkerhetskrav som finns i BBR.

# Sammanvägd bedömning av omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Inga skyddade områden berörs av planändringen.
- Inga riksintressen påverkas negativt.
- Inga risker för människors hälsa eller miljön (buller, förorenad mark mm) uppkommer till följd av planändring.
- Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas
- Miljökvalitetsnormerna för vatten bedöms inte påverkas negativt.
- Inom planområdet finns inga naturvärden.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom föroreningar i mark, höjda havsvattennivåer och risker i med anledning av farligt gods.

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.

# Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	Inom området råder riksintresse för kulturmiljövård samt totalförsvaret.	Ny bebyggelse bedöms förenligt med riksintresset för kulturmiljövård samt totalförsvaret.		0		
Strandskydd	Strandskyddet för området är upphävt i detaljplanen.			0		
Världsarv	Planområdet omfattas av världsarvet.	Ett genomförande enligt planändring ger en positiv inverkan på stadsbilden och bebyggelsestrukturen genom att kvarteret sluts och gaturummet ramas in vilket ligger i linje med världsarvet.	+			
Alternativa utformningar,						

placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturresevat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Området som förändras i och med planändringen vetter i norr mot Bogmästarfjärden och i väster mot Östersjöhallen. Området är idag splittrat och en tydlig inramning mot gatan saknas. Det som avgränsar området är tekniska anläggningar i form av fläktar. Motstående bebyggelse i form av idrottshall är storskalig.	Stadsbilden kommer att förändras i och med ett genomförande av planändringen. Förändringen bedöms som positiv för områdets struktur och stadsbild. Det med anledning av att kvarteret tydligare sluts mot Dockegatan och gaturummet ramas in.	+			
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse	Området omfattas av riksintresset för kulturmiljövård.	Planändringen innebär inte att kulturhistoriska värden påverkas negativt.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						

Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	In- /utblickar, Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne, Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse
--	---

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Inom det område som omfattas av planändringen finns enbart ett fåtal planterade växter med ringa naturvärde.	De planterade växterna kommer att tas bort, eftersom en byggnad ska uppföras på platsen.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade och/eller fridlysta arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen, Naturresurser					

Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Det finns dagvattenledningar inom planområdet. Dagvattnet avleds till Borgmästarefjärden.  Dagvattenledningarna har idag tillräcklig kapacitet för att ta emot dagvatten från platsen.	Ändring av planen medför inga ytterligare hårdgjorda ytor. Dagvattnets mängd och föroreningsinnehåll kommer inte att påverkas. Dagvattenfrågan kommer inte att utredas vidare i detaljplanarbetet.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller						

åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt 11 kap. 3 § MB, Grundvatten, Ytvatten, Dricksvatten- och avlopp

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i mark och byggnader	Området var tidigare kraftigt förorenat eftersom ett gasverk legat på platsen. Sanering gjordes i samband med byggnation av befintligt hotell 2008. På den plats där den nya byggnaden ska uppföras har sanering skett ner till 1,7 meter under dåvarande markyta. På platsen finns ett skikt med fyllnadsmassor med en mäktighet av 0,5 till 1 meter kvarlämnade under saneringsnivån. Föroreningsinnehållet i kvarlämnade fyllnadsmassor under grundvattennivån är okänt.	Vid behov kommer risken för inträngning av föroreningar i ångform att utredas inom ramen för detaljplaneprocessen. Bebyggelse kan byggnadstekniskt utformas för att hantera eventuell förorening som avges i ångform.		0		
Buller & Vibrationer	Planområdet påverkas av trafikbuller från Dockegatan. Bullernivåerna inom planområdet varierar mellan 55 och 65 dB(A), enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning.	Inom planområdet kommer enbart att medges hotell och konferenslokaler. För sådana lokaler finns inga rekommendationer för buller utomhus. Däremot finns krav på ljudnivå inomhus: 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A)		0		

		<p>maximal ljudnivå nattetid. Kraven kan generellt uppnås genom lämpligt val av fasad och fönster. Buller kommer inte att utredas närmare under planprocessen.</p>				
Farligt gods	<p>På Dockegatan förekommer transport av farligt gods.</p>	<p>I samband med planering av områden i direkt närhet till aktuellt planområde har en kvalitativ riskbedömning tagits fram av ÅF i uppdrag av Karlskrona kommun. Utredningen visar på att det är möjligt att uppföra bebyggelse i direkt anslutning till vägarna med farligt gods. Dock ska frångängligheten beaktas för att säkerställa en säker väg bort från en eventuell olycka, något som kan tillgodoses genom utrymningsvägar på byggnadens sida som vänder sig bort från gatan.</p>		0		
Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer	<p>Planområdet är relativt låglänt och riskerar att översvämmas vid havsnivåer på mer än 1,5 meter över medelvattenståndet. Någon risk för översvämning i samband med skyfall bedöms inte finnas.</p>	<p>I planarbetet behöver hänsyn tas till stigande havsnivåer. Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +2,5 meter inte skadar byggnaden</p>		0		
Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation - geotekniska förhållanden	<p>Geoteknisk undersökning gjordes i samband med byggnation av befintligt hotell. Undersökning en visar att bebyggelse behöver pålas.</p>			0		

Radon	Eftersom grundläggningsförutsättningar i Karlskrona kommun består av sprickiga bergarter, granit, är stor del av marken klassad som högriskområde för radon.	Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m <sup>3</sup> .		0		
Ljus & Skuggning	Ett genomförande av ändringen av detaljplanen innebär förändrad skuggbildning.	En skuggstudie har gjorts och ändringen ger ingen direkt påverkan på omgivande bebyggelse.		0		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer						
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i luft, Föroreningar i vatten, Buller & vibrationer, Trafiksäkerhet, Brand & explosion,, Strålning EMF, , Djurhållning & allergener, Lukt, Avfall & återvinning,					

Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	Planområdet avvattnas till Danmarksfjärden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.	Planändringen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom ingen förändring av dagvattnets kvalitet eller mängd kommer att ske.		0		

	<p>Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är måttlig p g a problem med övergödning. Miljökvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027. Danmarksfjärdens uppnår inte miljökvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus p g a miljögifter. För Danmarksfjärden finns ett undantag avseende miljökvalitetsnormen för kemisk ytvattenstatus som innebär att mindre stränga krav gäller avseende bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar.</p>				
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	<p>Miljökvalitetsnormerna för luft överskrids inte i kommunen. Utvärderingströskeln avseende årsvis 90-percentilhalter PM10 (partiklar) överskrids vid hårt trafikerade vägar. Trafikmängden på Dockegatan där den passerar planområdet är endast 5479 fordon per dygn enligt mätningar utförda i juli 2017</p>	<p>Det bedöms inte finns någon risk för att någon miljökvalitetsnorm för luft överskrids inom planområdet.</p>		0	
Miljömål	<p>Det miljömål som berörs är ”God bebyggd miljö”</p>	<p>Planen möjliggör en vidareutveckling av redan ianspråktagen mark vilket med gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet god bebyggd miljö.</p>	+		
Alternativa utformningar,					

placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	
Kommentarer	
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan, Utnyttjande av mark- och vattenområden

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan		

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Marcus Borg  
planarkitekt

Åsa Olofsson  
Miljöhandläggare